

BALANÇO PATRIMONIAL

| Descrição | Saldo Atual |
|---------------------------|----------------------|
| ATIVO | 6.583.908,09D |
| ATIVO CIRCULANTE | 6.583.908,09D |
| DISPONÍVEL | 395,09D |
| CLIENTES | 1.500.000,00D |
| ESTOQUE | 5.083.513,00D |
| PASSIVO | 6.583.908,09C |
| PASSIVO CIRCULANTE | 28.025,50C |
| FORNECEDORES | 525,50C |
| OUTRAS OBRIGAÇÕES | 27.500,00C |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 6.555.882,59C |
| CAPITAL SOCIAL | 5.583.513,00C |
| RESERVAS | 972.369,59C |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

| Descrição | Saldo Atual |
|---|--------------------|
| CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS | 32.630,41D |
| DESPESAS OPERACIONAIS | 32.630,41D |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | 32.630,41D |

BALANÇO PATRIMONIAL

| Descrição | Saldo Atual |
|--|--------------------|
| CONTAS DE APURAÇÃO | 32.630,41C |
| APURACAO RESULTADO DO EXERCICIO | 32.630,41C |
| APURACAO RESULTADO DO EXERCICIO | 32.630,41C |

CELIO VOELZ
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 181.618.989-87

CHARLES BALSANELLI
Reg. no CRC - SC sob o No. SC-029424/O-0
CPF: 006.157.709-08

CONSTRUTORA CEVI S/A
CNPJ 00.095.246/0001-94

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 31/12/2022 | 31/12/2023 |
|---|-------------------|--------------------|
| ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| Recebimentos de Clientes e Outros Recebimentos | - | - |
| Pagamentos a Fornecedores, Empregados e Outros | - | (31.930,00) |
| Obrigações Tributárias Pagas | - | - |
| Pagamentos de Juros | - | (174,91) |
| Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais | - | (32.104,91) |
| ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS | | |
| Compra de Ativo Imobilizado | - | - |
| Recebido pela Venda Imobilizado | - | - |
| Outros Investimentos Permanentes | - | - |
| Controladas e Coligadas - Equiv. Patrim. | - | - |
| Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Investimentos | - | - |
| ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS | | |
| Recebido por Empréstimo de Sócios | - | 27.500,00 |
| Empréstimos e Financiamentos Bancários | - | - |
| Integralização de Capital Social | - | - |
| Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamentos | - | 27.500,00 |
| Aumento (Redução) Líquido em Caixa e Equivalentes de Caixa | - | (4.604,91) |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Ano | 5.000,00 | 5.000,00 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Ano | 5.000,00 | 395,09 |

CONSTRUTORA CEVI S/A
CELIO VOELZ
CPF: 009.688.173-94

CHARLES BALSANELLI
CONTADOR CRC/SC 029.424/O-0
CPF: 006.157.709-08

CONSTRUTORA CEVI S/A
DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRÍMONIO LÍQUIDO
Encerrada em 31 de dezembro de 2023

| Descrição | Capital Social | Reserva de Lucros | Total |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| Saldo em 31/12/2022 | 5.583.513,00 | 1.005.000,00 | 6.588.513,00 |
| Resultado do Período | - | - 32.630,41 | - 32.630,41 |
| Saldo em 31/12/2023 | 5.583.513,00 | 972.369,59 | 6.555.882,59 |

CONSTRUTORA CEVI S.A.
CELIO VOELZ
CPF: 181.618.989-87

CHARLES BALSANELLI
CONTADOR CRC/SC 029.424/O-0
CPF: 006.157.709-08

CONSTRUTORA CEVI S/A

C.N.P.J. – 00.095.246/0001-94 - N.I.R.E. – 42300058661

NOTAS EXPLICATIVAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

01 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aquelas do exercício anterior.

- a) Apuração do Resultado
O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios.
- b) Segregação de prazos
Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.
- c) Estoques
São avaliados ao custo médio de aquisição ou fabricação, que não excede ao preço de mercado ou valor de realização.
- d) Investimentos
Os investimentos são demonstrados ao custo de aquisição.
- e) Imobilizado
Contempla os valores registrados dos bens, computada a depreciação acumulada.
- f) Intangível
Contempla aquisições de software pelo custo de aquisição.

02 – CONTAS A RECEBER DE ASSOCIADAS

Representa a posição das contas a receber de associadas pelas operações de repasses.

03 – IMOBILIZADO

| | 31.12.22 | 31.12.22 |
|---|----------|----------------|
| | EM R\$ | EM R\$ |
| Outras imobilizações | 0 | 5083513 |
| (-)Depreciação, Amortização e Quota de Exaustão | 0 | 0 |
| Total | <u>0</u> | <u>5083513</u> |

04 – CAPITAL SOCIAL

Representa o capital de R\$5.583.513,00 subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2023.

CÉLIO VOELZ
CPF: 181.618.989-87

CHARLES BALSANELLI
CPF: 006.157.709-08