



CNPJ

15.201.641/0001-81

Razão Social

J.L. URBANISMO SA

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2021 **Data de Fim** 31/12/2021 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2021	31/12/2021
1	1 ATIVO	13.430.267,29	12.307.969,95
1.1	1.1 ATIVO CIRCULANTE	502.992,56	455.751,94
1.1.01	1.1.01 Disponível	7.806,89	4.705,09
1.1.01.02	1.1.01.02 Bancos Conta Movimento	2.015,41	4.350,29
1.1.01.02.0002	1.1.01.02.0002 Banco Bradesco C/C 6565 (JL)	1,00	1,00
1.1.01.02.0007	1.1.01.02.0007 Banco ABC C/C 66083992 (JL)	3,21	0,00
1.1.01.02.0008	1.1.01.02.0008 Banco ABC C/C 66084000 (JL)	2.011,20	4.349,29
1.1.01.03	1.1.01.03 Aplicações de Liquidez Imediata	5.791,48	354,80
1.1.01.03.0004	1.1.01.03.0004 Aplicação Banco Bradesco	5.233,21	179,61
1.1.01.03.0005	1.1.01.03.0005 Aplicação Banco Santander	558,27	175,19
1.1.03	1.1.03 Outros Contas a Receber	254.240,43	250.000,00
1.1.03.01	1.1.03.01 Impostos a Compensar	4.240,43	0,00
1.1.03.01.0001	1.1.03.01.0001 IRRF s/ Aplicação Financeira	4.240,43	0,00
1.1.03.04	1.1.03.04 Créditos Diversos	250.000,00	250.000,00
1.1.03.04.0001	1.1.03.04.0001 HCON Engenharia EIRELI	250.000,00	250.000,00
1.1.04	1.1.04 Estoques	240.000,00	200.000,00
1.1.04.04	1.1.04.04 Estoques Imóveis para Venda	60.000,00	20.000,00
1.1.04.04.0006	1.1.04.04.0006 Lotes Jardim Moriyama Indaiatuba	60.000,00	20.000,00
1.1.04.10	1.1.04.10 Estoques de Imóveis em Andamento	180.000,00	180.000,00
1.1.04.10.0001	1.1.04.10.0001 Área Botucatu	180.000,00	180.000,00
1.1.05	1.1.05 Custos e Despesas Antecipadas	945,24	1.046,85
1.1.05.01	1.1.05.01 Despesas Antecipadas	945,24	1.046,85
1.1.05.01.0001	1.1.05.01.0001 Prêmios de Seguro à Apropriar	945,24	1.046,85
1.2	1.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE	10.978.262,93	9.965.411,32
1.2.01	1.2.01 Realizável à Longo Prazo	10.978.262,93	9.965.411,32
1.2.01.01	1.2.01.01 Clientes	0,00	0,00
1.2.01.07	1.2.01.07 Direitos com Proprietários de Área	293.899,48	293.899,48
1.2.01.07.0001	1.2.01.07.0001 Maria de Fatima Gazetta	63.332,70	63.332,70
1.2.01.07.0002	1.2.01.07.0002 Hélio Fabiano de Macedo	31.665,40	31.665,40
1.2.01.07.0003	1.2.01.07.0003 José Gazetta Neto	81.403,81	81.403,81
1.2.01.07.0004	1.2.01.07.0004 Rosana Ap. C. G. Malentach	15.832,17	15.832,17
1.2.01.07.0005	1.2.01.07.0005 Maria Rosa Gazetta	31.665,40	31.665,40
1.2.01.07.0006	1.2.01.07.0006 Elio Dotta	70.000,00	70.000,00

1.2.01.10	1.2.01.10 Mútuo entre Partes Relacionadas	9.679.751,76	9.671.511,84
1.2.01.10.0001	1.2.01.10.0001 SPE Campos do Conde Caruaru Empreendime	6.771.322,59	6.899.104,60
1.2.01.10.0002	1.2.01.10.0002 XS Pizzaia Empreendimentos Imobiliários	448.679,01	428.879,49
1.2.01.10.0003	1.2.01.10.0003 XS Vale do Sol III Empreendimentos Imob	1.866.786,59	1.840.375,34
1.2.01.10.0007	1.2.01.10.0007 XS São Pedro Empreendimentos Imobiliári	582.050,55	497.410,55
1.2.01.10.0009	1.2.01.10.0009 XS Empreendimentos e Participações Ltda	5.171,16	0,00
1.2.01.10.0010	1.2.01.10.0010 Supreme Empreendimentos Imobiliários SP	5.741,86	5.741,86
1.2.01.12	1.2.01.12 Mútuo com Terceiros	1.004.611,69	0,00
1.2.01.12.0001	1.2.01.12.0001 CABRA Participações Societárias Ltda	1.004.611,69	0,00
1.3	1.3 ATIVO PERMANENTE	1.582.043,45	1.777.130,39
1.3.01	1.3.01 Investimentos	1.379.473,87	1.764.410,34
1.3.01.03	1.3.01.03 Participação em Outras Empresas	1.597.954,13	1.764.410,34
1.3.01.03.0001	1.3.01.03.0001 XS Vale do Sol III Empreendimentos Imob	498.237,40	475.163,70
1.3.01.03.0004	1.3.01.03.0004 XS São Pedro Empreendimentos Imobiliári	611.220,65	704.891,35
1.3.01.03.0006	1.3.01.03.0006 XS Empreendimentos e Participações Ltda	102.338,97	102.338,97
1.3.01.03.0007	1.3.01.03.0007 Supreme Empreendimentos Imobiliários SP	73.078,56	73.078,56
1.3.01.03.0008	1.3.01.03.0008 Emoções 03 XS Empreendimentos Imobiliár	42.237,11	0,00
1.3.01.03.0009	1.3.01.03.0009 XS Pizzaia Empreendimento Imobiliario S	195.475,64	408.937,76
1.3.01.03.0018	1.3.01.03.0018 SPE Campos do Conde Caruaru Emp.Ltda	75.365,80	0,00
1.3.01.04	1.3.01.04 ( ) Capital à Integralizar Particip	(218.480,26)	0,00
1.3.01.04.0006	1.3.01.04.0006 ( ) XS Empreendimentos e Participaçõe	(38.498,26)	0,00
1.3.01.04.0008	1.3.01.04.0008 ( ) XS Vale do Sol III Empreendimentos	(179.982,00)	0,00
1.3.02	1.3.02 Imobilizado	115.958,34	11.059,05
1.3.02.01	1.3.02.01 Bens Tangíveis	221.025,72	122.603,79
1.3.02.01.0003	1.3.02.01.0003 Móveis e Utensílios	41.054,00	41.054,00
1.3.02.01.0004	1.3.02.01.0004 Máquinas e Equipamentos	23.719,65	23.719,65
1.3.02.01.0005	1.3.02.01.0005 Equipamentos de Informática	57.830,14	57.830,14
1.3.02.01.0008	1.3.02.01.0008 Estande de Vendas	98.421,93	0,00
1.3.02.02	1.3.02.02 ( ) Depreciação	(105.067,38)	(111.544,74)
1.3.02.02.0003	1.3.02.02.0003 ( ) Móveis e Utensílios	(29.807,39)	(33.912,83)
1.3.02.02.0004	1.3.02.02.0004 ( ) Máquinas e Equipamentos	(17.429,85)	(19.801,77)
1.3.02.02.0005	1.3.02.02.0005 ( ) Equipamentos de Informática	(57.830,14)	(57.830,14)
1.3.03	1.3.03 Intangível	86.611,24	1.661,00
1.3.03.01	1.3.03.01 Intangível	86.611,24	1.661,00
1.3.03.01.0001	1.3.03.01.0001 Marcas e Patentes	1.661,00	1.661,00
1.3.03.01.0002	1.3.03.01.0002 Softwares	91.003,69	0,00
1.3.03.01.0050	1.3.03.01.0050 ( ) Amortização	(6.053,45)	0,00
1.4	1.4 ATIVO DIFERIDO	366.968,35	109.676,30
1.4.01	1.4.01 Diferido	366.968,35	109.676,30
1.4.01.01	1.4.01.01 Imóveis Projetos em Andamento	366.968,35	109.676,30
1.4.01.01.0001	1.4.01.01.0001 Hipica Indaiatuba	159.947,15	0,00
1.4.01.01.0002	1.4.01.01.0002 Jofre Campo Grande	728,82	728,82
1.4.01.01.0003	1.4.01.01.0003 Vitor Ardito Pinda	17.578,13	0,00
1.4.01.01.0004	1.4.01.01.0004 Notre Dame Hípica Campinas	8.188,76	8.188,76
1.4.01.01.0005	1.4.01.01.0005 Cidade Ocidental	11.951,72	0,00
1.4.01.01.0006	1.4.01.01.0006 Gazetta Campo Grande	100.758,72	100.758,72
1.4.01.01.0007	1.4.01.01.0007 Paulinia Caron	48.933,71	0,00
1.4.01.01.0008	1.4.01.01.0008 Sítio São José Itú	1.607,90	0,00
1.4.01.01.0010	1.4.01.01.0010 Pouso Alegre	16.543,58	0,00
1.4.01.01.0012	1.4.01.01.0012 Sítio Sertãozinho Sumaré	729,86	0,00

2	2 PASSIVO	13.430.267,29	12.307.969,95
2.1	2.1 PASSIVO CIRCULANTE	12.836.801,06	124.570,08
2.1.01	2.1.01 Fornecedores	0,00	0,00
2.1.01.01	2.1.01.01 Fornecedores Nacionais	0,00	0,00
2.1.02	2.1.02 Empréstimos e Financiamentos	12.354.141,47	0,00
2.1.02.08	2.1.02.08 Mutuo com Terceiros	12.354.141,47	0,00
2.1.02.08.0001	2.1.02.08.0001 CAC Empreendimentos	12.354.141,47	0,00
2.1.04	2.1.04 Obrigações Tributárias	111.696,25	123.468,57
2.1.04.01	2.1.04.01 Impostos Retidos à Recolher	1.837,57	204,87
2.1.04.01.0001	2.1.04.01.0001 IRRF s/ Serviços Tomados à Recolher	27,23	28,45
2.1.04.01.0002	2.1.04.01.0002 INSS s/ Serviços Tomados à Recolher	1.419,26	0,00
2.1.04.01.0003	2.1.04.01.0003 (5952) Contribuições à Recolher	84,40	176,42
2.1.04.01.0004	2.1.04.01.0004 ISSQN à Recolher	306,68	0,00
2.1.04.02	2.1.04.02 Impostos e Contribuições sobre Receitas	0,00	9.451,74
2.1.04.02.0001	2.1.04.02.0001 IRPJ à Pagar	0,00	4.974,58
2.1.04.02.0002	2.1.04.02.0002 CSLL à Pagar	0,00	4.477,16
2.1.04.03	2.1.04.03 Parcelamento Fiscais a CP	109.858,68	113.811,96
2.1.04.03.0002	2.1.04.03.0002 Parcelamento PIS CP	10.870,92	11.262,24
2.1.04.03.0003	2.1.04.03.0003 Parcelamento COFINS CP	50.173,80	51.979,20
2.1.04.03.0004	2.1.04.03.0004 Parcelamento IRPJ CP	30.758,16	31.864,92
2.1.04.03.0005	2.1.04.03.0005 Parcelamento CSLL CP	18.055,80	18.705,60
2.1.05	2.1.05 Outras Contas à Pagar	370.963,34	1.101,51
2.1.05.01	2.1.05.01 Outras Contas à Pagar	304,68	1.101,51
2.1.05.01.0001	2.1.05.01.0001 Seguros à Pagar	304,68	1.101,51
2.1.05.07	2.1.05.07 Obrigações por Imóveis	370.658,66	0,00
2.1.05.07.0001	2.1.05.07.0001 MAP CAMP II SPE Empreendimentos	370.658,66	0,00
2.2	2.2 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	9.673.279,36	20.488.765,06
2.2.01	2.2.01 Empréstimos e Financiamentos	9.644.504,84	20.488.765,06
2.2.01.03	2.2.01.03 Empréstimos de Sócios	6.918.931,93	4.373.206,40
2.2.01.03.0001	2.2.01.03.0001 Clóvis Antonio Cabrino Junior	1.779.023,46	1.867.787,76
2.2.01.03.0002	2.2.01.03.0002 Durval Sombini Filho	2.718.463,34	0,00
2.2.01.03.0003	2.2.01.03.0003 Luis Fernando Palomo Cabrino	2.421.445,13	2.505.418,64
2.2.01.04	2.2.01.04 Obrigações com Parceiros	132.314,37	88.409,48
2.2.01.04.0001	2.2.01.04.0001 JODIL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	94.874,98	88.409,48
2.2.01.04.0003	2.2.01.04.0003 ARMIGH Empreendimentos	24.508,39	0,00
2.2.01.04.0004	2.2.01.04.0004 PEMA Adm. Bens Próprios	6.465,50	0,00
2.2.01.04.0005	2.2.01.04.0005 GRABER Urbanismo Holding	6.465,50	0,00
2.2.01.05	2.2.01.05 Obrigações com Proprietários	180.000,00	0,00
2.2.01.05.0001	2.2.01.05.0001 PREDIAL SUZANENSE Const. Incorpor. Ltda	180.000,00	0,00
2.2.01.06	2.2.01.06 Obrigações com Investidores	698.511,95	169.527,26
2.2.01.06.0001	2.2.01.06.0001 Investidor Botucatu	88.000,00	0,00
2.2.01.06.0002	2.2.01.06.0002 Durval de Lima	470.112,57	169.527,26
2.2.01.06.0003	2.2.01.06.0003 Daner de Holanda Assis	140.399,38	0,00
2.2.01.07	2.2.01.07 Mutuo entre Partes Relacionadas	72.338,85	0,00
2.2.01.07.0008	2.2.01.07.0008 Emoções 03 XS Empreendimentos Imobiliár	72.338,85	0,00
2.2.01.08	2.2.01.08 Mutuo com Terceiros	1.331.141,50	0,00
2.2.01.08.0002	2.2.01.08.0002 JRK REAL STATES	1.006.465,50	0,00
2.2.01.08.0003	2.2.01.08.0003 Cavalo Preto Participações Societárias	162.338,00	0,00
2.2.01.08.0004	2.2.01.08.0004 AXES Participações Societárias Ltda	162.338,00	0,00
2.2.01.10	2.2.01.10 Parcelamentos Fiscais a LP	311.266,24	208.655,24
2.2.01.10.0001	2.2.01.10.0001 Parcelamento PIS Longo Prazo	30.800,92	20.647,42

2.2.01.10.0002	2.2.01.10.0002 Parcelamento COFINS Longo Prazo	142.159,10	95.295,20
2.2.01.10.0003	2.2.01.10.0003 Parcelamento IRPJ Longo Prazo	87.148,12	58.419,02
2.2.01.10.0004	2.2.01.10.0004 Parcelamento CSLL Longo Prazo	51.158,10	34.293,60
2.2.01.11	2.2.01.11 Outras Contas à Pagar	0,00	15.648.966,68
2.2.01.11.0001	2.2.01.11.0001 Valores sob responsabilidade da administração	0,00	15.648.966,68
2.2.07	2.2.07 Provisões Diversas	28.774,52	0,00
2.2.07.01	2.2.07.01 Provisão p/ Perdas em Participações Soc	28.774,52	0,00
2.2.07.01.0003	2.2.07.01.0003 XS Pizzaia Empreendimentos Imobiliários	28.774,52	0,00
2.3	2.3 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(9.079.813,13)	(8.305.365,19)
2.3.01	2.3.01 Capital Realizado	1.091.152,00	1.091.152,00
2.3.01.01	2.3.01.01 Capital Subscrito	1.091.152,00	1.091.152,00
2.3.01.01.0001	2.3.01.01.0001 Capital Social	1.091.152,00	1.091.152,00
2.3.02	2.3.02 Reservas	(124.009,00)	(124.009,00)
2.3.02.09	2.3.02.09 Ações / Quotas em Tesouraria	(124.009,00)	(124.009,00)
2.3.02.09.0001	2.3.02.09.0001 ( ) Ações em Tesouraria	(124.009,00)	(124.009,00)
2.3.03	2.3.03 Lucros ou (Prejuízos) Acumulados	(10.046.956,13)	(9.272.508,19)
2.3.03.01	2.3.03.01 Lucros ou (Prejuízos) Acumulados	(10.046.956,13)	(9.272.508,19)
2.3.03.01.0001	2.3.03.01.0001 Lucros ou (Prejuízos) Acumulados	(10.049.380,96)	(10.046.956,13)
2.3.03.01.0002	2.3.03.01.0002 Resultado do Exercício Corrente	2.424,83	774.447,94