



HIMALAYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
CNPJ 36.237.648/0001-23
(Valores expressos em reais)

A T I V O	dez-23	dez-22
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONÍVEL	992.475,81	3.159.608,94
CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES	992.475,81	3.159.608,94
REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	84.792.183,84	78.128.085,90
ESTOQUES - CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	84.640.919,98	77.974.569,55
IMPOSTOS A RECUPERAR	151.263,86	153.516,35
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	85.784.659,65	81.287.694,84
TOTAL DO ATIVO	85.784.659,65	81.287.694,84

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

CÉSAR AUGUSTO BRUM
CPF: 514.080.746-72 / CRC-MG 050729
CONTADOR



HIMALAYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
CNPJ 36.237.648/0001-23
(Valores expressos em reais)

PASSIVO	dez-23	dez-22
PASSIVO CIRCULANTE		
CAPITAL DE TERCEIROS	728.616,41	132.398,39
FORNECEDORES	648.732,32	29.333,68
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	79.884,09	103.064,71
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	728.616,41	132.398,39
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	13.500.000,00	13.500.000,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	13.500.000,00	13.500.000,00
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	13.500.000,00	13.500.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	71.556.043,24	67.655.296,45
CAPITAL SOCIAL	4.677.660,00	4.339.220,00
ÁGIO NA SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	62.996.000,00	62.996.000,00
ADIANT. FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	3.907.450,54	-
LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS	(25.067,30)	320.076,45
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	71.556.043,24	67.655.296,45
TOTAL DO PASSIVO	85.784.659,65	81.287.694,84

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

CÉSAR AUGUSTO BRUM
CPF: 514.080.746-72 / CRC-MG 050729
CONTADOR



HIMALAYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
CNPJ 36.237.648/0001-23
(Valores expressos em reais)

	dez-23	dez-22
RECEITAS(DESPEAS) OPERACIONAIS		
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(383.346,50)	(520.151,71)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(17.999,58)	(4.669,26)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	(5.716,93)	(652,35)
RECEITAS FINANCEIRAS	61.919,26	833.879,75
	<u>(345.143,75)</u>	<u>308.406,43</u>
LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO OPERACIONAL	<u>(345.143,75)</u>	<u>308.406,43</u>
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	<u>(345.143,75)</u>	<u>308.406,43</u>
PROVISÃO PARA CSSL E IRPJ	-	(86.994,37)
LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(345.143,75)</u>	<u>221.412,06</u>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

CÉSAR AUGUSTO BRUM
CPF: 514.080.746-72 / CRC-MG 050729
CONTADOR



HIMALAYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
CNPJ 36.237.648/0001-23
(Valores expressos em reais)

	CAPITAL SOCIAL	ÁGIO NA SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	LUCROS ACUMULADOS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	<u>4.339.220,00</u>	<u>62.996.000,00</u>	<u>-</u>	<u>320.076,45</u>	<u>67.655.296,45</u>
INTEGRALIZAÇÃO DE AUMENTO DE CAPITAL	338.440,00		(338.440,00)		-
RESULTADO DO EXERCÍCIO				(345.143,75)	(345.143,75)
ADIANT. PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL			4.245.890,54		4.245.890,54
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	<u>4.677.660,00</u>	<u>62.996.000,00</u>	<u>3.907.450,54</u>	<u>(25.067,30)</u>	<u>71.556.043,24</u>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

CÉSAR AUGUSTO BRUM
CPF: 514.080.746-72 / CRC-MG 050729
CONTADOR