

## BARRA VELHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CURITIBA - PR.

CNPJ Nº 14.554.647/0001-70

## BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

**SENHORES ACIONISTAS:** De acordo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2023. - Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 03 de Abril de 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO						
ATIVO		31.12.2023	31.12.2022	PASSIVO		31.12.2023	31.12.2022	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		
<b>CIRCULANTE</b>		<b>47.655</b>	<b>11.473</b>	<b>CIRCULANTE</b>		<b>16.882</b>	<b>3.733</b>	<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONÍVEL</b>		<b>47.655</b>	<b>11.473</b>	Fornecedores		7.489	60	(-) Impostos sobre Vendas	0	0
Caixa e Equivalentes a caixa		47.655	11.473	Obrigações Trabalhistas		8.588	3.289	(-) Impostos Incidentes	0	0
				Obrigações Tributárias		806	384	<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>REALIZÁVEL A CURTO PRAZO</b>		<b>15.716.396</b>	<b>15.718.679</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>500.000</b>	<b>250.000</b>	<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Impostos a Recuperar		0	2.283	Adtos. p/ Aum. Capital		500.000	250.000	(-) Resultado Financeiro	-1.217	-1.013
Estoques imobiliários		15.716.396	15.716.396	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>15.247.168</b>	<b>15.476.419</b>	(-) Despesas Administrativas	-226.135	-669.775
				Capital Social		16.200.100	16.200.100	<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>-227.352</b>	<b>-670.787</b>
				Lucros ou Prejuízos Acumulados		-952.932	-723.681	<b>OUTRAS RECEITAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
								<b>OUTRAS DESPESAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
								(-) IRPJ e CSLL	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>15.764.050</b>	<b>15.730.151</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>15.764.050</b>	<b>15.730.151</b>	<b>LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-227.352</b>	<b>-670.787</b>
<b>DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS</b>								<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA MÉTODO INDIRETO</b>		
<b>HISTÓRICO</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>ADTO FUTURO AUM. CAPITAL</b>	<b>RESERVA CORREÇÃO MONETÁRIA</b>	<b>RESERVAS LEGAIS E AÇÕES EM TESOUREARIA</b>	<b>AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIM.</b>	<b>LUCRO E/OU PREJUÍZO</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>31.12.2023</b>		
Saldo em 31.12.22	16.200.000					-723.681	15.476.319	<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Capital Social Filial	100						100	Lucro Líquido ou Prejuízo do Exercício		
Ajuste de Ex. Anteriores						-1.899	-1.899	<b>Ajustes para a reconciliação do lucro líquido do exercício com a geração de caixa das atividades operacionais</b>		
Distribuição de Lucros								Ajuste de exercícios anteriores		
Resultado do Exercício						-227.352	-227.352	<b>Redução (aumento) dos ativos</b>		
<b>Saldo em 31.12.23</b>	<b>16.200.100</b>					<b>-952.932</b>	<b>15.247.168</b>	Impostos a Recuperar		
<b>NOTAS EXPLICATIVAS:</b>								<b>Aumento (redução) dos passivos</b>		
As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC)								Fornecedores		
As Receitas e as Despesas foram escrituradas pelo regime de competência;								Obrigações Trabalhistas		
O Capital Social está representado por 16.200.000 ações Ordinárias de valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, totalizando R\$ 16.200.000,00.								Obrigações Tributárias		
Todos os valores aqui demonstrados estão expresso em R\$ (Reais).								<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>		
								<b>-213.818</b>		
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>										
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento</b>										
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>										
Adto p/ Futuro Aumento de Capital								250.000		
Aumento Capital Social										
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>								<b>250.000</b>		
<b>Total dos Efeitos no caixa e equivalentes a caixa</b>								<b>36.182</b>		
Saldo inicial de caixa e equivalentes a caixa								11.473		
Saldo final de caixa e equivalentes a caixa								47.655		
<b>Varição no caixa e equivalentes a caixa</b>								<b>36.182</b>		
<b>MATHEUS WELDT GOLIN</b>		<b>THIAGO HAUAGGE GADENS</b>		<b>LUIZ HENRIQUE VRIESMAN</b>						
Diretor		Diretor		CONTADOR - CRC.-PR.-032.386/O-7						