

JUCESP
13 06 23

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA
TRANSFERÊNCIA DE AÇÕES.**

PIRACENTER SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/M. F 42.353.697/0001-24

NIRE: 3530057102-9

- 1- **LOCAL, DATA E HORA:** Sede da companhia, localizada na Avenida Independência, nº 546, 5º andar, sala 53, bairro Cidade Alta, município de Piracicaba/SP, CEP 13419-160 no dia 03 de abril de 2023, às 10:00 horas.
- 2- **CONVOCAÇÃO:** Fica dispensada a convocação e a publicação pela imprensa, nos termos do §4º do artigo 124, Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.
- 3- **PRESENCAS:** Presentes os subscritores de 100% (cem por cento) do capital social da sociedade anônima que deliberam organizar sob a denominação de **PIRACENTER SECURITIZADORA S.A.**
- 4- **SUBSCRITORES:** Todos nomeados e qualificados no Livro de Presenças de Acionistas.
- 5- **MESA:** Presidente: Sr. **FLAVIO GALLO**, secretário Sr. **ALBERTO SETSUO INOUE**
- 6- **ORDEM DO DIA:** (a) transferência de ações; e (e) Outros assuntos de interesse da sociedade
- 7- **DELIBERAÇÕES TOMADAS** Os acionistas aprovaram, expressamente e por unanimidade, sem restrições ou ressalvas, o que segue:
 - 7.1 O acionista cedente **EDUARDO LUIZ ANDEM**, subscreve, cede e transfere suas ações, sendo 15.000 (quinze mil) ações, pelo valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais), sendo: 3.750 (três mil setecentas e cinquenta) ações pelo valor de R\$ 3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta reais) para o acionista **GUIA ASSET PARTICIPAÇÕES LTDA** sociedade empresária limitada, com sede social e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua

JUCESP
13 06 20

Dona Elisa de Moraes Mendes, nº 290, Sala 02, bairro Vila Madalena, CEP 05449-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.695.510/0001-32, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 35.221.058.876, em sessão de 28 de fevereiro de 2007, neste ato representada pelos seus sócios administradores, Sr. **JOSÉ HENRIQUE FLORESI GUIZARDI**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 19/05/1970, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.817.876-7 SSP/SP expedido em 27/05/2010, inscrito no CPF nº 132.801.318-98, residente e domiciliado na Rua Pascoal Vita, nº 336, apto 41, bairro Vila Madalena, Cidade de São Paulo/SP, CEP 05445-000, e Sr. **ROBERTO FLORESI GUIZARDI**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 14/01/1974, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.817.877-9 SSP/SP expedido em 18/07/2013, inscrito no CPF nº 251.192.518-46, residente e domiciliado na Via Bernini, nº 133, casa 171, Cond Tivoli, bairro Residencial Tivoli, Cidade de Bauru/SP, CEP 17053-101 sendo: 3.750 (três mil setecentas e cinquenta) ações pelo valor de R\$ 3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta reais) para o acionista **LUBIANJO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LIMITADA**, sociedade empresária limitada, com sede social e foro na Cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Rua Jorge Tibiriçá, nº 2728, 7º Andar, Sala 72-B, bairro Centro, CEP 15.010-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.010.078/0001-79, com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 35.230.787.40-1, em sessão de 07 de Novembro de 2017, neste ato representada pelo seu sócio administrador, Sr. **DAVID JOSE DA ROCHA DATTOLO**, brasileiro, casado sob regime de separação de bens, nascido em 21/03/1983, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.118.075-9 SSP/SP expedido em 21/01/2005, inscrito no CPF nº 312.316.978-22, residente e domiciliado na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 4001, bairro Eco Village II, Cidade de São José do Rio Preto/SP, CEP 15.093-280; sendo: 3.750 (três mil setecentas e cinquenta) ações pelo valor de R\$ 3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta reais) para o acionista **FLAVIO GALLO** brasileiro, natural de Piracicaba/SP, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 07/12/1968, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº

DUCE SP
13 06 23

18.896.895-7 SSP/SP expedido em 06/09/1994, inscrito no CPF nº. 094.241.348-27, residente e domiciliado na Rua Dona Iracema Gonçalves, 110, Bairro Terras de Piracicaba, cidade de Piracicaba/SP, CEP 13403-871; sendo 3.750 (três mil setecentas e cinquenta) ações pelo valor de R\$ 3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta reais) para o acionista **ALBERTO SETSUO INOUE**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 29/04/1962, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.646.532 SSP/SP expedido em 30/09/1976, inscrito no CPF/MF nº 031.680.408-86, residente e domiciliado na Rua João Baptista Santin, nº 120, bairro Terras de Piracicaba, cidade Piracicaba/SP, CEP 13403-877.

7.2 Neste ato e data recepciona-se a **CARTA RENÚNCIA** de **EDUARDO LUIZ ANDEM** ao cargo Diretor Comercial, fica o cargo em vista em vacância, até posterior eleição.

7.3 Ratificam-se todos os demais atos e decisões aprovados na Assembleia Geral de constituição, realizada em 13/01/2021.

7.4 Passado ao item (e) da pauta a palavra foi oferecida a quem dela quisesse fazer uso. Como ninguém mais se pronunciou a Assembleia deu-se por encerrada.

8. FECHO: a Diretoria fica encarregada de dar cumprimento às formalidades e registros complementares. Todos os documentos apresentados são autenticados pela Mesa e Arquivados na sede da companhia. Os termos desta ata foram lidos e aprovados pelos acionistas da companhia.

A presente ata é cópia fiel da original, lavrado em livro próprio.

Piracicaba/SP, 03 de abril de 2023.

Guia Asset Participações Ltda.
Roberto Floresí Guizardi

Guia Asset Participações Ltda.
José Henrique Floresí Guizardi

JUCESP
13 06 23

Lubianjo Participações Societárias
Limitada
David José da Rocha Dattolo

V.G.R. Participações Societária
Limitada
Claudio Giulliano Chimatti

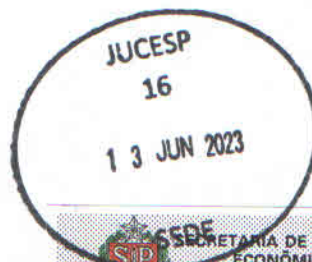
Flavio Gallo

Alberto Setsuo Inoue

Eduardo Luiz Andem

Sergio Granna Junior

Luciano Mattos da Silva



JUCESP



JUCESP
13 06 23
MANIFESTO DE
ASSINATURAS



Código de validação: 4SUSG-8NYEJ-DBM33-HM86H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

DAVID JOSE DA ROCHA DATTOLO (CPF 312.316.978-22)

JOSE HENRIQUE FLORESI GUIZARDI (CPF 132.801.318-98)

ROBERTO GUIZARDI (CPF 251.192.518-46)

CLAUDIO GIULLIANO CHIMATTI (CPF 215.602.658-09)

FLAVIO GALLO (CPF 094.241.348-27)

ALBERTO SETSUO INOUE (CPF 031.680.408-86)

SERGIO GRANNA JUNIOR (CPF 195.339.128-12)

LUCIANO MATTOS DA SILVA (CPF 054.471.908-51)

EDUARDO LUIZ ANDEM (CPF 278.249.378-79)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4SUSG-8NYEJ-DBM33-HM86H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>