

LPR PARTICIPAÇÕES S/A

Rua Os Dezoito do Forte, 1256 3º andar Sala 31 Caxias do Sul-RS

CNPJ 03.874.576/0001-76

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

A T I V O

	2023	2022
	-----	-----
CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	273.363,05	313.941,72
Contas a receber de clientes	132.161,43	95.654,28
Créditos Diversos	337.100,00	386.186,15
Impostos a Recuperar	-	6.291,83
Despesas do exercício seguinte	9.309,00	6.665,76
	-----	-----
Total do Circulante	751.933,48	808.739,74
	-----	-----
NÃO CIRCULANTE		
Investimentos (Nota 5)	3.855.539,81	3.638.370,63
Imobilizado (Nota 6)	8.410.186,06	8.490.303,87
	-----	-----
Total do Não Circulante	12.265.725,87	12.128.674,50
	-----	-----
Total do Ativo	13.017.659,35	12.937.414,24
	=====	=====

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

PASSIVO

	2023	2022
	-----	-----
CIRCULANTE		
Fornecedores	4.885,27	13.386,69
Obrigações Fiscais	45.781,51	51.314,04
Obrigações Sociais	26.825,77	15.643,84
Outras contas a pagar	49.892,92	49.275,84
	-----	-----
Total do Circulante	127.385,47	129.620,41
	-----	-----
NÃO CIRCULANTE		
Empréstimos Pessoa Física (Nota 8)	1.091.946,97	1.317.946,97
Sócios conta Lucros	1.460.695,17	633.746,01
	-----	-----
Total do Não Circulante	2.552.642,14	1.951.692,98
	-----	-----
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social (Nota 9)	9.275.513,00	9.275.513,00
Reserva para retenção de lucros	748.436,85	1.346.950,59
Reserva Legal	313.681,89	233.637,26
	-----	-----
Total do Patrimônio Líquido	10.337.631,74	10.856.100,85
	-----	-----
Total do Passivo	13.017.659,35	12.937.414,24
	=====	=====

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO

	2023	2022
Receita líquida de aluguéis (Nota7)	1.329.104,85	1.118.840,15
Custos com aluguéis	(96.964,79)	(125.568,43)
Lucro operacional bruto	1.232.140,06	993.271,72
Despesas operacionais		
De administração	(719.779,35)	(577.432,59)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	512.360,71	415.839,13
Resultado financeiro		
Despesas financeiras	(64.214,77)	(11.012,71)
Receitas financeiras	56.264,45	66.906,45
Outros Resultados		
Resultado de Equivalência Patrimonial	388.423,16	267.758,95
Resultado antes do IR e CSLL	892.833,55	739.491,82
Contribuição Social	(44.575,59)	(39.638,42)
Imposto de Renda	(99.821,11)	(86.106,73)
Resultado do exercício	748.436,85	613.746,67
	=====	=====

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva para Retenção de Lucros	Lucros/ Prejuízos Acumulados	Total
	-----	-----	-----	-----	-----
Saldos em 31 de dezembro de 2021	9.000.000,00	233.637,26	733.203,92	-	9.966.841,18
Resultado do exercício	-	-	-	613.746,67	613.746,67
Lucros Distribuídos	-	-	-	-	-
Constituição de Reserva de Lucros	-	-	613.746,67	(613.746,67)	-
Compensação de Prejuízos Acumulados	-	-	-	-	-
Integralização de Capital Social	275.513,00	-	-	-	275.513,00
Saldos em 31 de dezembro de 2022	9.275.513,00	233.637,26	1.346.950,59	-	10.856.100,85
Resultado do exercício	-	-	748.436,85	-	748.436,85
Lucros Distribuídos	-	-	(1.266.905,96)	-	(1.266.905,96)
Constituição de Reserva de Lucros	-	-	-	-	-
Constituição de Reserva Legal	-	80.044,63	(80.044,63)	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	9.275.513,00	313.681,89	748.436,85	-	10.337.631,74
	=====	=====	=====	=====	=====

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS – MÉTODO INDIRETO
DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO

	2023	2022
	-----	-----
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado líquido do exercício	748.436,85	613.746,67
Ajustes por:		
Depreciação e amortização	191.899,92	251.314,08
Resultado Equivalência Patrimonial	(388.423,16)	(267.758,95)
Lucros e Dividendos Recebidos	389.953,98	408.393,56
Variação de ativos e passivos:		
(Aumento) / Redução nas contas a receber de clientes	(36.507,15)	307,83
Redução de Outros Créditos	49.086,15	67.178,01
Redução / (Aumento) de Impostos a Recuperar	6.291,83	(6.291,83)
(Aumento) de Despesas do Exercício Seguinte	(2.643,24)	(1.610,87)
(Redução) / Aumento de Fornecedores	(8.501,42)	8.359,05
(Redução) / Aumento de Obrigações Fiscais	(5.532,53)	21.884,47
Aumento de Obrigações Sociais	11.181,93	7.190,42
Aumento / (Redução) de Outras Contas a Pagar	617,08	(5.248,73)
	-----	-----
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	955.860,24	1.097.463,71
	-----	-----
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisições de ativo imobilizado	(111.782,11)	(329.290,34)
Aquisição de Investimentos	(218.700,00)	(389.061,41)
	-----	-----
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(330.482,11)	(718.351,75)
	-----	-----
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos de Pessoas Físicas	(226.000,00)	(12.000,00)
Pagamento de Lucros	(439.956,80)	(624.496,57)
Aumento de Capital Social	-	275.513,00
	-----	-----
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(665.956,80)	(360.983,57)
	-----	-----
(REDUÇÃO)/AUMENTO DAS DISPONIBILIDADES	(40.578,67)	18.128,39
	-----	-----
DEMONSTRAÇÃO DO AUMENTO DAS DISPONIBILIDADES		
No início do exercício	313.941,72	295.813,33
No fim do exercício	273.363,05	313.941,72
	-----	-----
(REDUÇÃO)/AUMENTO DAS DISPONIBILIDADES	(40.578,67)	18.128,39

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem como objeto social a administração de bens próprios e de terceiros e a participação em sociedades civis e mercantis.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as normas de convergência internacional da contabilidade para pequenas e médias empresas, adotadas no Brasil através da Resolução CFC nº 1.255, de 10/12/2009, que aprovou a NBC ITG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas – PMEs, e com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404 de 15/12/1976, e suas alterações introduzidas pela Lei nº 11.638/07, e pela Lei nº 11.941/09, bem como pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e Orientação Técnica Geral – OTG 1000 de 21 de outubro de 2015.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis adotadas pela Empresa na elaboração das demonstrações financeiras estão descritas a seguir:

a) Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em caixa, depósitos bancários e aplicações de liquidez imediata que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. Contas a Receber de Clientes

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado, incluindo os respectivos impostos de responsabilidade tributária da Empresa. Não foi constituída provisão para riscos de crédito considerando não ter expectativa de perdas na realização dos referidos créditos. A Empresa não apurou valores relevantes que devam ser ajustados a valor presente.

b) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição deduzido das depreciações acumuladas. As depreciações são calculadas sobre o custo de aquisição com base na vida útil estimada dos bens de longa duração e variam de 0% a 20% ao ano.

A administração da Empresa efetuou a revisão do valor contábil dos bens componentes do ativo imobilizado, com o objetivo de determinar e avaliar os valores recuperáveis, tendo concluído não haver necessidade de efetuar provisão para eventual perda desses ativos.

c) Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e atualizações incorridos até a data do balanço patrimonial. A Empresa não apurou valores relevantes que devam ser ajustados a valor presente.

d) Reconhecimento da receita

As receitas foram apropriadas de acordo com o regime de competência.

e) Regime de tributação

O resultado da empresa é tributado com base no Lucro Presumido.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2023	2022
CAIXA	3.185,04	1.117,14
BANCOS CONTA MOVIMENTO	-	38.141,40
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	263.633,72	274.683,18
BANCOS CONTA POUPANÇA	6.544,29	-
	<u>273.363,05</u>	<u>313.941,72</u>

5. INVESTIMENTOS

	2023	2022
PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS		
Hidrelétrica Rio São Marcos	2.065.860,00	2.066.605,39
Total Tintas Ltda	1.181.918,40	1.182.703,83
TotalSolv Solventes S/A	607.761,41	389.061,41
	<u>3.855.539,81</u>	<u>3.638.370,63</u>

6. IMOBILIZADO

6.1 – Demonstração das Contas do Ativo Imobilizado

	Valor de	Depreciação	Total em	Total em
	Aquisição	Acumulada	2023	2022
Computadores e periféricos	5.565,00	(2.653,24)	2.911,76	2.819,55
Móveis e Utensílios	63.516,00	(58.498,04)	5.017,96	6.596,84
Prédios	5.634.809,87	(1.501.783,60)	4.133.026,27	4.299.457,85
Pavilhão Distrito Industrial II	376.183,78	(16.255,00)	359.928,78	270.289,49
Terrenos	3.765.233,69	-	3.765.233,69	3.765.233,69
Veículos	282.000,00	(282.000,00)	-	-
Máquinas e Equipamentos	3.100,00	(1.935,90)	1.164,10	1.474,12
Construções em Andamento	142.903,50	-	142.903,50	144.432,33
	<u>10.273.311,84</u>	<u>(1.863.125,78)</u>	<u>8.410.186,06</u>	<u>8.490.303,87</u>

6.2 – Demonstração da movimentação das contas do ativo imobilizado – 2023

	Saldo em 2022	Aquisições Do período	Baixas do período	Depreciação do período	Saldo em 2023
Computadores e periféricos	2.819,55	1.090,00	-	(997,79)	2.911,76
Móveis e Utensílios	6.596,84	-	-	(1.578,88)	5.017,96
Prédios	4.299.457,85	11.550,08	-	(177.981,66)	4.133.026,27
Pavilhão Distrito Industrial II	270.289,49	100.670,86	-	(11.031,57)	359.928,78
Terrenos	3.765.233,69	-	-	-	3.765.233,69
Veículos	-	-	-	-	-
Máquinas e Equipamentos	1.474,12	-	-	(310,02)	1.164,10
Construções em Andamento	144.432,33	110.692,11	(112.220,94)	-	142.903,50
	-----	-----	-----	-----	-----
Total	8.490.303,87	224.003,05	(112.220,94)	(191.899,92)	8.410.186,06

As atuais práticas contábeis brasileiras preconizam, para os ativos destinados ao uso, a verificação das suas recuperabilidades, considerando-se para isto o valor de venda ou o valor de uso, definido este último como o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados, prevalecendo dos dois o maior, para comparação com o valor contábil. Para tanto não nos foram apresentadas informações no sentido que nos permitisse avaliar se o ativo imobilizado está apresentado por valor superior ou inferior ao que ele é capaz de produzir de caixa líquido para a Entidade, pela sua venda ou pela sua utilização.

Não foi efetuada também, a análise para determinação da vida útil-econômica dos bens do ativo imobilizado, conforme previsto na Interpretação Técnica ICPC 10 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis, visto que a análise periódica tem o objetivo de revisar e ajustar a vida útil econômica estimada para o cálculo da depreciação, bem como para determinar o valor residual dos itens do imobilizado.

7. DEMONSTRAÇÃO DA RECEITA LÍQUIDA

	2023	2022
FATURAMENTO BRUTO	1.379.454,96	1.161.224,83
(-) IMPOSTOS	(50.350,11)	(42.384,68)
RECEITA LÍQUIDA DE ALUGUÉIS	1.329.104,85	1.118.840,15

8. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Refere-se a saldo de empréstimos com pessoas físicas:

	2023	2022
LUIS PAULO RECH	489.946,97	529.946,97
MARIEN CELESTE SALATINO RECH	602.000,00	788.000,00
	1.091.946,97	1.317.946,97

9. CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 9.275.513,00 (nove milhões, duzentos e setenta e cinco mil e quinhentos e treze reais), integralizado totalmente, sendo constituído por 3.425.160 (três milhões, quatrocentas e vinte e cinco mil, cento e sessenta ações), todas ordinárias nominativas.

DANIELA
SALATINO
RECH:57448400
010
DANIELA SALATINO RECH
Diretora
CPF 574.484.000-10

Assinado de forma
digital por DANIELA
SALATINO
RECH:57448400010
Dados: 2024.04.05
16:54:26 -03'00'

RONEI DA
ROSA:404
45640006
RONEI DA ROSA
Contador – CRC RS 53.371
CPF: 404.456.400-06

Assinado de forma
digital por RONEI DA
ROSA:40445640006
Dados: 2024.04.05
16:53:06 -03'00'

 Echer & Rosa
CONTADORES ASSOCIADOS