

<b>IMOBILIÁRIA BOM PASTOR S/A</b>					
<b>CNPJ 61.576.179/0001-14</b>					
<b>Balço patrimonial encerrado em 31/12/2023 e 31/12/2022 (em Reais)</b>					
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO</b>		
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	-	3.220	Obrigações tributárias		375
Impostos a compensar	-	193.026	Fornecedores	710	679
Créditos Pessoas Ligadas	108.243	-	Créditos Pessoas Ligadas	605	30.330
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>108.243</b>	<b>196.245</b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>1.315</b>	<b>31.384</b>
<b>Ativo Não Circulante</b>			<b>Patrimônio líquido</b>		
Depósito judicial	28.854	28.854	Capital social	37.641	37.641
Imobilizado líquido	1	1	Reserva legal	5.999	5.999
			Reserva de capital	92.143	127.873
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>28.855</b>	<b>28.855</b>	Reserva de lucros	-	22.203
			<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>135.783</b>	<b>193.716</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>137.098</b>	<b>225.100</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>137.098</b>	<b>225.100</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Flávio Frederico Jafet  
Diretor Presidente

Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Ramon Antonio Costa de Andrade  
Contador CRC 1SP124.348/O-2

Assinado com certificado digital ICP-Brasil

<b>IMOBILIÁRIA BOM PASTOR S/A</b>		
<b>CNPJ 61.576.179/0001-14</b>		
<b>Demonstração do resultado para os exercícios findos em 31/12/2023 e 31/12/2022 (em Reais)</b>		
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>( = ) Receita líquida</b>	-	-
(+/-) Despesas e receitas operacionais		
( - ) Despesas administrativas	(62.162)	(16.514)
( - ) Despesas financeiras	(1.493)	(1.005)
( - ) Despesas tributárias	(858)	(1.312)
( + ) Receitas financeiras	6.581	17.687
	<b>(57.933)</b>	<b>(1.144)</b>
( = ) Resultado antes das provisões tributárias	<b>(57.933)</b>	<b>(1.144)</b>
( - ) Impostos sobre o lucro	-	(362)
<b>(=) Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(57.933)</b>	<b>(1.506)</b>
<b>As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.</b>		

Flávio Frederico Jafet  
Diretor Presidente

Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Ramon Antonio Costa de Andrade  
Contador CRC 1SP124.348/O-2

Assinado com certificado digital ICP-Brasil

**IMOBILIÁRIA BOM PASTOR S/A**

**CNPJ 61.576.179/0001-14**

**Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos  
em 31/12/2023 e 31/12/2022 (em Reais)**

Descrição	Capital social	Prejuizos Acumulados	Reserva Capital	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Ações Tesouraria	Total patrimônio líquido
<b>Saldos em 31/12/2021</b>	<b>37.641</b>	-	<b>127.873</b>	<b>5.999</b>	<b>23.709</b>	-	<b>195.222</b>
Resultado do exercício		(1.506)					(1.506)
Transf. para reserva de lucros		1.506			(1.506)		-
<b>Saldos em 31/12/2022</b>	<b>37.641</b>	-	<b>127.873</b>	<b>5.999</b>	<b>22.203</b>	-	<b>193.716</b>
Resultado do exercício		(57.933)					(57.933)
Transf. para reserva de lucros		22.203			(22.203)		-
Transf. para reserva de capital		35.729	(35.729)				35.729
<b>Saldos em 31/12/2023</b>	<b>37.641</b>	-	<b>92.144</b>	<b>5.999</b>	<b>(0)</b>	-	<b>135.783</b>

**As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.**

Flávio Frederico Jafet  
Diretor Presidente

Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Ramon Antonio Costa de Andrade  
Contador CRC 1SP124.348/O-2

Assinado com certificado digital ICP-Brasil

<b>IMOBILIÁRIA BOM PASTOR S/A</b> <b>CNPJ 61.576.179/0001-14</b>		
<b>Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos</b> <b>em 31/12/2023 e 31/12/2022 (em Reais)</b>		
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro líquido	(57.933)	(6.126)
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Impostos a compensar	193.026	(6.769)
Obrigações tributárias	(375)	(3.075)
Fornecedores	32	35
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>134.749</b>	<b>(15.934)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Crédito com pessoas ligadas	(137.969)	11.470
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</b>	<b>(137.969)</b>	<b>11.470</b>
Aumento/diminuição líquido de caixa e equivalentes de caixa	<b>(3.220)</b>	<b>(4.464)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	<b>3.220</b>	<b>7.685</b>
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	-	<b>3.220</b>
<b>As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.</b>		

Flávio Frederico Jafet  
Diretor Presidente  
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Ramon Antonio Costa de Andrade  
Contador CRC 1SP124.348/O-2  
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/F2B0-4963-9A38-F18C> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: F2B0-4963-9A38-F18C



### Hash do Documento

24EE8D0938918B6DC26385FF2680C359F1A3B4C81CC035752C218F8F44E40402

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/03/2024 é(são) :

- Flavio Frederico Jafet (Diretor Presidente) - 124.315.168-49 em  
28/03/2024 14:52 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital
- Ramon Antonio Costa de Andrade (Contador) - 008.023.488-74  
em 28/03/2024 13:57 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital - INTERCONT CONTABILIDADE  
EMPRESARIAL LTDA - 73.524.944/0001-31

