

VIP S.A. Empreendimentos e Participações Imobiliárias

Demonstrações Financeiras

31 de dezembro de 2021 e 2020



ÍNDICE

BALANÇO PATRIMONIAL.....	3
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO.....	4
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	4
1. CONTEXTO OPERACIONAL.....	5
2. BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.....	5
3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS.....	5
4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....	5
5. TRIBUTOS A RECUPERAR.....	6
6. PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	6

(Valores expressos em milhares de Reais)

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	NE	31.12.21	31.12.20
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	4	2.280	254
Tributos a recuperar	5	88	2.064
Total do ativo circulante		<u>2.368</u>	<u>2.318</u>
TOTAL DO ATIVO		<u>2.368</u>	<u>2.318</u>
PASSIVO		31.12.21	31.12.20
CIRCULANTE			
Obrigações tributárias		4	1
Dividendos	6	13	10
Total do passivo circulante		<u>17</u>	<u>11</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social		1.311	1.311
Reservas de lucros		1.074	1.030
Outros resultados abrangentes		(34)	(34)
Total do patrimônio líquido		<u>2.351</u>	<u>2.307</u>
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>2.368</u>	<u>2.318</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

(Valores expressos em milhares de Reais)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	31.12.21	31.12.20
Despesas financeiras	(3)	(2)
Receitas financeiras	72	56
LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	69	54
Tributos sobre o lucro	(12)	(12)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	57	42
Ações em circulação no final do exercício	14.984	14.984
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO EM CIRCULAÇÃO NO FINAL DO EXERCÍCIO - R\$	0,38	0,28

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital social realizado	Reservas de capital	Reservas de lucros	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	50	1.261	10	(34)	1.068	2.355
Aumento de capital com reservas	1.261	(1.261)	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	42	42
Reserva legal	-	-	2	-	(2)	-
Reserva de lucros a realizar	-	-	1.018	-	(1.018)	-
Dividendos intermediários	-	-	-	-	(80)	(80)
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(10)	(10)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	1.311	-	1.030	(34)	-	2.307
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	57	57
Reserva legal	-	-	3	-	(3)	-
Reserva de lucros a realizar	-	-	41	-	(41)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(13)	(13)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	1.311	-	1.074	(34)	-	2.351

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A VIP S.A. Empreendimentos e Participações Imobiliárias (“Companhia”), subsidiária integral da BRF S.A., tem por objeto principal a comercialização de imóveis próprios.

2. BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com o CPC PME considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir o valor justo, quando aplicável.

A preparação de demonstrações financeiras em conformidade com o CPC PME requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na nota 3 e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. Caixa e equivalentes de caixa

Compreende os saldos de caixa, bancos e aplicações financeiras de liquidez imediata em títulos cujos vencimentos, quando de sua aquisição, eram iguais ou inferiores a 90 dias, prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor. As aplicações financeiras classificadas nesse grupo, por sua própria natureza, estão mensuradas a valor justo por meio do resultado.

3.2. Tributos a recuperar

Os créditos acumulados de IRPJ e CSLL decorrem das retenções na fonte sobre aplicações financeiras, juros e antecipações no recolhimento do imposto de renda e contribuição social. A realização ocorre mediante a compensação com impostos e contribuições federais ou por recebimento em caixa.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Taxa média a.a.	31.12.21	31.12.20
Caixa e bancos			
Reais	-	42	8
Equivalentes de caixa			
Em reais			
Certificado de depósito bancário	8,24%	2.238	246
		2.280	254

(Valores expressos em milhares de Reais)

As aplicações financeiras são realizadas em instituições financeiras brasileiras de primeira linha em Certificados de Depósitos Bancários que possuem liquidez imediata e rendimentos médios de 8,24% a.a. sem risco de mudança significativa de valor em caso de resgate antecipado.

5. TRIBUTOS A RECUPERAR

	Saldo em 31.12.20	Adições	Compensa- ções	Atualização Monetária	Saldo em 31.12.21
Imposto de renda	2.010	18	(2.033)	34	29
(-) Redução a valor recuperável	(7)	8	(1)	-	-
	2.003	26	(2.034)	34	29
Contribuição social sobre o lucro	9	4	(10)	-	3
(-) Redução a valor recuperável	(4)	4	-	-	-
	5	8	(10)	-	3
COFINS	56	-	-	-	56
	2.064	34	(2.044)	34	88

	Saldo em 31.12.19	Adições	Compensa- ções	Atualização Monetária	Saldo em 31.12.20
Imposto de renda	1.976	38	(52)	48	2.010
(-) Redução a valor recuperável	(19)	(7)	19	-	(7)
	1.957	31	(33)	48	2.003
Contribuição social sobre o lucro	16	4	(11)	-	9
(-) Redução a valor recuperável	(11)	(4)	11	-	(4)
	5	-	-	-	5
COFINS	56	-	-	-	56
	2.018	31	(33)	48	2.064

No ano de 2021, a Companhia recebeu créditos tributários de Imposto de Renda em caixa, os quais estão apresentados na coluna de Compensações acima.

6. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

6.1. Capital Social

Em 31.12.21, o capital subscrito e integralizado é de R\$1.311, o qual é composto por 14.984 ações ordinárias nominativas, inconversíveis em qualquer outra forma, no valor nominal de R\$87,48 (oitenta e sete reais e quarenta e oito centavos) cada uma.

Acionistas	31.12.21		31.12.20	
	Quantidade	%	Quantidade	%
BRF S.A.	14.984	100,00	14.984	100,00
	14.984	100,00	14.984	100,00

6.2. Reservas de Lucros

	Reservas de Lucros	
	31.12.21	31.12.20
Reserva legal	15	12
Reserva de lucros a realizar	1.059	1.018
	1.074	1.030

6.3. Dividendos

	Remuneração dos acionistas	
	31.12.21	31.12.20
Lucro líquido do Exercício	57	42
Constituição da reserva Legal (5,0%)	(3)	(2)
Base de cálculo dos dividendos	54	40
Dividendo mínimo obrigatório (25,0%)	13	10

6.4. Distribuição do Lucro

	Distribuição do lucro	
	31.12.21	31.12.20
Reserva legal	3	2
Dividendos a pagar	13	10
Reserva de lucros a realizar	41	30
	57	42


Heitor Carpigiani de Paula
Contador - CRC 1SP336262/O-4


Carlos Alberto Bezerra de Moura
Diretor Presidente