

METROBENS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

CNPJ: 01.433.235/0001-30

RELATÓRIO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (RDF)

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às determinações legais, apresentamos para apreciação de V.S.as., o Balanço Patrimonial e correspondentes Demonstrações de Resultado, das Mutações do Patrimônio Líquido e das Demonstrações dos Fluxos de Caixa, relativos aos exercícios financeiros de 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2023, acompanhadas das respectivas notas explicativas.

A Diretoria. Curitiba, 01 de abril de 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2023 (em Reais)

ATIVO	2022	2023	PASSIVO	2022	2023
CIRCULANTE	19.336.346,31	23.526.884,40	CIRCULANTE	397.279,94	388.990,66
Disponível	19.336.346,31	23.526.884,40	Fornecedores	-	-
Caixa/Bancos	12.117,72	16.962,65	Obrigações Fiscais	9.315,79	1.026,51
Outros Valores a Receber	19.292.919,19	19.324.087,17	Lucros Distribuídos à Pagar	387.964,15	387.964,15
Estoques de Imóveis p/ Revenda	31.309,40	4.185.834,58			
NÃO CIRCULANTE	4.154.525,18	-	NÃO CIRCULANTE	19.339.217,61	19.545.267,61
Realizável a Longo Prazo	-	-	Exigível a Longo Prazo	19.339.217,61	19.545.267,61
C/Correntes Diretoria	-	-	Partes Relacionadas	19.339.217,61	19.545.267,61
			AFAC - Adiant. Futuro Aumento Capital	-	-
Permanente	4.154.525,18	-			
Imobilizado	2.018.706,65	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.754.373,94	3.592.626,13
Imobilizado Reavaliação	2.505.000,00	-			
Terrenos e Apartamentos	-	-	Capital Social	4.000.000,00	4.000.000,00
(-) Depreciações	(161.266,47)	-	Reservas de Lucros	5.893,11	5.893,11
(-) Depreciações Reavaliação	(207.915,00)	-	Lucros/Prejuízos de Exercícios Anteriores	(247.180,36)	(251.519,17)
			Lucro/Prejuízo do Período	(4.338,81)	(161.747,81)
TOTAL DO ATIVO	23.490.871,49	23.526.884,40	TOTAL DO PASSIVO	23.490.871,49	23.526.884,40

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2023 (em Reais)

	2.022	2.023
RECEITA BRUTA OPERACIONAL	150.295,94	46.152,36
Receita de aluguel	150.295,94	46.152,36
Receita de Imóveis para a Revenda	-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(5.485,82)	(1.684,56)
Pis sobre receitas	(976,96)	(300,00)
Cofins sobre receitas	(4.508,86)	(1.384,56)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	144.810,12	44.467,80
Custos	-	-
LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL BRUTO	144.810,12	44.467,80
Despesas Operacionais	(137.606,19)	(202.671,09)
Despesas Administrativas	(136.874,19)	(185.195,69)
Despesas Financeiras	(732,00)	(17.475,40)
LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO	7.203,93	(158.203,29)
Receitas/Despesas Não Operacionais	-	-
Outras Receitas Não Operacionais	-	-
Outras Despesas Não Operacionais	-	-
LUCRO/PREJUÍZO ANTES DA CONT. SOCIAL	7.203,93	(158.203,29)
Prov. P/ Cont. Social	(4.328,52)	(1.329,20)
LUCRO/PREJUÍZO ANTES DO IRPJ	2.875,41	(159.532,49)
Prov. P/ Imposto de Renda	(7.214,22)	(2.215,32)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(4.338,81)	(161.747,81)

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2023 (em Reais)

	2022	2023
Fluxos de caixa originados de:		
Atividades Operacionais		
Valores das Receitas Recebidas de Clientes	149.858,63	46.152,36
Valores pagos a fornecedores	(140.665,90)	(202.671,09)
Impostos sobre as receitas pagos	(5.469,84)	(1.684,56)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(3.142,70)	(11.833,80)
Recebimentos por reembolso de seguros	-	-
Outros recebimentos (pagamentos) líquidos	-	-
Disponibilidades líquidas aplicadas nas Ativ. Oper.	580,19	(170.037,09)
Atividades de Investimentos		
Compras de Imobilizado	-	-
Recebimentos por vendas de ativos permanentes	-	-
Juros Recebidos de contratos de mútuos	-	-
Disponibilidades aplicadas nas Ativ. de Investimentos	-	-
Atividades de Financiamentos		
Integralização de capital	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - AFAC/Mutuo	387.050,00	-
Pagamentos de lucros e dividendos	-	-
Juros recebidos de empréstimos	-	-
Juros pagos de empréstimos	-	-
Recebimentos em contratos de mútuo	140.586,40	501.293,01
Pagamentos de mútuos/empréstimos/debêntures	(528.948,59)	(326.410,99)
Disponibilidades líquidas geradas pelas Ativ. de Financ.	(1.312,19)	174.882,02
Aumento (Redução) nas disponibilidades	(732,00)	4.844,93
Disponibilidades - no início do período	12.849,72	12.117,72
Disponibilidades - no final do período	12.117,72	16.962,65

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em Reais)

	Capital Social	Reserva de Lucros	Resultados Acumulados	Total
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	4.000.000,00	5.893,11	996.715,62	5.002.608,73
Lucro/Prejuízo do Período	-	-	(4.338,81)	(4.338,81)
Distribuição de Lucros	-	-	(1.243.895,98)	(1.243.895,98)
Aumento de Capital Social	-	-	-	-
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	4.000.000,00	5.893,11	(251.519,17)	3.754.373,94
Lucro/Prejuízo do Período	-	-	(161.747,81)	(161.747,81)
Distribuição de Lucros	-	-	-	-
Aumento de Capital Social	-	-	-	-
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	4.000.000,00	5.893,11	(413.266,98)	3.592.626,13

METROBENS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**CNPJ: 01.433.235/0001-30****RELATÓRIO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (RDF)****NOTAS EXPLICATIVAS:****1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, cuja atividade preponderante é a participação societária em outras empresas como acionista ou quotista, dentro e fora do país.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios da contabilidade emanados pela legislação societária e pela Lei 6404/76. O período abrangido pelas demonstrações contábeis é de 01 de janeiro de 2022 à 31 de dezembro de 2022, e 01 de janeiro de 2023 à 31 de dezembro de 2023.

3. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis são adotadas na contabilização das operações e elaboração das demonstrações contábeis:

a) As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de competência;

b) O imobilizado é demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da respectiva depreciação acumulada, as quais são calculadas pelo método linear, levando-se em consideração a estimativa de vida útil provável dos bens.

c) O Imobilizado Reavaliação teve origem na reserva de reavaliação.

Descrição	Valor do Imobilizado	Depreciação Acumulada até 2022	Total do Imobilizado 2022	Aquisições em 2023	Transf. p/ Estoque em 2023	Depreciação Apropriada em 2023	Total do Imobilizado 2023
Terreno	326.317,95	-	326.317,95	-	(326.317,95)	-	-
Edificações	1.692.388,70	(161.266,47)	1.531.122,23	-	(1.692.388,70)	161.266,47	-
Terreno Reavaliação	945.637,50	-	945.637,50	-	(945.637,50)	-	-
Edificações Reavaliação	1.559.362,50	(207.915,00)	1.351.447,50	-	(1.559.362,50)	207.915,00	-
	4.523.706,65	(369.181,47)	4.154.525,18	-	(4.523.706,65)	369.181,47	-

Nota: Em 02/01/2023 os saldos da contas do ativo imobilizado do imóvel Matrícula 32.844 do Registro de Imóveis da 6.ª Circunscrição de Curitiba/PR, foram transferidos para a conta de Estoque de Imóveis p/ Revenda, conforme deliberação dos acionistas conforme AGE de 22/11/2022.

4. OUTROS VALORES A RECEBER

	2022	2023
Receita de aluguel á receber	3.846,03	3.846,03
Metrobens Automóveis Ltda - Mutuo	19.289.073,16	19.320.241,14
Total Geral	19.292.919,19	19.324.087,17

5. ESTOQUES DE IMÓVEIS P/ REVENDA

	2022	2023
Matrícula 32.844 - 6.ª Circunscrição de Curitiba/PR	-	4.154.525,18
Apartamento n.º 66 - Ed. Morada das Araucárias	14.383,00	14.383,00
Garagem n.º 56 - Ed. Morada das Araucárias	1.436,40	1.436,40
Apartamento n.º 77 - Ed. Morada das Araucárias	14.113,00	14.113,00
Garagem n.º 54 - Ed. Morada das Araucárias	1.377,00	1.377,00
Total Geral	31.309,40	4.185.834,58

6. PARTES RELACIONADAS

Se referem a contratos de C/C ou mútuos com empresas ligadas com os seguintes saldos em 31 de dezembro de:

	2022	2023
Cia Metropolitana de Automóveis - Mutuo	648.399,15	648.399,15
Acrísio Lopes Cançado Filho	12.373.053,99	12.373.053,99
S. Bordin Participações Ltda - Mutuo	6.317.764,47	6.523.814,47
Total Geral	19.339.217,61	19.545.267,61

7. CÁLCULO DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A companhia optou pelo Lucro Presumido, como regime de tributação, de acordo com o parágrafo 1.º do artigo 13.º da lei n.º 9.718/98, e pelo RIR - Decreto 9.580/2018.

8. CAPITAL SOCIAL

O capital social está representado por 495.000 ações nominativas, sem valor nominal.

DIRETORIA

Sérgio José Zardo
Acrísio Lopes Cançado Filho
Sady Maria Bordin Filho

Cesar Augusto Bernis Zigmund
Contador CRC: PR-039034/O-6