

## **TRIUNFO AGROPECUÁRIA S.A**

CNPJ: 49.323.876/0001-68

INSC. JUNTA COMERCIAL: 35222919786 DATA: 27/09/1977

Endereço: AV. Brigadeiro Faria Lima, 2012, Conj. 53/54, Sala 2, JD. Paulistano, São Paulo/SP

CEP: 01451-919

### **NOTAS EXPLICATIVAS**

A Triunfo Agropecuária S.A (“Companhia”), com sede e foro na cidade de São Paulo/SP, continuando a Companhia com o mesmo objeto social, mantendo todos os direitos e obrigações que compõem o seu patrimônio, consignando-se, ademais, não houve aumento de capital social, sendo assim permanecerá o mesmo capital social de R\$ 44.500.566,74, passará a ser representado por 4.450.056.674 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada ação, subscritas na exata proporção do valor das respectivas cotas. A Companhia tem como objeto social a atividade agropecuária, compreendendo a criação de bovinos para corte, reprodução, a produção e comercialização de sêmen; a atividade ‘agrícola’ compreendendo a produção de café, de cana de açúcar, de laranja, de milho, de soja e dos demais produtos da cadeia de cultura permanente ou temporária, bem como de parcerias dos respectivos plantios; a atividade ‘florestal’ compreendendo a produção da seringueira, do eucalipto, do bambu e das demais florestas plantadas em geral bem como das nativas compreendendo a extração, serragem e o armazenamento de madeiras, toras, troncos, moirões, estacas e lenhas; a atividade ‘imobiliária’ compreendendo o loteamento de imóveis próprios; a atividade de prestação de serviços compreendendo a guarda e estacionamento de aeronaves e a revitalização de sacarias em geral; a atividade ‘comercial’ compreendendo a comercialização de café in natura podendo para tanto secar, limpar, padronizar, armazenar os referidos produtos, beneficiamento para terceiros, bem como o comércio do café beneficiado adquirido de terceiros; locação de veículos e máquinas sem motorista e/ou operador.

Reconhecemos a exatidão do presente **BALANÇO PATRIMONIAL** encerrado em 31 de dezembro de 2023, registrado no Livro Diário Nº 85, onde somam, tanto o seu **ATIVO**, como seu **PASSIVO**, o montante de **R\$ 60.358.790,05**, reconhecemos, também, a **DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (DRE)**, conforme registrado no Livro Diário de Nº 85, apurando o resultado final no total de **R\$ 1.208.016,07**, assim como a **DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (DMPL)**, a **DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE (DRA)** e a **DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (DFC)**. As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira. O resultado é apurado em obediência ao regime de competência de exercícios.

#### **Ativo circulante e não circulante**

Foram considerados como ativos circulante todos os ativos, para os quais se esperava realizar, vender ou consumir durante o ciclo operacional normal da companhia; ativos mantidos essencialmente com a finalidade de negociação; se esperava realizar o ativo no período de até doze meses após a data das Demonstrações Contábeis, os estoques circulantes são

demonstrado pelo custo de aquisição, sendo que os estoques de ativo biológicos circulantes são demonstrado também pelo valor de aquisição mais a agregação dos custos diretos e indiretos. No ano de 2023 houve um aumento do ativo biológico de estoque circulante de 4.755.117,61, em função dos custos diretos e indiretos.

Em 31 de dezembro de 2023 a companhia mantinha: 2.081 bezerros, 2.419 bezerras, 877 garrotes, 249 novilhos, 3.251 novilhas, 252 bois, 78 vacas de corte; 23 carneiros, 36 ovelhas, 8 borregos, 7 borregas; 32 cavalos, 16 potros, 32 éguas, 3 potras, 2 burros. Também mantinha loteamentos para comercialização, denominado loteamentos Chácara São Jorge totalizando 5.055.04M2 (metros quadrados), loteamentos Colinas de Santa Bárbara totalizando 33.990.82M2 (metros quadrados). Também mantinha 01 Fazenda Araçatuba com área 3.499,9523ha, 01 Fazenda Santa Bárbara com área 1.090.767.573M2 (metros quadrados), 01 Fazenda Caixa D'Água com área 25.625,97M2 (metros quadrados), 01 fazenda Herdade com área 71.07ha, 01 Fazenda Brumado com área 266,9241ha, 01 Sitio Jacuba com área 9.9536ha, 01 Fazenda Rio Turvo com área 33.297.764ha, além de lotes: lote 121 com área 8.750M2 (metros quadrados), lote 122 com área 7.000M2 (metros quadrados), lote 123 com área 8.750M2 (metros quadrados), lote 124 com área 8.750M2 (metros quadrados), lote 138 com área 8.750M2 (metros quadrados), lote 139 com área 7.000M2 (metros quadrados), lote 140 com área 8.750M2 (metros quadrados) situados no Loteamento Nova Bandeirantes, município de Nova Bandeirantes, Estado do Mato Grosso. e 267.351 sacas de café em coco.

Os investimentos permanentes e relevantes em empresas ligadas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial. No ano de 2023 houve redução no ativo biológico de 280.465,57 em função das transferências para estoque circulante e perda por morte de gado bovinos e equinos, os estoques não circulante (IMOBILIZADO) também estão demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear. Em 31 de dezembro de 2023, a companhia mantinha: 4.256 vacas para cria, recria e engorda, 210 touros reprodutor, 35 mulas, 1 cavalo, 19 éguas, 30 burros, 4 jumentos e 8 jumentas.

Foram reconhecidos como passivo circulante todos os passivos para os quais se esperava liquidar no período de até doze meses após a data das demonstrações contábeis. O valor do capital social está formado pelas quotas-partes dos acionistas.

---

JOÃO HAGOP NERCESSIAN

Diretor Geral

RG: 11.659.330-1

CPF: 074.863.378-27

---

PAULA DUARTE SILVEIRA

Contadora

Reg. No CRC – SP sob o No. 1SP176292/O-2

CPF: 156.878.358-22