

**BLB Incorporações e Construções S/A****CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 26300017148****BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023 e 31/12/2022**

<b>Ativo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Passivo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Circulante</b>	<b>4.564.680,44</b>	<b>4.661.582,28</b>	<b>Circulante</b>	<b>2.618.630,17</b>	<b>1.962.001,63</b>
<b>Disponível</b>	<b>1.429.226,34</b>	<b>935.261,48</b>	<b>Obrigações diversas</b>	<b>2.618.630,17</b>	<b>1.962.001,63</b>
Caixa	-	-	Obrigações trib. a recolher	54.982,05	18.512,01
Depósitos bancários	6.774,02	51.262,87	Contas a pagar	2.499.536,12	1.878.177,62
Aplicações financeiras	1.422.452,32	883.998,61	Empréstimos e financiamentos	64.112,00	65.312,00
<b>Realizável a curto prazo</b>	<b>3.135.454,10</b>	<b>3.726.320,80</b>	<b>Não circulante</b>	<b>1.368.467,00</b>	<b>2.016.568,00</b>
Adiantamento a fornecedores	934.652,80	1.506.650,22	<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>1.368.467,00</b>	<b>2.016.568,00</b>
Contas a receber	-	-	Obrigações trib. a recolher	-	-
Estoque de produtos	2.146.409,63	2.146.409,63	Empréstimos e financiamentos	1.147.479,00	2.016.568,00
Impostos a compensar	54.391,67	73.260,95	Contas a pagar	220.988,00	-
<b>Não circulante</b>	<b>691.905,36</b>	<b>651.896,23</b>	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>1.269.488,63</b>	<b>1.334.908,88</b>
<b>Realizável a longo prazo</b>	<b>218.828,00</b>	<b>218.828,00</b>	<b>Capital social</b>	<b>2.213.766,00</b>	<b>2.213.766,00</b>
Contas a receber	218.828,00	218.828,00	Capital social integralizado	2.213.766,00	2.213.766,00
Depósitos Judiciais	-	-	<b>Reservas de capital</b>	<b>86,38</b>	<b>86,38</b>
<b>Investimentos</b>	<b>4.536,40</b>	<b>4.536,40</b>	Reserva de capital	86,38	86,38
Capital em outras empresas	4.536,40	4.536,40	<b>Resultados acumulados</b>	<b>(944.363,75)</b>	<b>(878.943,50)</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>468.540,96</b>	<b>428.531,83</b>	( + ) Resultado do exercício	(65.420,25)	(488.937,57)
Imobilizações Diversas	1.116.483,92	1.028.383,92	( + ) Resultado de exercícios anteriores	(878.943,50)	(390.005,93)
( - ) Deprec. e Amort. Acumuladas	(647.942,96)	(599.852,09)	( - ) Distribuição de lucros	-	-
<b>Total do Ativo</b>	<b>5.256.585,80</b>	<b>5.313.478,51</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>5.256.585,80</b>	<b>5.313.478,51</b>

Assinado Eletronicamente | RRSignt

Marion Bachmann Maranhão

Representante Legal  
03/04/2024 08:19 | CPF: 84769050410Marion Bachmann Maranhão  
presidente

MBM

Assinado Eletronicamente | RRSignt

Luís Carlos de Oliveira

Contador  
02/04/2024 08:44 | CPF: 64218171149Luís Carlos de Oliveira  
Contador - CRC-11663/GO

**BLB Incorporações e Construções S/A****CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 26300017148****Demonstração do resultado do exercício - 31/12/2023 e 31/12/2022**

	2023	2022
<b>Receita operacional bruta</b>	<b>669.032,48</b>	<b>600.749,28</b>
<b>Deduções da receita</b>	<b>(24.419,69)</b>	<b>(23.542,12)</b>
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>644.612,79</b>	<b>577.207,16</b>
<b>Custo dos produtos vendidos ( - )</b>	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-
<b>Lucro operacional bruto</b>	<b>644.612,79</b>	<b>577.207,16</b>
<b>Despesas operacionais ( - )</b>	<b>(741.997,40)</b>	<b>(887.607,57)</b>
Despesas administrativas	(658.075,91)	(818.882,24)
Despesas tributárias	(83.921,49)	(68.725,33)
<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>126.710,69</b>	<b>47.945,78</b>
Outras receitas operacionais	126.710,69	47.945,78
<b>Resultado antes do custo financeiro</b>	<b>29.326,08</b>	<b>(262.454,63)</b>
<b>Custo financeiro</b>	<b>17.332,30</b>	<b>(133.551,13)</b>
Receitas financeiras	79.494,24	54.561,79
Despesas financeiras	(62.161,94)	(188.112,92)
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b>46.658,38</b>	<b>(396.005,76)</b>
<b>Resultado não operacional</b>	-	(31.988,09)
Receitas não operacionais	-	-
Despesas não operacionais	-	(31.988,09)
<b>Resultado antes do IRPJ e da CSLL</b>	<b>46.658,38</b>	<b>(427.993,85)</b>
( - ) IRPJ	(76.057,82)	(38.658,85)
( - ) CSLL	(36.020,81)	(22.284,87)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(65.420,25)</b>	<b>(488.937,57)</b>

Assinado Eletronicamente | RRSig

*Marion Bachmann Maranhão*

Representante Legal

03/04/2024 08:19 | CPF: 84769050410

**Marion Bachmann Maranhão**  
Diretora presidente

Assinado Eletronicamente | RRSig

*Luís Carlos de Oliveira*

Contador

02/04/2024 08:44 | CPF: 64218171149

**Luís Carlos de Oliveira**  
Contador - CRC-11663/GO

MBM

**BLB Incorporações e Construções S/A****CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 26300017148****Demonstração das mutações do patrimônio líquido do exercício findo em 31/12/2023 e 31/12/2022**

	Capital social	Reservas		Lucros (prejuízos) acumulados	Total
		de lucros	de capital		
<b>Em 1º de janeiro de 2022</b>	<b>2.213.766,00</b>	-	<b>86,38</b>	<b>(390.005,93)</b>	<b>1.823.846,45</b>
Aumento do capital social	-	-	-	-	-
Cisão parcial	-	-	-	-	-
Constituição de reservas	-	-	-	-	-
Ajuste de anos anteriores	-	-	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-	<b>(488.937,57)</b>	<b>(488.937,57)</b>
Estorno de lucros distribuídos	-	-	-	-	-
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>2.213.766,00</b>	-	<b>86,38</b>	<b>(878.943,50)</b>	<b>1.334.908,88</b>
<b>Em 1º de janeiro de 2023</b>	<b>2.213.766,00</b>	-	<b>86,38</b>	<b>(878.943,50)</b>	<b>1.334.908,88</b>
Aumento do capital social	-	-	-	-	-
Cisão parcial	-	-	-	-	-
Constituição de reservas	-	-	-	-	-
Ajuste de anos anteriores	-	-	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-	<b>(65.420,25)</b>	<b>(65.420,25)</b>
Estorno de lucros distribuídos	-	-	-	-	-
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>2.213.766,00</b>	-	<b>86,38</b>	<b>(944.363,75)</b>	<b>1.269.488,63</b>

Assinado Eletronicamente | RRSig

*Marion Bachmann Maranhão*Representante Legal  
03/04/2024 08:19 | CPF: 84769050410**Marion Bachmann Maranhão**  
Diretora presidente

Assinado Eletronicamente | RRSig

*Luís Carlos de Oliveira*Contador  
02/04/2024 08:44 | CPF: 64218171149**Luís Carlos de Oliveira**  
Contador - CRC-11.663/GO

MBM

**BLB Incorporações e Construções S/A**

CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 26300017148

Demonstração dos fluxos de caixa do exercício findo em 31/12/2023 e 31/12/2022

	2023	2022
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(65.420,25)	(488.937,57)
<b>Ajustes para conciliar o resultado ao caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais</b>		
Depreciação	58.917,44	63.586,16
Custo residual do ativo imobilizado baixado	22.353,43	28.282,61
Juros ativos / passivos e encargos	(71.907,30)	136.448,63
Juros sobre empréstimos	-	-
Variação cambial líquida - sobre empréstimos	54.575,00	(2.897,50)
Dividendos	(20.064,12)	(44.240,30)
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
(Aumento) redução em contas a receber de clientes	-	-
(Aumento) adiantamentos a fornecedores	571.997,42	(1.489.450,22)
(Aumento) redução em estoques	-	-
(Aumento) Redução em impostos a recuperar	18.869,28	(47.687,67)
(Aumento) em outras contas a receber	-	-
Dividendos propostos	-	-
Aumento (redução) em fornecedores	-	-
Aumento (redução) em impostos e contribuições a recolher	36.470,04	(4.369,86)
Aumento (redução) em salários e férias a pagar	-	-
Aumento (redução) em adiantamento de clientes	-	1.045.920,42
Aumento (redução) em outras contas a pagar	842.346,50	21.819,62
<b>Caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais</b>	<b>1.448.137,44</b>	<b>(781.525,68)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>		
Operações com o imobilizado	(121.280,00)	3.512,91
Vendas / (Aquisição) de investimentos	-	25.326,96
Empréstimos concedidos a partes relacionadas	-	-
Recebimento de empréstimos concedidos a partes relacionadas	-	-
<b>Caixa e equivalentes de caixa líquido aplicados nas atividades de investimentos</b>	<b>(121.280,00)</b>	<b>28.839,87</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Integralização de capital	-	-
Juros e dividendos incorridos / recebidos	91.971,42	(92.208,33)
Empréstimos tomados / pagos	(924.864,00)	2.897,50
Empréstimos tomados com partes relacionadas	-	-
Pagamento de empréstimos tomados com partes relacionadas	-	-
<b>Caixa e equivalentes de caixa (aplicados nas) gerados pelas atividades de financiamentos</b>	<b>(832.892,58)</b>	<b>(89.310,83)</b>
<b>Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>493.964,86</b>	<b>(841.996,64)</b>
<b>Demonstração aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	935.261,48	1.777.258,12
No fim do exercício	1.429.226,34	935.261,48
<b>Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>493.964,86</b>	<b>(841.996,64)</b>
Assinado Eletronicamente   RRSignt <i>Marion Bachmann Maranhão</i> Representante Legal 03/04/2024 08:19   CPF: 84769050410	Assinado Eletronicamente   RRSignt <i>Luís Carlos de Oliveira</i> Contador 02/04/2024 08:44   CPF: 64218171149	
Marion Bachmann Maranhão sidente	Luís Carlos de Oliveira Contador - CRC-11663/GO	

MBM

sidente

# Protocolo das Assinaturas do Documento

Este documento acima foi assinado em formato eletrônico no Portal de Assinaturas RRSIGN pelas PARTES abaixo relacionadas, tendo sua validade jurídica nos termos da Medida Provisória 2.200-2/2001 e artigos 104 e 107 do Código Civil Brasileiro. O documento foi certificado pelo Portal de Assinaturas RRSIGN e incorporado um carimbo de tempo no momento da finalização das assinaturas.

## Informações do Documento

Título do Documento: **12 -balanço-patrimonial-BLB-2023**  
Hash do Documento Original SHA256: **e8604072ad5667c1d2091287245767c755cca55ab1343c424a8d588dbd6506d4**  
Data do Envio para Assinatura: **02/04/2024 - 08:01:31**  
Data da Finalização das Assinaturas: **03/04/2024 - 08:19:23**

## Termo de Concordância

Para que fosse realizada a assinatura do documento, todos os Signatários declararam estar "De Acordo" com esta forma de assinatura.

**Termo de Concordância:** Declaro estar ciente e de acordo com o "Termo de Concordância com Assinatura de Documento por Meio Eletrônico", reconhecendo a validade jurídica desta modalidade de assinatura para todos os fins de direito.

Acesse o Termo em: <https://rrsign.com.br/termo-de-concordancia/>

## Validação do Documento

Para validar o documento assinado no RRSIGN | Portal de Assinaturas, acesse o validador no link abaixo, utilizando a chave do documento, ou leia o QR Code.

Validador: <https://usinagoianesia.rrsign.com.br/validador>  
Chave do Documento: 661085511777c5ccbfd623103c42e6e3



Para validar as assinaturas com certificados digitais dos signatários, acesse o serviço de validação de assinaturas eletrônicas do ITI - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação através do link <https://validar.iti.gov.br/> e insira o seu documento original em PDF. Após isso, marque a opção de Assinatura Destacada e insira o arquivo .P7S conforme imagem abaixo:

☰ VALIDAR  
Serviço de validação de assinaturas eletrônicas

**gov.br** Instituto Nacional de Tecnologia da Informação

← Insira o documento **original em PDF**

← Para documentos assinados com certificados digitais, insira o **arquivo .p7s**.

Assinatura Destacada ← Para documentos assinados com certificados digitais, **marque esta opção**.

Estou de acordo com os [termos de uso do serviço](#)

## Relação dos Signatários e Evidências Coletadas

**Nome:** MARION BACHMANN MARANHÃO

CPF: 84769050410

Posição: Representante Legal

Tipo de Assinatura: Assinatura Digital Qualificada

Data/Hora Assinatura: 03/04/2024 08:19:23

Celular: (81) 99971-5782

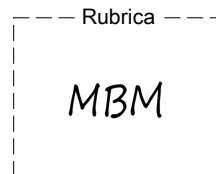
E-mail: marionmaranhao@me.com

IP: 189.0.12.244

Certificado Emitido Por: AC CONSULTI BRASIL RFB

Nº do Certificado: 8029359529320278483

Validade do Certificado: 08/08/2027 08:51:41



**Nome:** LUIS CARLOS DE OLIVEIRA

CPF: 64218171149

Posição: Contador

Tipo de Assinatura: Assinatura Digital Qualificada

Data/Hora Assinatura: 02/04/2024 08:44:43

Celular: (62) 98458-0165

E-mail: loliveira@usinagoianesia.com.br

IP: 186.192.127.35

Certificado Emitido Por: AC SAFEWEB RFB v5

Nº do Certificado: 5242163743246519741

Validade do Certificado: 31/08/2027 09:36:28

