

JOINVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.**CNPJ 39.516.820/0001-76****BALANÇO PATRIMONIAL**

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
ATIVO		
Disponibilidades	887.682,72	795.082,73
Clientes a Receber	4.790.000,00	4.471.999,94
Estoque	0,00	1.500.000,00
Outras Contas	240,00	240,00
Total Ativo Circulante	5.677.922,72	6.767.322,67
Depósito Judicial	0,00	2.500.000,00
Investimentos/Projetos Futuros	19.106.232,78	12.997.183,10
Total Ativo Não Circulante	19.106.232,78	15.497.183,10
Total Ativo	24.784.155,50	22.264.505,77
PASSIVO		
Fornecedores	6.721.401,49	9.606.360,00
Obrigações Trabalhistas	8.512,82	8.021,59
Obrigações Tributárias	150.375,58	53.538,77
Receita Diferida	4.790.000,00	4.471.999,94
Total Passivo Circulante	11.670.289,89	14.139.920,30
Empréstimos	3.400.520,80	3.220.520,80
Total Passivo Não Circulante	3.400.520,80	3.220.520,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	400.000,00	400.000,00
Reserva de Lucros	9.313.344,81	4.504.064,67
Total do Patrimônio Líquido	9.713.344,81	4.904.064,67
Total do Passivo e PL	24.784.155,50	22.264.505,77

Marine Morbini Durante
Presidente
CPF: 077.998.529-09

James Piai Haverroth
Contador
CRC 036.563-O/3