

**Rover - Negócios e Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
**Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022**  
**(Em reais)**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Resultado do exercício antes do imposto de renda e da contribuição s	8.879.217	7.946.550
Ajustes por:		
Provisão para contingência	153.416	75.000
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	49.805	
Juros, variações monetárias	-	72.101
Resultado venda imobilizado	- 128.970	
Depreciações	709.404	935.693
	<b><u>9.662.872</u></b>	<b><u>9.029.344</u></b>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Contas a receber de clientes	(29.794)	123.226
Outros créditos	(20.652)	6.876
Fornecedores	(271.178)	77.061
Impostos e contribuições a recolher	(11.386)	91.098
Obrigações sociais e trabalhistas	(18.263)	34.390
Outras contas a pagar	(80.986)	(88.928)
	<b><u>9.230.613</u></b>	<b><u>9.273.068</u></b>
Juros pagos sobre empréstimos	-	(33.926)
Impostos de renda e contribuição social pagos	(2.228.691)	(2.026.742)
<b>Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades operacionais</b>	<b><u>7.001.923</u></b>	<b><u>7.212.400</u></b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Aquisição de imobilizado	(1.978.094)	(1.818.316)
Recebimento pela venda de imobilizado	138.000	
<b>Fluxo de caixa líquido usado nas atividades de investimentos</b>	<b><u>(1.840.094)</u></b>	<b><u>(1.818.316)</u></b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Amortização de financiamentos e empréstimos	-	(649.097)
Dividendos pagos	(6.096.024)	(5.071.851)
<b>Fluxo de caixa líquido usado nas atividades de financiamentos</b>	<b><u>(6.096.024)</u></b>	<b><u>(5.720.948)</u></b>
<b>Aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa</b>	<b><u>(934.196)</u></b>	<b><u>(326.865)</u></b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<u>2.243.724</u>	<u>2.570.588</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b><u>1.309.527</u></b>	<b><u>2.243.724</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

\_\_\_\_\_  
Diretoria  
Lilian Vivan  
CPF: 006.878.449-08

\_\_\_\_\_  
Diretoria  
Natalie da Silva Sossai  
CPF: 072.989.169-04

\_\_\_\_\_  
Técnico em Contabilidade  
Paulo Bento  
CPF: 106.746.599-53  
CRC - PR: 012119/O-6