PEAC IMÓVEIS S.A.

CNPJ: 51.748.267/0001-00 Nire: 35300475241

Demonstrações Financeiras Encerradas em em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (em milhares de reais)

Balanço Patrimonial Encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022

ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022
Circulante	**2.236**	**2.347**	**Circulante**	**133**	**137**
Caixa e Equivalentes	813	887	Obrigações Tributárias	87	88
Estoque de Imóveis	1.382	1.452	Obrigações Trabalhistas	46	44
Outros Ativos	41	6	Outros Passivos	-	5
Despesas Antecipadas	-	2	**Patrimônio Líquido**	**2.103**	**2.211**
Não Circulante	**-**	**-**	Capital Social	1.730	1.730
Bens em Operação	100	100	Reserva legal	346	346
(-) Depreciação Acumulada	(100)	(100)	Reserva de lucros	27	135
TOTAL	**2.236**	**2.347**	**TOTAL**	**2.236**	**2.347**

Demonstração do Resultado em 31 de dezembro de 2023 e 2022

	2023	2022
Receita Operacional	5.000	2.907
(-) Deduções da Receita	(183)	(106)
(-) Custo de Vendas	(70)	-
Lucro Operacional	**4.747**	**2.801**
(-) Despesas Operacionais	(568)	(482)
Resultado Finceiro	93	82
Resultado antes do IRPSJ/CSLL	**4.272**	**2.401**
(-) Provisão de IRPJ e CSLL	(410)	(296)
Resultado Líquido do Exercício	**3.862**	**2.105**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de dezembro de 2023 e 2022

Descrição	Capital Social	Reserva de Lucros	Lucros / (Prejuízos) Acumulados	Reserva Legal	Total
Em 31 de dezembro de 2021	**1.730**	**350**	**-**	**346**	**1.426**
Ajuste de exercício anterior	-	-	25	-	**25**
Resultado líquido do exercício	-	-	2.105	-	**2.105**
Lucros Distribuidos	-	(215)	(2.130)	-	**(2.345)**
Em 31 de dezembro de 2022	**1.730**	**135**	**-**	**346**	**2.211**
Resultado líquido do exercício	-	-	3.862	-	**3.862**
Reserva de Lucros	-	(108)	108	-	**-**
Lucros Distribuidos	-	-	(3.970)	-	**(3.970)**
Em 31 de dezembro de 2023	**1.730**	**27**	**-**	**346**	**2.103**

Demostração do Fluxo de Caixa em 31 de dezembro de 2023 e 2022

	2023	2022
Atividades Operacionais		
Resultado do Exercício	3.862	2.105
Ajuste de contas que não afetam o caixa	-	-
Resultado Ajustado	**3.862**	**2.105**
Variações do Ativo Circulante	37	(7)
Variações do Passivo Circulante	(4)	(19)
Total das Atividades Operacionais	**3.895**	**2.079**
Atividade de Financiamento		
Ajustes de Períodos Anteriores	1	25
Lucros Distribuidos	(3.970)	(2.345)
Total das Atividades de Financiamento	**(3.969)**	**(2.320)**
Variações de Caixa e Equivalentes de Caixa	**(74)**	**(241)**
Inicio do Exercício	887	1.128
Final do Exercício	813	887
Saldo das Variações de Caixa e Equivalentes	**(74)**	**(241)**

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

1- Contexto Operacional - A empresa foi constituida sob a forma de sociedade por ações e tem como atividade administração e locação de imóveis próprios; compra e venda de imóveis; e participação em outras sociedades como acionista.

2- Elaboração e apresentação das Demonstrações Financeiras: As demonstrações contábeis estão apresentadas de acordo com as disposições da legislação societária, obedecendo o regime de competência. O Capital Social está representado por 1.730.000 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

Diretoria: Paulo Cezar Derenne Borges **Contador: Eduardo Cavalcante - CRC 1-SP-214257/O-5**

-