

JAFET S/A

CNPJ 61.500.450/0001-38

Balço patrimonial encerrado em 31/12/2023 e 31/12/2022 (em Reais)

ATIVO			PASSIVO		
	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022
Ativo Circulante			Passivo Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	971.227	1.107.313	Fornecedores	10.427	74.241
Contas a receber	16.615.119	16.759.350	Obrigações tributárias	403.153	464.349
Direitos com terceiros	5.911	45.071	Obrigações trabalhistas	433.410	386.856
Estoque de imóveis	2.192.657	-	Dividendos a pagar	7.200.000	7.213.170
			Débitos com pessoas ligadas	108.912	5.925
Total do Ativo Circulante	19.784.915	17.911.733	Total do Passivo Circulante	8.155.901	8.144.542
Ativo Não Circulante			Passivo Não Circulante		
Realizável a longo prazo			Tributos diferidos	1.194.973	1.220.408
Investimentos/propriedades para investimento	10.400.716	13.299.974	Cauções diversas	278.477	126.206
Depósito Judicial	36.889	-	Débitos com Pessoas Ligadas	8.400.000	3.250.000
Imobilizado líquido	126.799	139.958			
Total do Ativo Não Circulante	10.564.404	13.439.932	Total do Passivo Não Circulante	9.873.449	4.596.615
			Patrimônio líquido		
			Capital social	5.400.000	5.400.000
			Reserva de lucro	5.839.969	12.130.508
			Reserva legal	1.080.000	1.080.000
			Total do Patrimônio Líquido	12.319.969	18.610.508
Total do Ativo	30.349.319	31.351.665	Total do Passivo	30.349.319	31.351.665

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

JAFET S/A
CNPJ 61.500.450/0001-38

Demonstração do resultado para os exercícios findos em 31/12/2023 e 31/12/2022 (em Reais)

	Notas Explicativas	31/12/2023	31/12/2022
(=) Receita líquida	2.a / 2.b	12.248.541	55.645.563
Custos dos Bens e Serviços			
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		-	(1.164.689)
Resultado Operacional		12.248.541	54.480.874
(+/-) Despesas e receitas operacionais			
(-) Despesas administrativas		(7.857.784)	(7.522.165)
(-) Despesas financeiras		(9.571)	(23.817)
(-) Despesas tributárias		(1.966.936)	(751.851)
(+) Receitas financeiras		44.740	145.293
(+) Outras receitas e despesas		(199.046)	439.739
		(9.988.597)	(7.712.800)
(=) Resultado antes das provisões tributárias		2.259.944	46.768.074
(-) Impostos sobre o lucro		(1.370.505)	(2.956.337)
(=) Resultado Líquido do Exercício		889.439	43.811.737

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

JAFET S/A					
CNPJ 61.500.450/0001-38					
Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31/12/2023 e 31/12/2022 (em Reais)					
Descrição	Capital social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Ações em Tesouraria	Total patrimônio líquido
Saldos em 31/12/2020	5.400.000	1.080.000	7.573.924	(6.191.500)	7.862.424
Resultado do exercício	-	-	6.286.549	-	6.286.549
Dividendos apropriados	-	-	(6.286.549)	-	(6.286.549)
Saldos em 31/12/2021	5.400.000	1.080.000	7.573.924	(6.191.500)	7.862.424
Resultado do exercício	-	-	43.811.737	-	43.811.737
Ações em tesouraria	-	-	-	(27.063.653)	(27.063.653)
Cancelamento de ações em tesouraria	-	-	(33.255.153)	33.255.153	-
Dividendos apropriados	-	-	(6.000.000)	-	(6.000.000)
Saldos em 31/12/2022	5.400.000	1.080.000	12.130.508	-	18.610.508
Resultado do exercício	-	-	889.439	-	889.439
Dividendos apropriados	-	-	(7.179.978)	-	(7.179.978)
Saldos em 31/12/2023	5.400.000	1.080.000	5.839.969	-	12.319.969
As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.					

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

Assinado com certificado digital ICP-Brasil

JAFET S/A		
CNPJ 61.500.450/0001-38		
Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos		
em 31/12/2023 e 31/12/2022 (em Reais)		
	31/12/2023	31/12/2022
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido	889.439	43.811.737
Depreciações e amortizações	1.023.103	965.368
Tributos diferidos	(25.436)	1.010.829
Varição em ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	144.230	(15.670.943)
Adiantamentos a fornecedores	2.270	(23.503)
Estoques	-	1.164.689
Fornecedores	(63.815)	17.653
Obrigações tributárias	(61.196)	52.697
Obrigações trabalhistas	46.553	56.807
Outros créditos	152.270	(1.693.529)
Débitos pessoas ligadas	5.252.987	3.178.798
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	7.360.406	32.870.603
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisições de propriedades para investimentos	(287.575)	(3.834.457)
Aquisições de ativo imobilizado	(15.768)	(26.343)
Dividendos pagos	(7.193.149)	(6.532.193)
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	(7.496.492)	(10.392.992)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Ações em tesouraria	-	(27.063.653)
Caixa líquido usado nas atividades de financiamento	-	(27.063.653)
Aumento/diminuição líquido de caixa e equivalentes de caixa	(136.086)	(4.586.041)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	1.107.313	5.693.354
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	971.227	1.107.313
As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.		

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Este documento foi assinado digitalmente por Flavio Frederico Jafet e Ramon Antonio Costa De Andrade. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código 2E8A-85E7-6520-3F97.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/2E8A-85E7-6520-3F97> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 2E8A-85E7-6520-3F97



Hash do Documento

2158E6810DD0AF24DF57EAB4F681862CB9546A8B2DCC187941BBA31635B4E913

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/03/2024 é(são) :

- Flavio Frederico Jafet (Diretor Presidente) - 124.315.168-49 em
28/03/2024 14:49 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Ramon Antonio Costa de Andrade (Contador) - 008.023.488-74
em 28/03/2024 13:57 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital

