



# **Winity Investimentos S.A.**

## **Controladora e Consolidado**

Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas  
Referente ao Exercício Findo  
em 31/12/2023 e Relatório do Auditor Independente

**Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda.**

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos Acionistas e Administradores da  
Winity Investimentos S.A.

### Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Winity Investimentos S.A. (“Companhia”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais.

Em nossa opinião, exceto pelo efeito descrito na seção a seguir, intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Winity Investimentos S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (“International Financial Reporting Standards - IFRS”), emitidas pelo “International Accounting Standards Board - IASB”.

### Base para opinião com ressalva

#### *Ajuste de anos anteriores*

Chamamos a atenção para a nota explicativa nº 1 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a qual informa que a antiga controlada indireta, Winity II Telecom Ltda., amortizou inadequadamente, em exercícios anteriores, o intangível referente ao direito de utilização de frequência, e portanto, deveria ter registrado retrospectivamente tais ajustes nas demonstrações financeiras apresentadas para fins de comparação. Entretanto, a Administração registrou tais ajustes em 1º de janeiro de 2023, impactando os saldos de abertura das demonstrações financeiras, individual e consolidado, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Consequentemente, as demonstrações financeiras comparativas, individual e consolidada, não representam adequadamente a posição patrimonial e financeira da Companhia, pois o resultado do exercício e o patrimônio líquido estão subavaliados em R\$64.690.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

A Deloitte refere-se a uma ou mais empresas da Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), sua rede global de firmas-membro e suas entidades relacionadas (coletivamente, a “organização Deloitte”). A DTTL (também chamada de “Deloitte Global”) e cada uma de suas firmas-membro e entidades relacionadas são legalmente separadas e independentes, que não podem se obrigar ou se vincular a terceiros. A DTTL, cada firma-membro da DTTL e cada entidade relacionada são responsáveis apenas por seus próprios atos e omissões, e não entre si. A DTTL não fornece serviços para clientes. Por favor, consulte [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about)

A Deloitte fornece serviços de auditoria e asseguração, consultoria tributária, consultoria empresarial, assessoria financeira e consultoria em gestão de riscos para quase 90% das organizações da lista da Fortune Global 500® e milhares de outras empresas. Nossas pessoas proporcionam resultados mensuráveis e duradouros para ajudar a reforçar a confiança pública nos mercados de capitais e permitir aos clientes transformar e prosperar, e lideram o caminho para uma economia mais forte, uma sociedade mais equitativa e um mundo sustentável. Com base nos seus mais de 175 anos de história, a Deloitte abrange mais de 150 países e territórios. Saiba como os cerca de 457 mil profissionais da Deloitte em todo o mundo causam um impacto importante em [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com).

## **Responsabilidades da Administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo IASB, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando e divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

A Administração da Companhia é aquela com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manterem em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do Grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela direção, pela supervisão e pelo desempenho da auditoria do Grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com a Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 18 de março de 2024



DELOITTE TOUCHE TOHMATSU  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC nº 2 SP 011609/O-8



Tarcisio Luiz dos Santos  
Contador  
CRC nº 1 SP 207626/O-0

WINITY INVESTIMENTOS S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022  
(Valores expressos em reais - R\$)

ATIVO	Nota	Controladora		Consolidado		PASSIVO	Nota	Controladora		Consolidado	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022			31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>CIRCULANTE</b>						<b>CIRCULANTE</b>					
Caixa e equivalente de caixa	4	230	6.700	42.292	24.868	Fornecedores	11	3	-	14.288	8.106
Contas a receber	5	-	-	24.432	3.181	Empréstimos e financiamentos	12	-	-	384.828	357.820
Impostos a recuperar	6	57	-	2.730	1.115	Obrigações trabalhistas e sociais	13	-	-	13.832	9.100
Adiantamentos		-	-	1.263	2.010	Obrigações tributárias	14	1	-	4.292	2.329
Despesas antecipadas		-	-	877	2.616	Partes relacionadas	7	-	35	-	5.334
Partes relacionadas	7	1	-	161	135	Adiantamentos de clientes		-	-	1.560	112
						Outorga a pagar	15	-	-	-	67.101
						Outras contas a pagar	16	-	-	76.292	2.411
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>287</b>	<b>6.700</b>	<b>71.754</b>	<b>33.925</b>	<b>Total do passivo circulante</b>		<b>4</b>	<b>35</b>	<b>495.091</b>	<b>452.313</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>						<b>NÃO CIRCULANTE</b>					
Contas a receber	5	-	-	10.212	7.908	Outorga a pagar	15	-	-	-	1.140.720
Adiantamentos		-	-	56	38	Outras contas a pagar	16	-	183.361	12	39.744
Investimentos	8	8.282	-	193	-	Direito de uso a pagar	16	-	-	298.011	-
Imobilizado	9	-	-	332.704	232.894						
Intangível	10	-	-	386.767	1.181.316						
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>8.282</b>	<b>-</b>	<b>729.931</b>	<b>1.422.156</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>-</b>	<b>183.361</b>	<b>298.023</b>	<b>1.180.464</b>
						<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>					
						Capital social	17	512.720	302.720	512.725	302.720
						Transações com acionistas	17	(242.762)	(297.977)	(242.762)	(297.977)
						Prejuízos acumulados	17	(261.393)	(181.440)	(261.393)	(181.440)
						Patrimônio líquido atribuível aos controladores		8.565	(176.697)	8.570	(176.697)
						Participações de não controladores		-	-	4	-
						<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>8.565</b>	<b>(176.697)</b>	<b>8.570</b>	<b>(176.697)</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>8.569</b>	<b>6.700</b>	<b>801.686</b>	<b>1.456.080</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>8.569</b>	<b>6.700</b>	<b>801.685</b>	<b>1.456.080</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras

WINITY INVESTIMENTOS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022  
(Valores expressos em reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Receita líquida de locação de serviços	18	-	-	28.034	10.900
Custo dos serviços prestados	19	(23)	-	(12.332)	(4.840)
Lucro bruto		(23)	-	15.702	6.060
Despesas com pessoal	20	-	-	(37.069)	(18.992)
Gerais e administrativas	20	(100)	(35)	(34.714)	(12.933)
Depreciação e amortização	20	-	-	(917)	(35.727)
Outras despesas (receitas)	20	-	-	148	21
Resultado de Equivalência Patrimonial	20	(144.763)	(181.404)	-	-
Prejuízos antes dos resultados financeiros		(144.886)	(181.439)	(56.849)	(61.571)
Receitas financeiras	23	252	-	5.489	2.891
Despesas financeiras	23	(10)	-	(93.129)	(122.760)
Resultado financeiro líquido		242	-	(87.641)	(119.869)
Prejuízos antes do imposto de renda e contribuição social		(144.643)	(181.439)	(144.490)	(181.440)
Imposto de renda e contribuição social		-	-	(154)	-
Prejuízos dos exercícios		(144.643)	(181.439)	(144.643)	(181.440)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras

WINITY INVESTIMENTOS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA OS  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022  
(Valores expressos em reais - R\$)

---

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Prejuízo do exercício	<u>(144.643)</u>	<u>(181.439)</u>	<u>(144.643)</u>	<u>(181.440)</u>
Outros resultados abrangentes:				
Ajuste de conversão de balanço	-	-	-	-
Resultado abrangente do exercício	<u><u>(144.643)</u></u>	<u><u>(181.439)</u></u>	<u><u>(144.643)</u></u>	<u><u>(181.440)</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações financeiras

WINITY INVESTIMENTOS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022  
(Valores expressos em reais - R\$)

	Capital Social	Capital a Integralizar	Transação com sócios e acionista	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
SALDO EM 1º DE JANEIRO DE 2022	-	-	-	(21)	(21)
Integralização capital social	279.220	-	-	-	279.220
Capital Subscrito	1.035.000	-	-	-	1.035.000
Capital a integralizar	-	(1.011.500)	-	-	(1.011.500)
Transações com sócios e acionistas	-	-	(297.977)	-	(297.977)
Resultado do exercício	-	-	-	(181.440)	(181.440)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	1.314.220	(1.011.500)	(297.977)	(181.440)	(176.697)
Integralização capital social	-	210.000	-	-	210.000
Redução de capital social	-	631.000	-	-	841.000
Capital subscrito	(631.000)	-	-	-	(841.000)
Transações com sócios e acionistas	-	-	(60.000)	-	(60.000)
Ajustes por venda de controlada	-	-	115.216	-	115.216
Ajustes de exercicios anteriores de controlada	-	-	-	64.690	64.690
Resultado do exercício	-	-	-	(144.643)	(144.643)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	683.220	(170.500)	(242.762)	(261.393)	8.565

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras

WINITY INVESTIMENTOS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022  
(Valores expressos em reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(144.643)	(181.440)	(144.643)	(181.440)
<b>AJUSTES</b>				
Captação empréstimo proveniente da capitalização Winity Participações	-	-	-	246.000
Depreciações	-	-	9.175	4.124
Amortizações	-	-	2.951	41.374
Juros sobre empréstimos e financiamentos	-	-	57.100	31.085
Juros sobre outorga	-	-	-	-
Equivalencia patrimonial	144.763	181.404	-	-
Baixa de imobilizado	-	-	46.738	925
Ganho com aquisição no investimento	-	-	-	-
<b>Variação nas contas de ativos e passivos:</b>				
Contas a receber	-	-	(17.424)	(11.089)
Impostos a recuperar	(57)	-	(1.615)	(1.115)
Despesas antecipadas	-	-	1.739	(2.616)
Adiantamentos	-	-	747	(2.048)
Partes relacionadas	(1)	-	(26)	(135)
Fornecedores	3	-	6.182	8.106
Salários, provisões e encargos sociais	-	-	4.732	9.100
Obrigações tributárias	1	-	1.963	2.329
Adiantamentos de clientes	-	-	1.448	112
Partes relacionadas	(35)	35	(5.334)	45.077
Outras contas a pagar	-	1.957	184.417	2.411
Outorga a pagar	-	-	(120.560)	(67.695)
Intangível	-	-	-	-
Caixa e equivalentes provenientes das (aplicados nas) atividades operacionais:	30	1.958	27.589	(121.493)
Juros pagos sobre empréstimos	-	-	(51.781)	-
Caixa e equivalentes líquidos provenientes das (aplicados nas) atividades operacionais:	30	1.958	(24.192)	(121.493)
<b>Aquisição de imobilizado</b>				
Aquisição de imobilizado	-	-	(154.640)	(89.951)
Aquisição de controlada	-	-	(26.323)	-
Aquisição de intangível	-	-	(14.434)	(17.980)
Investimentos	-	-	(193)	-
Aporte de capital em controlada	(216.500)	-	-	-
Caixa líquido da capitalização	-	-	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(216.500)	-	(195.590)	(107.931)
<b>Captação de empréstimos e financiamentos</b>				
Captação de empréstimos e financiamentos	-	-	360.000	337.800
Pagamento de empréstimos	-	-	(332.800)	(270.693)
Transações com acionistas	-	(297.977)	-	(297.977)
Integralização de capital social	210.000	302.720	210.005	302.720
Caixa líquido da capitalização	-	-	-	182.442
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	210.000	4.743	237.205	254.292
<b>Aumento de caixa e equivalentes de caixa</b>				
	(6.469)	6.701	17.424	24.868
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	6.700	-	24.868	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	230	6.700	42.292	24.868

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras

## WINITY INVESTIMENTOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS  
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023  
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto se de outra forma mencionado)

---

### 1. A COMPANHIA E SUAS OPERAÇÕES

#### a) Informações gerais

A WINITY INVESTIMENTOS S.A, aqui denominada “Companhia”, “Controladora” ou “WINITY INVESTIMENTOS S.A” é uma Holding que têm como objeto social a participação em outras sociedades, na qualidade de acionista ou quotista, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Rua Joaquim Floriano, 913 - ANDAR 3 - Itaim Bibi - São Paulo - SP, tem por atividade principal Holdings de instituições não-financeiras.

A Companhia foi constituída em 15 de junho de 2022 denominada “SF 501 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A” e adquirida por “PATRIA INFRAESTRUTURA IV FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATEGIA”, tendo na mesma data, através de assembleia geral extraordinária, foi aprovada a alteração da denominação social da Companhia, anteriormente denominada “SF 501 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A” para “WINITY INVESTIMENTOS S.A.”, com a consequente alteração de seu Estatuto Social.

A Administração monitora de forma tempestiva a posição de liquidez da Companhia, as projeções de caixa e os fatores de risco que possam afetar a capacidade da Companhia de continuar honrando seus compromissos e obrigações assumidos

A Companhia, em 31 de dezembro de 2023 apresenta capital circulante líquido positivo no montante de R\$283 na controladora (positivo em R\$ 6.665 em 2022) e capital circulante líquido negativo no consolidado de R\$ 423.337 (negativo em R\$ 418.388 em 2022), além de Patrimônio Líquido positivo nos montantes de R\$ 8.565 (negativo em R\$ 176.697 em 2022) e R\$ 8.570 (negativo em R\$ 176.697 em 2022), na controladora e no consolidado, respectivamente e prejuízo do exercício de R\$ 144.643 na controladora e no consolidado.

Esta é uma estratégia de financiamento do controlador da Companhia, enquanto encontra-se nesta fase de necessidade de capital para incrementar as operações, com a construção de novas torres e novos contratos, como por exemplo a transação envolvendo o Metrô de São Paulo. A Companhia é controlada integralmente pelo Patria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia (Fundo do Grupo Pátria), que por sua vez, é o garantidor das debêntures registradas no passivo circulante no valor de R\$ 234.522 em 31 de dezembro de 2023 e também está garantindo as operações da Companhia e de suas controladas diretas e indiretas nesta fase de suas operações.

O controlador ainda tem, como demonstrado na Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido - DMPL, R\$ 170 milhões a integralizar a título de capital social, e tem um plano de negócios que prevê um investimento de R\$1.5 bilhão durante o desenvolvimento do projeto. Os prejuízos recorrentes apresentados decorrem da fase atual da Companhia, onde novos investimentos estão sendo arcados com capital de terceiros ou capital próprio, com base na estratégia global da Administra o e de seus Controladores, e portanto, neste momento a Companhia acredita que irá atingir seus objetivos no curto e longo prazos, possibilitando o retorno aos seus acionistas nos prazos pretendidos.

Desta forma, a Administração avaliou e concluiu que a companhia tem capacidade de dar continuidade a suas operações, bem como de cumprir com os compromissos assumidos e obrigações de acordo com os vencimentos contratados, mediante a capitalização de novos recursos advindos do Patria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia. Com base nessa conclusão, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas baseadas no princípio da continuidade operacional, e contemplam a realização dos ativos e liquidação dos passivos no curso normal dos negócios.

b) Eventos societários

Participações societárias

A Companhia detém participações societárias diretas e indiretas em controladas.

As participações societárias em sociedades controladas estão avaliadas pelo método da equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras individuais. Nas demonstrações financeiras consolidadas o investimento e todos os saldos de ativos e passivos, receitas e despesas decorrentes de transações e participação do patrimônio líquido nas controladas são eliminados integralmente.

Os investimentos em sociedades de controle conjunto são mantidos pela equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras consolidadas.

Os investimentos em sociedades coligadas com participação inferior a 20% e/ou ausência de influência significativa na administração são registradas pelo método de custo.

A seguir apresentamos a relação das empresas controladas pela Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023:

Controladora	Participação %	Participação %
WINITY INVESTIMENTOS S.A	31/12/2023	31/12/2022
Controlada direta:		
WINITY PARTICIPAÇÕES S.A	100%	100%
Controladas Indiretas:		
WINITY S.A	Consolidado	Consolidado
WINITY INFRAESTRUTURA LTDA	Consolidado	Consolidado
ONE PROPRIEIDADES S.A.	Consolidado	Consolidado
WINITY II TELECOM LTDA	(1)	Consolidado
GREENWICH BRASIL SOLUÇÕES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM LTDA.	(2)	Consolidado
WINITY KR LTDA	(3)	-
Investidas Indireta:		
INFRAESTRUTURA BRASIL SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES XIII S.A.	16,67%	16,67%

Controladora	Participação %	Participação %
WINITY INVESTIMENTOS S.A	31/12/2023	31/12/2022
Controlada direta:		
WINITY PARTICIPAÇÕES S.A	100%	100%
Controladas Indiretas:		
WINITY S.A	Consolidado	Consolidado
WINITY INFRAESTRUTURA LTDA	Consolidado	Consolidado
ONE PROPRIEDADES S.A.	Consolidado	Consolidado
WINITY II TELECOM LTDA	(1)	Consolidado
GREENWICH BRASIL SOLUÇÕES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM LTDA.	(2)	Consolidado
WINITY KR LTDA	(3)	-
Investidas Indireta:		
INFRAESTRUTURA BRASIL SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES XIII S.A.	16,67%	16,67%

- (1) Conforme Nota Explicativa 1, item c, houve a incorporação da empresa GREENWICH BRASIL SOLUÇÕES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM LTDA em 28/04/2023 conforme registro do Ato societário e laudo de incorporação data base 31/03/2023, pela controlada Winity Infraestrutura Ltda.
- (2) Em 14 de março de 2023 a Anatel aprovou o pedido de anuência prévio para realização de operação societária que resultará no controle direto da Winity II Telecom Ltda pela Winity T. Participações a partir da referida data, com efeitos de consolidação até a transferência de titularidade.
- (3) Em 28 de setembro de 2023 foi celebrado o contrato de compra e venda, onde o vendedor (Winity KR Ltda), obriga-se a vender, ceder, transferir e entregar à Compradora (Winity Infraestrutura Ltda) a totalidade das Quotas, livres e desembaraçadas de todos e quaisquer Ônus, juntamente com todos os direitos e obrigações inerentes a elas. Em 31 de outubro de 2023 a operação foi concretizada.

#### *Winity SPE S.A*

Constituída em 22 de agosto de 2019, com capital social subscrito de R\$442.185, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Rua Joaquim Floriano, 913 – ANDAR 3 – Itaim Bibi – São Paulo - SP, tem por propósito específico explorar projetos na área de Infraestrutura de telecomunicações mediante a implantação de até 7.500 infraestruturas (torres, postes, estruturas para antenas de comunicação ou telhados, terrenos, edificações ou construções e equipamentos necessários) a serem cedidos e ou operados no âmbito de projetos específicos da Companhia e de projetos relacionados ao cumprimento das obrigações assumidas pela "Winity II Telecom LTDA" nos termos do Edital de concorrência nº 01/2021 emitida pela Agência Nacional de Telecomunicações ("ANATEL"), além da consecução de outras atividades julgadas necessárias para a realização do objeto descrito.

A Companhia se encontra em fase operacional de sua estrutura, advindo da assinatura de seu primeiro contrato principal com CLIENTE, que ocorreu em novembro de 2020 e que não fez parte do acervo cindido, além de outros contratos assinados durante o ano de 2023.

#### *Winity Participações S.A*

Constituída em 27 de julho de 2021, com capital social subscrito de R\$771.388, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Rua Joaquim Floriano, 913 - ANDAR 3 - Itaim Bibi - São Paulo - SP, tem por atividade principal Holdings de instituições não-financeiras.

Em 10 de Setembro de 2021, através de assembleia geral extraordinária, foi aprovada a alteração da denominação social da Companhia, anteriormente denominada “SF 398 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A”, para “WINITY T. PARTICIPAÇÕES S.A” com a consequente alteração de seu Estatuto Social.

*Greenwich Brasil Soluções em Infraestrutura de Telecom Ltda. (“Greenwich”)*

Fundada em 2018, a Greenwich é sediada em São Paulo e opera com a construção de infraestrutura de torres de comunicação para cessão de direito de uso às operadoras de telecomunicações através de contratos de aluguel.

A empresa realiza a construção de três tipos de sites: i) Biosite: torres de comunicação de até 20 metros de altura. ii) BTS (“Built to suit”/Sob demanda): torres construídas conforme a necessidade do cliente, com variação entre 40 a 80 metros de altura. iii): BTS/RT: infraestrutura instalada em “Rooftops” que podem operar em infraestruturas individuais e/ou compartilhadas.

Atualmente as operações da empresa estão concentradas na região sul e sudeste do país, nos estados de Minas Gerais, São Paulo, Paraná, Santa Catarina, e Goiás e possui 1 ativo no estado de Alagoas.

A Greenwich possui 21 torres em operação e como parte de sua estratégia de crescimento e otimização das operações, a Winity S.A firmou em 30 de dezembro de 2021 o contrato de compra e venda de ações (“SPA”), com a Greenwich para a aquisição de 100% das ações da Empresa. Em 1º de novembro de 2022 a Greenwich fez parte do acervo cindido da Winity S.A, passando a ter todas as operações registradas na Winity Infraestrutura Ltda.

O ágio apurado na aquisição e transferido para Winity Infraestrutura Ltda. No processo de cisão, está reconhecido no balanço patrimonial da Companhia na rubrica Intangível:

O ágio apurado na aquisição do investimento foi reconhecido no balanço patrimonial da Companhia na rubrica Investimentos:

Parcela à vista	8.394
Parcelas subsequentes - Earn Out	346
Valor justo da contraprestação transferida	-
Patrimônio líquido contábil adquirido	4.424
Excesso a ser alocado	4.316
Ajuste a valor justo de ativos identificados:	
Ativo intangível - Carteira de contratos	2.048
Ágio por expectativa de rentabilidade futura	2.268

Em 27 de abril de 2023, através de assembleia geral extraordinária, foi aprovado a incorporação da “GREENWICH BRASIL SOLUÇÕES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM LTDA” pela “WINITY INFRAESTRUTURA LTDA”, com patrimônio líquido contábil registrado na data base 31 de março de 2023 no valor de R\$4.251 de acordo com laudo de avaliação.

## Greenwich Brasil Soluções em Infraestrutura de Telecom S.A - Laudo de Incorporação em 31 de março de 2023

ATIVO	Acervo a ser incorporado	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Acervo a ser incorporado
<b>CIRCULANTE</b>		<b>CIRCULANTE</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	1.625	Fornecedores	27
Contas a receber de clientes	122	Obrigações tributárias	96
Tributos a recuperar	17	Partes Relacionadas	2.061
Outros Ativos	25	Leasing	4.151
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>1.788</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>6.335</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>NÃO CIRCULANTE</b>	
Imobilizado	4.905	Perda estimada sobre investimentos	-
Direito de Uso de Imóvel	3.893		
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>8.798</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>0</b>
		Capital social	13.393
	8.798	Lucros e prejuízos acumulados	(9.179)
		Resultado do exercício	37
		<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>4.251</b>
<b>Total do ativo</b>	<b><u>10.586</u></b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b><u>10.586</u></b>

Fundada em 2010, a WKR é sediada em São Paulo e opera com a construção de estações e redes de telecomunicações, construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica, instalação e manutenção elétrica, comércio varejista de material elétrico, comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação, outras atividades de telecomunicações não especificadas anteriormente, consultoria em tecnologia da informação, suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação, gestão e administração da propriedade imobiliária, serviços de engenharia e aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador.

Atualmente as operações da empresa são soluções "Indoors", na modalidade DAS (distributed antenna system) e estão localizados em dois aeroportos nos estados do Espírito Santo e Santa Catarina.

Em 28 de setembro de 2023 foi celebrado o contrato de compra e venda, onde o vendedor (Winity KR Ltda), obriga-se a vender, ceder, transferir e entregar à Compradora (Winity Infraestrutura Ltda) a totalidade das Quotas, livres e desembaraçadas de todos e quaisquer Ônus, juntamente com todos os direitos e obrigações inerentes a elas.

Em 31 de outubro de 2023, através da alteração e consolidação do contrato social, foi aprovada a alteração da denominação social da Companhia, anteriormente denominada “WKRTECH Sistemas de Telecomunicações Ltda”, para “WINITY KR Ltda” com a consequente alteração de seu Estatuto Social.

O ágio apurado na aquisição do investimento foi reconhecido no balanço patrimonial da Companhia na rubrica Investimentos:

Preço de aquisição	26.323
Valor justo da contraprestação transferida	26.172
Patrimônio líquido contábil adquirido	1.100
Excesso a ser alocado (valor pago)	25.223
Ajuste a valor justo de ativos identificados:	
Imobilizado	1828
Ativo intangível – Carteira de contratos	6.875
Ágio por expectativa de rentabilidade futura	16.520

#### *CONSÓRCIO WINITY E ARION*

A Companhia foi constituída em 6 de setembro de 2023, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Rua Joaquim Floriano, 913, bairro Itaim Bibi e tem por atividade principal aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais, tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na Internet.

A Companhia Metropolitana de São Paulo – Metrô, publicou edital da licitação nº 10018504 visando a concessão onerosa do uso para exploração comercial de sistema de telecomunicações no Metrô, mediante remuneração e encargos, inclusive de sistemas integrados de serviço móvel celular e sistema de rede sem fio (Wi-fi), provendo acesso gratuito á internet aos passageiros em estações e trens na linha 1 (Azul), 2 (Verde) e 3 (Vermelha).

As partes sagram-se vencedoras, conjuntamente, na Licitação, obrigando-se a constituir o consórcio, o qual terá vigência a partir da sua constituição, pelo prazo estabelecido pelo Edital, passando as atividades a serem desenvolvidas a partir da homologação e adjudicação pelo Metrô.

#### *WINFRA CONNECT SPE S.A*

A Companhia foi constituída em 30 de outubro de 2023, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Rua Joaquim Floriano, 913, bairro Itaim Bibi e tem por atividade principal aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais, tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na Internet.

Na mesma data, através de assembleia geral de constituição, foi aprovada a constituição da sociedade anônima, de capital fechado, com capital social subscrito de R\$1.287, através da emissão de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas á R\$1,00, tendo como acionistas Winity Infraestrutura Ltda (com 99% das ações) e Arion Serviços de Telecomunicações Ltda (com 1% das ações).

#### *Winity Infraestrutura Ltda.*

Constituída em 23 de novembro de 2021, estabelecida na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais com sede na Avenida Nossa Senhora do Carmo, 931, bairro Sion, tem por atividade principal locação dos sistemas para energia off-grid.

Em 25 de novembro de 2022, através de assembleia geral extraordinária, foi aprovada a cisão parcial da Companhia com a incorporação do Acervo Cindido pela Winity SPE S.A. A efetivação da cisão parcial foi realizada por meio de lançamentos contábeis para a efetiva transferência do acervo cindido da Companhia para a Winity Infraestrutura Ltda em uma alocação completa dos ativos e passivos a serem absorvidos a partir de 1º de novembro de 2022. Ademais, a Winity Infraestrutura assumirá titularidade dos componentes do acervo cindido.

Em 28 de março de 2023, o saldo remanescente identificado, através de assembleia geral extraordinária, foi aprovado a cisão parcial da “WINITY SPE S.A” com a incorporação do Acervo Cindido pela “WINITY INFRAESTRUTURA LTDA”. A efetivação da cisão parcial foi realizada por meio de lançamentos contábeis para a efetiva transferência do acervo em uma alocação completa dos ativos e passivos a serem absorvidos a partir de 1º de março de 2023. Ademais, a “WINITY INFRAESTRUTURA LTDA” assumirá titularidade dos componentes do acervo.

De acordo com o laudo de avaliação, o patrimônio líquido cindido da “WINITY SPE S.A” na data base 28 de fevereiro de 2023 equivale à R\$1.724.

As variações das receitas, despesas e variações patrimoniais apuradas a partir da data-base até a data da eficácia da cisão, foram absorvidas pela “WINITY INFRAESTRUTURA LTDA” conforme determinado pelo protocolo de justificação.

A seguir, apresentamos um sumário do acervo líquido cindido à “WINITY INFRAESTRUTURA LTDA”:

WINITY SPE S.A - Acervo líquido cindido em 28 de fevereiro de 2023			
ATIVO	Acervo a ser cindido	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Acervo a ser cindido
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
		Fornecedores	1.805
Contas a receber de clientes	172	Adiantamentos de clientes	284
Partes relacionadas	55	Arrendamento a pagar	6.557
Total do ativo circulante	<b>226</b>	Total do passivo circulante	<b>8.645</b>
Não circulante		Não circulante	
Contas a receber de clientes	271	Perda estimada sobre investimentos	-
Imobilizado	1.643		
Direito de Uso de Imóvel	6.577		
Intangível	1.652		
Total do ativo não circulante	<b>10.143</b>	Total do passivo não circulante	<b>0</b>
		Capital social a integralizar	1.724
		Total do patrimônio líquido	1.724
Total do ativo	<b><u>10.369</u></b>	Total do passivo e patrimônio líquido	<b><u>10.369</u></b>

### *Winity II Telecom*

Estabelecida na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais com sede na Avenida Nossa Senhora do Carmo, 913 - Sion - SP, tem por atividade de telefonia móvel celular, com prestação de serviços de comunicação multimídia SCM, prestação de serviços de telefonia celular e serviços de telecomunicações sem fio, prestação de serviços de redes de transportes de telecomunicações SRTT, tratamento de dados, provedores de serviço de aplicação e serviços de hospedagem na internet, prestação do serviço telefônico fixo comutado STFC e prestação de Serviço Especial para Fins Científicos e Experimentais fixo ou móvel, em regime privado, de interesse restrito, para uso próprio, para efetuar experiências que possam contribuir para o progresso da ciência e da técnica em geral.

A Companhia foi constituída em 23 de setembro de 2021 denominada WINITY II TELECOM LTDA, tendo como controladora a empresa WINITY SPE S.A com 100% das quotas.

Em setembro de 2021, foi publicada pela Agência Nacional de Telecomunicações – ANATEL (“ANATEL”) o Edital nº 1/2021, que tratava da Licitação nº 1/2021-SOR/SPR/CD-Anatel, de radiofrequências nas faixas de 700 MHz, 2,3 GHz, 3,5 GHz e 26 GHz, o leilão do 5G.

Em 3 de dezembro de 2021, foram assinados junto à ANATEL, os Termos de Outorga de Autorização de Uso de Blocos de Radiofrequências Associadas ao SMP n.º 78, 79,80, 81, 82 e 83/2021 (“Termos”), nas subfaixas de radiofrequências de 708 MHz a 718 MHz e 763 MHz a 773 GHz, decorrentes dos leilões para a implantação da tecnologia de quinta geração (“5G”), realizados pela ANATEL nos dias 4 e 5 de novembro de 2021, dos quais a Companhia foi a vencedora. Os Termos foram aprovados pelo Conselho Diretor, Ato nº 10583. Termos de Autorização do Serviço Móvel Pessoal, o qual tem por objeto a expedição de Autorização para exploração do Serviço Móvel Pessoal - SMP, prestado em regime privado, e englobam as regiões I (Nacional), II (Nacional, exceto setores 3, 22, 25 e 33 do Plano Geral de Outorgas (PGO) e III (Região Norte).

Estas autorizações têm prazo de vigência de 20 anos, a contar de 8 de dezembro de 2021, data de publicação dos extratos presentes dos Termos no Diário Oficial da União (“DOU”), a título oneroso, associadas às autorizações para a prestação do SMP, expedidas pelos Termos n.º 78/2012/PVCP/SPVANATEL, n.º 05/2010/PVCP/SPV-ANATEL e n.º 06/2010/PVCP/SPV-ANATEL, prorrogáveis, sucessivamente, a título oneroso, nos termos da Lei nº 9.472/1997.

Conforme resultado do Leilão, a Companhia adquiriu 3 regiões, I, II e III, Lote A1, da Subfaixas de RF ou Banda de Referência: 708 MHz a 718 MHz e 763 MHz a 773 MHz, através de sua controlada Winity II Telecom, a qual reconheceu um ativo intangível, que representa o valor da Outorga no valor total de R\$1.194.179 a crédito do passivo de dívida financeira, Outorga a Pagar, por serem passivos financeiros com encargos explícitos, indexados à SELIC, mensalmente atualizados. A Companhia optou por pagar a dívida a prazo, em 20 parcelas anuais iguais, conforme permitido no Edital. As parcelas estão segregadas entre circulante e não circulante.

Em 14 de março de 2023, houve a aprovação pela Agência Reguladora (“ANATEL”), resolve anuir previamente sobre a operação societária referente a transferência do controle direto da Winity II Telecom Ltda para a Winity T. Participações S.A.. Portanto, em 31 de dezembro de 2023 a Winity II Telecom não é mais controlada da Companhia.

Em 22/12/2023 a Winity II Telecom optou por exercer o direito de renúncia unilateral à faixa de 700MHz arrematada no leilão de 5G em 2021. Neste momento, este investimento já não se encontrava na Companhia.

*Infraestrutura Brasil Serviços e Participações XIII S.A. (“IBS”)*

A Companhia, em conjunto com Infraestrutura Brasil Holding I S.A (“IBH I”), Infraestrutura Brasil Holding IV S.A. (“IBH IV”) Infraestrutura Brasil Holding VII S.A (“ IBH VII”) e Rodovias Colombia S.A.S. (“Rodovias Colombia”), constituiu a IBS em 29 de janeiro de 2021, com capital social subscrito e parcialmente integralizado do valor R\$4.813, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.455, 4º andar, bairro Vila Nova Conceição, tem por atividade principal a prestação de serviços de consultoria, orientação, organização, controle orçamentário, informação e gestão; prestação de serviços administrativos de rotina a empresas, sob contrato, tais como planejamento financeiro, jurídico, recursos humanos, contabilidade, engenharia, técnica e outros; a participação em outras sociedades, como cotista ou acionista, no país ou no exterior; e o exercício de atividades conexas ou relacionadas ao objeto social da Companhia.

A Winity possui 3.850.400 (três milhões, oitocentas e cinquenta mil e quatrocentas) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal com preço de R\$0,05 (cinco centavos) por ação que representa uma participação societária de 5% do capital social conforme boletim de subscrição datado de 22 de outubro de 2021.

Em 28 de junho de 2023 a Winity Infraestrutura Ltda integralizou o valor de R\$192.

Essa Companhia encontra-se em fase operacional.

*One Propriedades S.A*

A Companhia foi constituída em 21 de junho de 2023 denominada “SF 624 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A” e adquirida por “PATRIA INFRAESTRUTURA IV FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATEGIA”, tendo na mesma data, através de assembleia geral extraordinária, foi aprovada a alteração da denominação social da Companhia, anteriormente denominada “SF 624 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A” para “ONE PROPRIEDADES S.A.”, com a consequente alteração de seu Estatuto Social.

Estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na rua Joaquim Floriano, 913 – Itaim Bibi - SP, tem por atividade corretagem no aluguel de imóveis, outras sociedades de participação, exceto holdings e aluguel de imóveis próprios.

## 2. BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

### a) Base de elaboração e apresentação

A demonstração financeira foi elaborada e está apresentada em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (“IFRS”) e com as práticas contábeis adotadas no Brasil (“BR GAAP”), que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e interpretações técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

A Administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem as utilizadas pela Administração na sua gestão.

A demonstração financeira foi elaborada com base no custo histórico, conforme descrito nas políticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

A emissão da demonstração financeira foi autorizada pela Diretoria em 18 de março de 2024.

b) Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras

A moeda funcional e de apresentação utilizada para mensurar os itens da Companhia nas demonstrações financeiras é o real (R\$), representando o principal ambiente econômico no qual a Companhia atua. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira, são convertidos para a moeda funcional usando-se a taxa de câmbio vigente na data dos respectivos balanços patrimoniais. Os ganhos e perdas resultantes da atualização desses ativos e passivos verificados entre a taxa de câmbio vigente na data da transação e os encerramentos dos exercícios são reconhecidos como receitas ou despesas financeiras no resultado.

c) Consolidação das Demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas. O controle é obtido quando a Companhia:

- Tem poder sobre a investida.
- Está exposta, ou tem direitos, a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida.
- Tem a capacidade de usar esse poder para afetar seus retornos.

A Companhia reavalia se retém ou não o controle de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem a ocorrência de alterações em um ou mais de um dos três elementos de controle relacionados anteriormente.

A consolidação de uma controlada começa quando a Companhia obtém o controle sobre a controlada e termina quando a Companhia perde o controle sobre a controlada.

Na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas, foram utilizadas as demonstrações financeiras encerradas na mesma data-base e consistentes com as práticas contábeis da Companhia.

Quando necessário, são feitos ajustes contábeis às demonstrações financeiras das controladas para adequar suas práticas contábeis às usadas pela Companhia.

Todos os saldos e transações de contas a receber e a pagar, bem como os investimentos na proporção da participação da investidora nos patrimônios líquidos e nos resultados das controladas e os resultados não realizados, líquidos de imposto de renda e contribuição social, decorrentes de operações entre as entidades do grupo incluídas nas Demonstrações financeiras consolidadas, são eliminados integralmente.

Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia os investimentos em controladas são reconhecidos por meio do método de equivalência patrimonial.

d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das Demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as normas do CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

As estimativas e julgamentos significativos aplicados pela Companhia na preparação destas demonstrações financeiras estão apresentados nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa nº 11 - Imobilizado.
- Nota explicativa nº 12 - Intangível.

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As políticas contábeis significativas e relevantes para a compreensão da base de reconhecimento e mensuração aplicadas na preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia, foram incluídas nas respectivas notas explicativas a que se referem.

A Companhia não adotou antecipadamente qualquer pronunciamento ou interpretação que tenha sido emitido, cuja aplicação não é obrigatória.

a) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem os saldos de caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras cujo vencimento seja de até 90 dias da data da aplicação, registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que não supera o valor de mercado.

As aplicações financeiras são reconhecidas e mensuradas pelo valor justo e os resultados financeiros auferidos nessas operações são alocados diretamente ao resultado.

b) Ativo imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição, acrescido de juros capitalizados durante o período de construção, quando aplicável, deduzido da depreciação calculada pelo método linear. A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada, se necessário.

Os gastos incorridos que aumentam o valor ou estendem a vida útil estimada dos bens são incorporados ao seu custo; gastos relativos à manutenção e reparos são lançados no resultado, quando incorridos.

c) Ativo intangível

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo de aquisição/formação no momento do seu reconhecimento inicial. O custo dos ativos intangíveis adquiridos em uma combinação de negócio corresponde ao valor justo na data da aquisição.

Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são demonstrados pelo custo de aquisição e/ou formação, líquido da amortização e da provisão para a redução ao valor recuperável acumulada, se aplicáveis. Ativos intangíveis gerados internamente, excluindo custos de desenvolvimento, não são capitalizados, e o gasto é refletido na demonstração dos resultados no exercício em que for incorrido.

A vida útil de um ativo intangível é avaliada como definida ou indefinida, sendo que ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados ao longo da vida útil econômica pelo método linear e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indícios de perda de valor econômico do ativo.

O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida útil definida são revisados anualmente. Mudanças na vida útil estimada ou no consumo esperado dos benefícios econômicos futuros desses ativos são contabilizadas por meio de mudanças no período ou no método de amortização, conforme o caso, sendo tratadas como mudanças de estimativas contábeis.

A amortização de ativos intangíveis com vida útil definida é reconhecida na demonstração dos resultados na categoria de custo/despesa consistente com a utilização do ativo intangível.

Ativos intangíveis de vida útil indefinida (ágios) não são amortizados, mas testados anualmente em relação a perdas por redução ao valor recuperável, individualmente ou no nível da UGC. A avaliação de vida útil indefinida é revisada anualmente para determinar se essa avaliação continua a ser justificável.

Caso contrário, a mudança na vida útil de indefinida para definida é efetuada de forma prospectiva.

Quando um ágio fizer parte de UGC e uma parcela dessa unidade for alienada, o ágio associado à parcela alienada é incluído no custo da operação ao apurar-se o ganho ou a perda na alienação.

O ágio alienado nessas circunstâncias é apurado com base nos valores proporcionais da parcela alienada em relação à UGC mantida.

Ganhos e perdas resultantes da baixa de um ativo intangível são mensurados como diferença entre o valor líquido obtido na venda e o valor contábil do ativo e são reconhecidos na demonstração dos resultados no exercício em que o ativo for baixado.

#### d) Arrendamentos

Na data de início do arrendamento, a Companhia reconhece os passivos de arrendamento mensurados pelo valor presente dos pagamentos do arrendamento a serem realizados durante o prazo do arrendamento. Após a data de início, o valor do passivo de arrendamento é aumentado para refletir o acréscimo de juros e reduzidos para os pagamentos de arrendamento efetuados.

Os pagamentos de arrendamento de curto prazo e de arrendamentos de ativos de baixo valor são reconhecidos como despesa pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento.

A Companhia possui contratos classificados como arrendamentos na condição da de arrendatária referentes a aluguel de estruturas (torres). O valor contábil dos ativos mencionados foi mantido inalterado até o momento da venda, sendo reconhecido um passivo correspondente ao valor presente das parcelas mínimas obrigatórias do contrato.

O valor presente dos contratos de arrendamento é mensurado descontando dos fluxos de pagamentos futuros fixos, os quais não incluem a inflação projetada, pelas taxas de juros de mercado para operações imobiliárias.

e) Provisão para redução ao valor recuperável (“impairment”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos financeiros e não financeiros com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável.

Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para perda ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável e as respectivas provisões são apresentadas nas notas explicativas. Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a Companhia realizou teste de “impairment” sobre o ativo intangível de outorga conforme nota explicativa nº 7 b, não houve a identificação de ativos passíveis de ajustes nos seus valores recuperáveis.

f) Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. As provisões são apuradas através do desconto dos fluxos de caixa futuros esperados a uma taxa antes de impostos que reflete as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo.

Em 31 de dezembro de 2023 não foram identificadas provisões para contingências a serem registradas nas demonstrações financeiras

g) Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, itens com liquidação superior são demonstrados como não circulantes.

h) Instrumentos financeiros

Ativo financeiro

*Classificação do ativo financeiro*

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado ao:

(i) custo amortizado (CA); (ii) valor justo por meio de outros resultados abrangentes (“VJORA”); ou (iii) valor justo por meio do resultado (“VJR”).

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se satisfizer ambas as condições a seguir:

(i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios com o objetivo de coletar fluxos de caixa contratuais; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, aos fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto.

A Companhia só possui ativos financeiros classificados como mensurado ao custo amortizado. Em 31 de dezembro de 2022, os ativos financeiros são representados por caixa e equivalentes de caixa e contas a receber conforme nota explicativa nº 22.

#### Passivos financeiros

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração dos resultados no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

São classificados como circulante, a menos que a Companhia e suas controladas tenham o direito incondicional de liquidar o passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do encerramento do exercício.

A Companhia e suas controladas não capitalizaram os custos de empréstimos e financiamentos e debêntures em função de não haver ativos qualificáveis.

Todos os demais custos de empréstimos, financiamentos, debêntures, arrendamentos e das licenças 5G são registrados em despesa no período em que são incorridos. Os custos de empréstimos, financiamentos, debêntures e das licenças 5G compreendem juros e outros custos financeiros incorridos.

Em 31 de dezembro de 2022, são classificados como mensurado ao custo amortizado e representados por fornecedores e empréstimos e financiamentos os quais são apresentados pelo valor original, acrescido, quando aplicável, de juros e variações monetárias e cambiais conforme nota explicativa nº 22.

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legalmente aplicável de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

#### i) Imposto de renda e contribuição social

A despesa com imposto de renda e contribuição social representa a soma dos impostos correntes e diferidos.

##### (i) Impostos correntes

A provisão para imposto de renda é calculada e registrada com base no lucro tributável relativo a cada exercício, ajustado na forma legal, calculado à alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% excedente a R\$240. A contribuição social foi calculada com base na alíquota de 9% da base tributável. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente.

##### (ii) Impostos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos (“impostos diferidos”) são reconhecidos sobre as diferenças temporárias nas datas de encerramento dos exercícios entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prejuízos fiscais e base negativa, quando aplicável.

A recuperação do saldo dos impostos diferidos ativos é revisada nas datas de encerramento dos exercícios, e, quando não for mais provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis para permitir a recuperação de todo o ativo, ou parte dele, o saldo do ativo é ajustado pelo montante que se espera seja recuperado.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no exercício no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente nas datas de encerramento dos exercícios, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada. A mensuração dos impostos diferidos ativos e passivos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma pela qual a Empresa espera, nas datas de encerramento dos exercícios, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

#### j) Investimentos

A consolidação de uma controlada tem início quando a Companhia obtiver controle em relação à controlada e finaliza quando a Companhia deixar de exercer o mencionado controle. Ativo, passivo e resultado de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídos nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que a Companhia obtiver controle até a data em que a Companhia deixar de exercer o controle sobre a controlada.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento é contabilizado no balanço patrimonial ao custo, adicionado das variações patrimoniais após a aquisição da participação societária.

Quando uma mudança for diretamente reconhecida no patrimônio líquido das investidas, a Companhia reconhece sua parcela nas variações patrimoniais ocorridas e divulga esse fato, quando aplicável, na demonstração das mutações do patrimônio líquido e na demonstração dos resultados abrangentes.

As demonstrações financeiras das investidas são elaboradas para o mesmo período de divulgação da Companhia. Quando necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as adotadas pela Companhia.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre estes investimentos. A Companhia determina, em cada data do encerramento do exercício social, se há evidência objetiva de que o investimento sofreu perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração dos resultados.

Quando ocorrer perda de influência significativa sobre as investidas, a Companhia reconhece o investimento neste momento a valor justo. Será reconhecida no resultado qualquer diferença entre o valor contábil das investidas no momento da perda de influência significativa e o valor justo do investimento remanescente e resultados da venda.

#### k) Combinação de negócios

Combinações de negócios são contabilizadas utilizando o método de aquisição. O custo de uma aquisição é mensurado pela soma da contraprestação transferida, avaliada com base no valor justo na data de aquisição, e o valor de qualquer participação de não controladores na adquirida.

Para cada combinação de negócio, a adquirente deve mensurar a participação de não controladores na adquirida pelo valor justo ou com base na sua participação nos ativos líquidos identificados na adquirida.

Custos diretamente atribuíveis à aquisição devem ser contabilizados como despesa quando incorridos. Ao adquirir um negócio, a Companhia avalia os ativos e passivos financeiros assumidos com o objetivo de classificá-los e aloca-los de acordo com os termos contratuais, as circunstâncias econômicas e as condições pertinentes na data de aquisição, o que inclui a segregação, por parte da adquirida, de derivativos embutidos existentes em contratos hospedeiros na adquirida.

Se a combinação de negócios for realizada em estágios, o valor justo na data de aquisição da participação societária previamente detida no capital da adquirida é reavaliado a valor justo na data de aquisição, sendo os impactos reconhecidos na demonstração do resultado.

Qualquer contraprestação contingente a ser transferida pela adquirente será reconhecida a valor justo na data de aquisição. Alterações subsequentes no valor justo da contraprestação contingente considerada como um ativo ou como um passivo deverão ser reconhecidas de acordo com o CPC 48 - Instrumentos Financeiros (IFRS 9) na demonstração do resultado ou em outros resultados abrangentes.

Inicialmente, o ágio ("Goodwill") é mensurado como sendo o excedente da contraprestação transferida em relação aos ativos líquidos adquiridos. Se a contraprestação for menor do que o valor justo dos ativos líquidos adquiridos, a diferença deverá ser reconhecida como ganho na demonstração do resultado.

Após o reconhecimento inicial, o ágio é mensurado pelo custo, deduzido de quaisquer perdas acumuladas do valor recuperável. Para fins de teste do valor recuperável, o ágio adquirido em uma combinação de negócios é, a partir da data de aquisição, alocado a cada uma das unidades geradoras de caixa da Companhia que se espera que sejam beneficiadas pelas sinergias da combinação, independentemente de outros ativos ou passivos da adquirida serem atribuídos a essas unidades. Quando um ágio fizer parte de uma unidade geradora de caixa e uma parcela dessa unidade for alienada, o ágio associado à parcela alienada deve ser incluído no custo da operação ao apurar-se o ganho ou a perda na alienação.

#### I) Receitas de Contrato com Clientes

A receita compreende o valor justo do aluguel de infraestrutura para prestação de serviços de telecomunicações e estão apresentadas líquidas dos tributos incidentes sobre elas. A receita é reconhecida mensalmente com base nos contratos de prestação de serviços.

### 3.1. NORMAS QUE ENTRAM EM VIGOR A PARTIR DE 2024

Na data de autorização desta demonstração financeira, a Administração não adotou antecipadamente as IFRSs novas e revisadas, já emitidas e ainda não vigentes em 31 de dezembro de 2023, demonstradas a seguir:

- Alterações à IFRS 10 (CPC 36 (R3)) - Demonstrações Consolidadas e à IAS 28 (CPC 18 (R2)) - Investimentos em Coligadas, em Controlada e em Empreendimento Controlado em Conjunto - Venda ou Contribuição na forma de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou Controlada em Conjunto (data de vigência ainda não determinada).
- Alterações à IAS 1 - Apresentação das Demonstrações Financeiras (CPC 26 (R1)) – Classificação de Passivos como Circulantes ou Não Circulantes (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2024).

- Alterações à IAS 1 - Apresentação das Demonstrações Financeiras - Passivo Não Circulante com Covenants (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2024).
- Alterações a IAS 7 - Demonstração dos Fluxos de Caixa e ao IFRS 7 - Instrumentos Financeiros: Divulgações - Acordos de Financiamento de Fornecedores (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2024).
- Alterações à IFRS 16 - Arrendamentos - Passivo de arrendamento em uma transação de “Sale and Leaseback” (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2024).
- CPC 50 (IFRS 17) Contratos de Seguro (incluindo alterações publicadas em junho de 2020 e dezembro de 2021) - (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2023).
- Alterações à IAS 1 Apresentação das Demonstrações Financeiras e IFRS Declaração de Prática 2 - Fazendo Julgamentos de Materialidade (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2023).
- Alterações à IAS 12 Tributos sobre o Lucro - Impostos Diferidos relacionados com Ativos e Passivos decorrentes de uma Única Transação (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2023).
- Alterações à IAS 12 - Tributos sobre o Lucro - Reforma Tributária Internacional - Regra do Modelo do Pilar Dois (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2023).
- Alterações à IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudanças de Estimativas e Retificação de Erros - Definição de Estimativas Contábeis (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2023).

Não há plano de antecipação de aplicação destas normas pela Administração, bem como não há expectativa de impacto relevante na demonstração financeira.

#### 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Caixa e bancos	102	6.700	2.770	8.135
Aplicações financeiras	128	-	39.522	16.733
Total	230	6.700	42.292	24.868

As aplicações financeiras são representadas substancialmente por Certificados de Depósito Bancário - CDBs, com rendimento médio de 100,2% em 2023 e 100,9% 2022, e Compromissadas com rendimento médio de 80% em 2023, do Certificado de Depósito Interbancário - CDI, com compromissos de recompra pelas respectivas instituições financeiras, que asseguram liquidez imediata, sem riscos de mudanças significativas do seu valor contábil.

## 5. CONTAS A RECEBER

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<u>Contas a receber (curto prazo)</u>				
Valores faturados (1)	-	-	24.432	3.181
<u>Contas a receber (longo prazo)</u>				
Valores a faturar (1)	-	-	10.212	7.908

(1) Valores referente saldos, considerando que a torre está em operação, porém ainda em período de carência, são realizados os cálculos para reconhecimento da receita com o cliente pela competência considerando o prazo total do contrato, sendo assim os valores de curto e longo prazo, representam o impacto do reconhecimento do IFRS 15 (CPC 47 – Receita de contrato com cliente), através da linearização da receita durante o tempo do contrato, não havendo nenhum item vencido no curto prazo e conseqüentemente sem registro de perda estimada em créditos de liquidação duvidosa (IFRS 09), tendo a Companhia como política vencimentos D+30 dias, além de saldos de contratos sem carência/término de carência.

## 6. IMPOSTOS A RECUPERAR

Saldo de impostos a recuperar referem-se à Imposto de Renda Retido na fonte sobre aplicações financeiras das empresas do grupo e Saldo Negativo de IRPJ da Winity SPE S.A.

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
IRRF s/ aplicações financeiras	-	-	867	903
Saldo Negativo de IRPJ	-	-	1.172	107
Outros	-	-	3	38
IRPF a recuperar	-	-	48	36
CSRF a recuperar	-	-	14	13
IRRF a recuperar s/ apl. financeira	57	-	-	10
PIS e COFINS a recuperar	-	-	620	5
INSS a recuperar	-	-	2	2
ISS a recuperar	-	-	4	1
	<u>57</u>	<u>-</u>	<u>2.730</u>	<u>1.115</u>

## 7. PARTES RELACIONADAS

Ativo Circulante

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	Winity S.A.	Winity S.A.	Winity S.A.	Winity S.A.
CLIENTES NACIONAIS - EIXO	-	-	50	78
WINITY INFRAESTRUTURA LTDA	-	-	106	38
GREENWICH BRASIL SOLUCOES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM	1	-	-	19
ONE PROPRIEDADES S.A	-	-	5	-
	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>161</u>	<u>135</u>

Passivo Circulante

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
Winity SPE S.A.	-	35	-	(1) 5.334
Total	-	35	-	5.334

- (1) A “Winity II Telecom Ltda” foi vendida pela “Winity SPE S.A” para a empresa “Winity T. Participações S.A” a valor de livro em abril de 2022 (R\$5.334). Todas as entidades pertencem ao mesmo grupo controlador. A operação financeira aconteceu entre as empresas e foi efetivada em março de 2023, após aprovação da ANATEL (órgão regulador da “WINITY II Telecom Ltda”).

## 8. INVESTIMENTOS

Abaixo quadro informativo dos investimentos detidos pela Companhia:

Controladora	Participação %	Participação %
	31/12/2023	31/12/2022
WINITY INVESTIMENTOS S.A.		
Controlada direta:		
WINITY PARTICIPAÇÕES S.A.	100%	100%
Controladas Indiretas:		
WINITY S.A.	Consolidado	Consolidado
WINITY INFRAESTRUTURA LTDA	Consolidado	Consolidado
ONE PROPRIEDADES S.A.	Consolidado	Consolidado
WINITY II TELECOM LTDA	(2)	Consolidado
GREENWICH BRASIL SOLUÇÕES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM LTDA.	(1)	Consolidado
Investidas Indireta:		
INFRAESTRUTURA BRASIL SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES XIII S.A.	16,67%	16,67%

- (1) Conforme Nota Explicativa 1, item c, houve a incorporação da empresa GREENWICH BRASIL SOLUÇÕES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM LTDA em 28/04/2023 conforme registro do Ato societário e laudo de incorporação data base 31/03/2023, pela empresa Winity Infraestrutura Ltda.
- (2) Em 14 de março de 2023 a Anatel aprovou o pedido de anuência prévio para realização de operação societária que resultará no controle direto da Winity II Telecom Ltda pela Winity T. Participações a partir da referida data, com efeitos de consolidação até a transferência de titularidade.

Investimento (Controladora) - Balanços patrimoniais

	<u>WINITY PARTICIPAÇÕES S.A.</u>
Participação no patrimônio líquido	100%
Resumo do Balanço Patrimonial:	-
Ativo circulante	18.174
Ativo não circulante	332.237
Total do ativo	<u>350.410</u>
Passivo circulante	342.129
Passivo não circulante	-
Patrimônio líquido	8.282
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>350.410</u>

Investimento (Controladora) - Demonstrações de resultados

	<u>WINITY PARTICIPAÇÕES S.A.</u>
Receita Operacional Líquida	-
Custos e despesas operacionais	(99)
Receitas e despesas financeiras	(49.475)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(95.189)
Prejuízo do exercício	(144.763)

Movimentação dos investimentos - Controladora

	<u>WINITY PARTICIPAÇÕES S.A.</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31/12/2022	-	-
Aporte de capital - caixa e equivalentes de caixa	233.300	233.300
Resultado de equivalência patrimonial pelos resultados	(225.018)	(225.018)
Saldo em 31/12/2023	<u>8.282</u>	<u>8.282</u>

Movimentação dos investimentos - Consolidado

	<u>Infraestrutura Brasil Serviços e Participações XIII S.A.</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31/12/2022	-	-
Aporte de capital - caixa e equivalentes de caixa	193	193
Saldo em 31/12/2023	<u>193</u>	<u>193</u>

Conforme Nota Explicativa 1 item b, em 28 de junho de 2023 a Winity Infraestrutura Ltda integralizou capital social no valor de R\$193, e pela Companhia ser uma investida e não fazer parte da consolidação não resultado de equivalência patrimonial.

## 9. IMOBILIZADO

Consolidado - 2023

	Custo:	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Transferencia	Saldo em 31/12/2023	Depreciação:	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Saldo em 31/12/2023	Saldos líquidos em 31/12/2023
Benf.Em imóveis de terceiros		1.014	16	-	-	1.030		(231)	(204)	-	(435)	595
Móveis e Utensílios		4	5	-	-	9		-	(1)	-	(1)	8
Maqui.Equip e Ferramentas		3	-	-	-	3		-	-	-	-	3
Computadores e periféricos		804	179	-	-	983		(176)	(181)	-	(357)	626
Telefonia movel		235	66	-	-	301		(46)	(54)	-	(100)	201
Custas de licenciamento		5.338	288	(162)	5.158	10.622		(64)	(240)	1	(303)	10.319
Outros Custos Engenharia		10.206	121	(82)	11.511	21.756		(452)	(1.127)	2	(1.577)	20.179
Engenharia Propria		96	-	-	-	96		(2)	(2)	-	(4)	92
Fundação		10.024	1.078	(477)	13.718	24.343		(95)	(378)	3	(470)	23.873
Outros custos Obra Civil		22.833	890	(530)	18.901	42.094		(275)	(718)	4	(989)	41.105
Extensão de redes		812	14	-	2.461	3.287		(11)	(78)	-	(89)	3.198
Torre Estaçada		85	-	-	134	219		(1)	(6)	-	(7)	212
Outros Custos de Estrutura (1)		28	1.246	(7)	371	1.638		-	(182)	-	(182)	1.456
Estrutura Vertical		50.159	1.069	(936)	21.856	72.148		(1.073)	(790)	8	(1.855)	70.293
Avaliação		1.807	179	(122)	1.457	3.321		(17)	(56)	1	(72)	3.249
Torre Treliçada		-	467	-	-	467		-	(16)	-	(16)	451
Cartorarios		-	-	-	5	5		-	(2)	-	(1)	4
Outros custos administrativos		2	9	(2)	-	9		-	(1)	0	(1)	8
Montagem		3.193	205	(123)	4.178	7.453		(29)	(116)	1	(144)	7.309
Aluguéis pre operacionais		249	15	(55)	-	209		-	-	8	8	217
Direito de uso de imóvel		43.837	36.123	(851)	-	79.109		(3.262)	(5.304)	254	(8.312)	70.797
Terrenos		273	263	(12)	-	524		-	-	-	-	524
Imob.em andamento		87.627	113.488	(40.385)	(79.750)	80.980		-	-	-	-	80.980
Provisões para baixa de ativo imobilizado		-	-	(2.994)	-	(2.994)		-	-	-	-	(2.994)
<b>Total</b>		<b>238.629</b>	<b>155.721</b>	<b>(46.738)</b>	<b>(0)</b>	<b>347.612</b>		<b>(5.734)</b>	<b>(9.456)</b>	<b>281</b>	<b>(14.907)</b>	<b>332.704</b>

Em Outros Custos de Estrutura está incluído o valor do imobilizado da controlada “Wlinity KR Ltda” adquirida conforme Nota Explicativa 1, item b. O valor do ativo imobilizado incorporado através desta aquisição foi no valor R\$1.081, sendo assim, o valor ajustado das aquisições é de R\$154.640.

A depreciação dos ativos imobilizados é apurada com base na vida útil-econômica estimada dos ativos.

A vida útil-econômica média estimada dos saldos da controladora e consolidado, dos bens é a seguinte:

	<u>Média ponderada (em anos)</u>
Benfeitorias em imóveis de terceiros	5 anos
Máquinas, equipamentos e ferramentas	5 anos
Computadores e periféricos	5 anos
Telefone móvel	5 anos
Custas licenciamento e avaliação	50 anos
Outros custos de engenharia	50 anos
Engenharia própria	50 anos
Fundação	50 anos
Outros custos de obra civil	50 anos
Extensão de redes	50 anos
Estrutura vertical - Portfolio Winity	50 anos
Estrutura vertical - Portfolio Greenwich	25 anos
Direito de uso de imóvel	15 anos
Aluguéis pré-operacionais	N/A
Terrenos próprios	N/A

O saldo do imobilizado em andamento é composto da seguinte forma:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Custas licenciamento	3.425	6.525
Custos de engenharia	3.148	4.590
Custos de obra civil	9.266	10.863
Fundação	8.592	5.854
Extensão de redes	536	1.767
Estrutura vertical	12.792	11.699
Outros custos de eletronicos	78	-
Avaliacao	1.924	5.523
Cartorarios	-	4
Montagem	2.817	1.853
Torre estaiada	1.802	-
Adiantamento a fornecedores	36.600	38.949
	<u>80.980</u>	<u>87.627</u>

## 10. INTANGIVEL

## Consolidado

	Agio Greenwich (a)	Agio Winity KR (b)	Direito de comercialização (c)	Direito de Concessão (d)	Torre treliçada (e)	Software	Direito De Uso De Imóvel - DAS	Contratos de clientes (f)	Outorga (g)	Total
Custo:										
Saldos em 31/12/2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo proveniente de capitalização	2.268	-	22.720	-	8.295	-	600	2.048	1.194.179	1.226.870
Adições	-	-	16.954	-	876	150	-	-	-	17.980
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31/12/2022	2.268	-	39.674	-	9.171	150	600	2.048	1.194.179	1.248.089
Adições	-	16.520	7.789	298.010	6.275	520	75	8.701	-	337.890
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.194.179)	(1.194.179)
Saldos em 31/12/2023	2.268	16.520	47.463	298.010	15.446	670	675	10.749	-	391.801
Amortização:										
Saldos em 31/12/2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo proveniente de capitalização	-	-	(308)	-	(190)	-	(20)	-	(24.881)	(5.157)
Adições	-	-	(1.341)	-	(182)	(2)	(40)	-	(39.809)	(41.374)
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31/12/2022	-	-	(1.649)	-	(372)	(2)	(60)	-	(64.690)	(66.773)
Adições	-	-	(2.924)	-	(603)	(67)	-	(10)	64.690	61.086
Baixas	-	-	-	-	643	-	10	-	-	653
Saldos em 31/12/2023	-	-	(4.573)	-	(332)	(69)	(50)	(10)	-	(5.034)
Saldos líquidos em 31/12/2023	2.268	16.520	42.890	298.010	15.114	601	625	10.739	-	386.767

Composição e movimentação

Apresentamos uma breve descrição dos principais itens que compõem o intangível com vida útil definida:

- Ágio Greenwich Valor se refere ao ágio apurado na aquisição da empresa em 2021, e que fez parte do acerto cindido em 2022 da empresa Winity SPE S.A para a Winity Infraestrutura Ltda.
- Ágio Winity WKR Valor se refere ao ágio apurado na aquisição da empresa em 2022 conforme detalhe da nota explicativa 1, item b.
- Direito de comercialização: acordo celebrado entre as partes (Winity SPE S.A e Operadora) como clausula integrante do contrato, onde para cada torre entregue, realizado um investimento de valor identificável e fixo para aquisição de direito de comercialização. Tal direito inclui tanto a possibilidade de uso de determinados equipamentos já instalados pelo CLIENTE, por novos clientes, quanto a possibilidade de compartilhamento de espaço na estrutura com novos clientes sem necessidade de autorização prévia.

- d) Direito de concessão: conforme nota explicativa 1, item b, a empresa Consórcio Winity e Arion, foram vencedoras do edital do Metrô, sendo assim, possuem o direito de concessão registrado pelo período de 30 anos.
- e) Torre treliçada: Registro de torres adquiridas via negociação de aquisição de portfólio (contrato de compra e venda).
- f) Contratos de clientes : Valor refere-se à contrato de clientes apurado na alocação do preço pago pela Companhia Greenwich e Winity KR Ltda.
- g) Licenças 5G: conforme nota explicativa 1, item b, a Winity II Telecom exerceu o direito de renúncia unilateral à faixa de 700MHz arrematada no leilão de 5G em 2021, dessa forma, todo o ativo intangível e o passivo correspondente à outorga foram baixados.

	<u>Média ponderada (em anos)</u>
Direito de comercialização	15 anos
Torre treliçada	29 anos
Outorga	20 anos
Direito de concessão	30 anos

## 11. FORNECEDORES

		<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
		<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Fornecedores Nacionais	(1)	3	-	11.312	6.347
Provisão de fornecedores	(2)	-	-	2.384	1.441
Aluguel a pagar		-	-	592	319
<b>Total</b>		<b>3</b>	<b>-</b>	<b>14.288</b>	<b>8.106</b>

- (1) São obrigações a pagar por bens, serviços ou mercadorias que foram adquiridos no curso normal dos negócios. São classificados como mensurado ao custo amortizado.
- (2) Valores reconhecidos e contabilizados referente a competência 2023 de obrigações que serão liquidadas em 2024.

## 12. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBENTURES

<u>Credor</u>	<u>Empresa</u>	<u>Moeda</u>	<u>Encargos anuais - %</u>	<u>Emissão</u>	<u>Vencimento</u>	<u>Valor do principal</u>	<u>Valor Corrigido</u>	<u>Instrumento</u>
						<u>2023</u>	<u>2023</u>	
Banco Santander	Winity Infraestrutura Ltda	R\$	2,6% + 100% CDI	25/05/2023	24/05/2024	20.000	22.083	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity Infraestrutura Ltda	R\$	2,6% + 100% CDI	25/10/2023	15/10/2024	20.000	20.627	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity Participações S.A	R\$	2,6% + 100% CDI	31/05/2023	29/05/2024	40.763	43.999	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity Participações S.A	R\$	2,6% + 100% CDI	30/06/2023	28/06/2024	40.763	43.395	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity Participações S.A	R\$	2,6% + 100% CDI	19/12/2023	16/02/2024	20.125	20.204	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity Participações S.A	R\$	2,6% + 100% CDI	18/07/2023	08/08/2024	220.000	234.522	Debentures não conversíveis
<b>Total</b>						<b>361.652</b>	<b>384.830</b>	

## a) Capital Call Finance

O financiamento é garantido por uma cédula indissociável ao *Revolving Credit Agreement*, celebrado em 11 de março de 2020, inicialmente entre Patria Infrastructure Fund IV, L.P., Patria Infrastructure IV-A, L.P., Patria Infrastructure Fund IV-B, L.P. e Patria Infrastructure Fund (Cayman), L.P., todos na qualidade de initial borrowers.

O instrumento financeiro utilizado denominado Capital Call Finance implica em uma modalidade de captação de empréstimo, sempre com prazo de pagamento de 1 ano e com compromisso obrigatório de aporte de capital dos acionistas no mesmo valor da captação antes do vencimento do empréstimo.

## b) Debêntures não conversíveis

Em Assembleia Geral Extraordinária, em conjunto com a Reunião do Conselho de Administração realizada em 07 de julho de 2023, foi aprovada a realização da 2ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, no valor total de R\$220.000, cada debenture com valor unitário de R\$1 (o mesmo em relação à quantidade das debentures), em conformidade com a Instrução CVM nº 476.

As debêntures foram emitidas em 18 de julho de 2023 e terão prazo de vencimento de 387 dias contados da Data de Emissão, vencendo portanto, em 08 de agosto de 2024, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, "over extra-grupo", expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, acrescida exponencialmente de sobretaxa (spread) equivalente a 2,60% ao ano, base 252 Dias Úteis ("Remuneração das Debêntures"), calculados de forma exponencial e cumulativa, pro rata temporis, por Dias Úteis decorridos, base 252 Dias Úteis, desde a Primeira Data de Integralização das Debêntures ou da Data de Pagamento dos Juros Remuneratórios imediatamente anterior, conforme o caso, inclusive, até a data de cálculo do pagamento em questão, exclusive, e pagos na forma prevista nesta Escritura de Emissão.

As debêntures possuem garantias reais, em favor dos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, de:

- (i) as obrigações relativas ao integral e pontual pagamento do Valor Nominal Unitário das Debêntures, dos Juros Remuneratórios (conforme definido abaixo), dos respectivos Encargos Moratórios (conforme definido abaixo), dos demais encargos relativos às Debêntures subscritas e integralizadas e dos demais encargos relativos à esta Escritura de Emissão e demais Documentos da Emissão, quando devidos, seja nas respectivas datas de pagamento, na Data de Vencimento, em virtude da declaração de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures, na data de Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures e/ou na data de Amortização Extraordinária das Debêntures, nos termos desta Escritura de Emissão, conforme aplicável;
- (ii) as obrigações relativas a quaisquer outras obrigações de pagar assumidas pela Emissora, no âmbito das Debêntures, nesta Escritura de Emissão e demais Documentos da Emissão, conforme aplicável, incluindo, mas não se limitando, obrigações de pagar despesas, custos, encargos, tributos, reembolsos ou indenizações, bem como as obrigações relativas ao Agente de Liquidação, ao Escriturador, à B3, ao Agente Fiduciário; e

- (iii) as obrigações de ressarcimento de toda e qualquer importância que o Agente Fiduciário e/ou os Debenturistas venham a desembolsar no âmbito da Emissão e/ou em virtude da constituição, manutenção e/ou execução da Garantia Corporativa, bem como todos e quaisquer tributos e despesas judiciais e/ou extrajudiciais incorridos e relacionados a excussão de tal Garantia Corporativa (“Obrigações Garantidas”), o Patria Infrastructure Fund IV, L.P., o Patria Infrastructure Fund IV-A, L.P., o Patria Infrastructure Fund IV-B, L.P. e o Patria Infrastructure Fund IV (Cayman), L.P. (“Fundos Garantidores”) prestarão garantia corporativa em favor dos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, se obrigando, na qualidade de fiadores e principais pagadores (“Garantia Corporativa”).
- (a) A Garantia Corporativa será outorgada em instrumento apartado a Escritura de Emissão pelos Fundos Garantidores, constituída e regida pelas leis válidas e existentes em Nova Iorque, Estados Unidos da América, em benefício dos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário.
- (b) Cabe ao Agente Fiduciário convocar Assembleia Geral de Debenturistas (conforme abaixo definido), para que os Debenturistas deliberem acerca da escolha de um representante, consultor ou advogado que deverá conduzir e requerer a execução da Garantia Corporativa se verificado, de acordo com esta Escritura de Emissão, o não pagamento integral e pontual das Obrigações Garantidas nas respectivas datas de pagamento, na Data de Vencimento, em virtude da declaração de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures, na data de Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures e/ou na data de Amortização Extraordinária das Debêntures. Os Debenturistas estão cientes e de acordo que o procedimento de excussão da Garantia Corporativa será conduzido por terceiro contratado pelos Debenturistas exclusivamente para este fim, ficando a cargo do Agente Fiduciário o acompanhamento do referido procedimento, se assim deliberado pelos Debenturistas em Assembleia Geral de Debenturistas. Os honorários advocatícios e despesas decorrentes e acessórias de todo o procedimento de execução serão integralmente arcados pelos Debenturistas, mediante prévia aprovação e adiantamento. Caso o Agente Fiduciário necessite realizar diretamente o pagamento de qualquer despesa decorrente ou acessória à execução da Garantia Corporativa, em observância dos deveres e obrigações regulatórias inerentes à sua função, os Debenturistas ressarcirão o Agente Fiduciário no prazo de 1 (um) Dia Útil contado da solicitação pelo Agente Fiduciário com a apresentação dos respectivos comprovantes de pagamento.
- (c) A Garantia Corporativa permanecerá válida e plenamente eficaz, em caso de aditamentos, alterações e quaisquer outras modificações nesta Escritura de Emissão e demais Documentos da Emissão, bem como em caso de qualquer limitação ou incapacidade da Emissora, inclusive em caso de pedido de recuperação extrajudicial, pedido de recuperação judicial, autofalência ou falência, nos termos da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, conforme alterada (“Lei de Falências”), e outras legislações e regulamentações aplicáveis. As debêntures emitidas não possuem cláusula de repactuação.
- (d) As despesas com o registro da Garantia Corporativa, caso existentes, serão de responsabilidade da Emissora.

- (e) A validade e a exequibilidade da Garantia Corporativa, de acordo com as leis de Nova Iorque, Estados Unidos da América, serão confirmadas ao Agente Fiduciário por meio de opinião legal emitida por assessores jurídicos de tal jurisdição endereçada e entregue ao Agente Fiduciário. Nesse sentido, a Emissora deverá fornecer ao Agente Fiduciário, em até 3 (três) Dias Úteis contados da primeira Data de Integralização, uma cópia da opinião legal assinada pelos assessores jurídicos estrangeiros, certificando a validade dos aspectos legais relacionados à Garantia Corporativa sob a jurisdição de Nova Iorque, Estados Unidos da América, endereçada ao Agente Fiduciário.

Não há cláusulas restritivas (covenants) financeiros sobre o financiamento.

As principais cláusulas que constituem eventos de Inadimplemento que acarretam vencimento antecipado automático das obrigações decorrentes das Debêntures:

- (a) em geral, não pagar ou for incapaz de pagar, independentemente de admitir ou não por escrito sua incapacidade de pagar, suas respectivas dívidas, na medida em que ocorra o vencimento destas dívidas;
- (b) celebrar uma cessão em benefício de credores ou uma petição ou requerer a qualquer tribunal a nomeação de um custodiante, síndico, fiduciário ou outra Pessoa similar para si ou qualquer parte significativa de seus respectivos ativos;
- (c) iniciar qualquer processo nos termos das leis de falência, insolvência, reorganização, recuperação, dissolução, extinção ou liquidação, ora ou doravante em vigor;
- (d) tiver ajuizado qualquer petição ou requerimento desta natureza (conforme descrito no item (b) acima) ou tiver sido iniciado qualquer processo (conforme descrito no item (c) acima) contra a mesma, no qual ocorra uma adjudicação ou nomeação, ou seja, proferida uma ordem de liberação, ou essa petição, requerimento ou processo não for elidido no prazo legal;
- (e) tiver proposto qualquer plano de recuperação extrajudicial, independentemente de sua confirmação pelo juízo relevante;
- (f) tiver ajuizado um pedido de recuperação judicial, independentemente deste pedido ter sido concedido pelo juízo competente;
- (g) tiver sua falência requerida; ou
- (h) através de qualquer ação ou omissão, indicar seu consentimento, aprovação ou concordância com qualquer petição, requerimento ou processo ou medida desta natureza ou com a nomeação de um custodiante, síndico ou fiduciário para todos ou qualquer parte significativa de seus respectivos bens e esse requerimento ou processo permanecer inalterado e em vigor por um período de 60 (sessenta) dias.

5.25.2. Constituem Eventos de Inadimplemento que acarretam vencimento antecipado não automático das obrigações decorrentes das Debêntures;

- a. inadimplemento, pela Emissora, de quaisquer obrigações pecuniárias relativas à Escritura de Emissão, na respectiva data de pagamento, não sanado no prazo de até 1 (um) Dia Útil contado do respectivo inadimplemento;
- b. se a Emissora, a qualquer momento, descumprir ou não observar quaisquer avenças, acordos ou quaisquer obrigações estabelecidas nos itens XV, XVI, XVII, XX, XXI, XXII, XXIII e XXV da Cláusula 7.1 abaixo;

- c. se a Emissora, a qualquer momento, descumprir ou não observar quaisquer avenças, acordos ou quaisquer obrigações não pecuniárias estabelecidas nesta Escritura de Emissão, desde que tal descumprimento não seja sanado no prazo de 30 (trinta) dias contados da data da ciência da Emissora quanto ao referido inadimplemento, observado que, caso (a) a Emissora tenha começado a adotar medidas para sanar o descumprimento dentro do referido período de 30 (trinta) dias, e (b) os Debenturistas, reunidos em Assembleia Geral de Debenturistas, a seu exclusivo critério, decidam que a falha em sanar o descumprimento por um período adicional de 20 (vinte) dias não possa resultar em um Efeito Material Adverso (conforme abaixo definido), então o evento não constituir-se-á em um Evento de Inadimplemento e o referido período de 30 (trinta) dias deverá ser estendido por um período adicional de 20 (vinte) dias;
- d. se for comprovado que a Emissora e/ou os Fundos Garantidores prestaram qualquer declaração na presente Escritura de Emissão, em qualquer dos Documentos da Emissão e/ou na Garantia Corporativa, conforme aplicável, falsa, incorreta ou enganosa, sob qualquer aspecto, na data em que prestada ou considerada como tendo sido prestada; no entanto, desde que e na medida em que os Debenturistas (sob o seu absoluto e exclusivo critério) não tenham atuado ou não tenham se absterido de ter atuado, de qualquer forma relevante, com base em tais declarações, e as circunstâncias que deram origem a tais declarações possam ser alteradas ou sanadas de modo que as referidas declarações não se façam falsas ou enganosas em qualquer aspecto, a Emissora e/ou os Fundos Garantidores, conforme aplicável, deverão sanar ou alterar tais circunstâncias em até 30 (trinta) dias contados da data em que a Emissora e/ou os Fundos Garantidores descobrirem que tais declarações eram falsas, incorretas ou enganosas; desde que, ainda, a Emissora e/ou os Fundos Garantidores, conforme aplicável, imediatamente após tomarem o conhecimento das referidas circunstâncias, notifiquem por escrito o Agente Fiduciário, juntamente com a descrição da sugestão de solução, sendo que os mesmos deverão proceder de forma diligente para sanar ou solucionar as circunstâncias, fornecendo ao Agente Fiduciário documentos comprobatórios de tal cura ou alteração, satisfatórios e a exclusivo critério dos Debenturistas;
- e. se a Emissora e/ou os Fundos Garantidores (a) não tiverem realizado o pagamento de quaisquer dos seus respectivos endividamentos obtidos junto à quaisquer terceiros, em valor, individual ou agregado, igual ou superior a USD30.000.000,00 (trinta milhões de dólares norte-americanos) (ou valor equivalente em outra moeda), observados prazos de cura aplicáveis, em razão de vencimento programado, exigência de pagamento antecipado, antecipação, demanda ou de outra forma, ou (b) qualquer outro inadimplemento tiver ocorrido nos termos de qualquer instrumento ou acordo firmado junto a quaisquer terceiros que evidencie ou estabeleça termos e condições aplicáveis a quaisquer de seus respectivos endividamentos ou qualquer outro evento ou condição tiver ocorrido ou existir, se, o efeito deste inadimplemento, condição ou evento causar ou permitir ao titular ou titulares deste endividamento (ou a qualquer entidade governamental ou qualquer pessoa, firma, parceria, sociedade por ações, sociedade de responsabilidade limitada, consórcio, joint venture, associação, fundo de pensão, fundo de investimento, organização sem personalidade jurídica, ou outra entidade ou organização, quer seja uma pessoa jurídica ou não ou qualquer entidade ou organização semelhante (“Pessoa”) agindo em nome desse titular ou titulares) que o endividamento se torne vencido antes de sua data de vencimento, exceto com relação aos endividamentos com garantia que se tornem devidos apenas em razão da venda ou transferência voluntária das propriedades ou dos ativos que garantam os referidos endividamentos;

- f. caso existam quaisquer sentenças ou ordens contra a Emissora e/ou os Fundos Garantidores (exceto aquelas com relação às quais uma companhia seguradora internacionalmente reconhecida tenha assegurado sua cobertura por escrito, declarando sua disposição em indenizar a respectiva condenação) para o pagamento de uma determinada quantia (líquida de qualquer seguro ou indenização paga, devidamente recebida, antecipadamente ou dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da sentença ou ordem) em valor superior a USD30.000.000,00 (trinta milhões de dólares) (ou valor equivalente em outra moeda) que não tenham sido cumpridas e (a) processos de execução tenham sido iniciados por qualquer credor após tal sentença ou ordem, ou (b) a suspensão de execução de tal sentença ou ordem, em razão de um recurso pendente ou que de outra forma não esteja em vigor por 60 (sessenta) dias contados da data da apresentação do referido pedido de suspensão e com relação à qual, na opinião razoável dos Debenturistas, reunidos em Assembleia Geral de Debenturistas, possa resultar em um Efeito Material Adverso;
- g. (a) caso quaisquer termos e condições relevantes da presente Escritura de Emissão, de qualquer dos Documentos da Emissão e/ou da Garantia Corporativa, em qualquer momento após sua respectiva celebração e entrega, por qualquer motivo, deixem de estar em pleno vigor e efeito ou sejam declarados nulos e inválidos (a menos que tais circunstâncias estejam em consonância com os termos da presente Escritura de Emissão ou sejam decorrentes de qualquer ação do Agente Fiduciário) (a menos que as referidas circunstâncias sejam sanadas, em termos satisfatórios aos Debenturistas, dentro de 5 (cinco) Dias Úteis seguintes a solicitação do Agente Fiduciário), ou sua validade ou exequibilidade seja contestada por escrito pela Emissora e/ou pelos Fundos Garantidores; ou (b) (A) quaisquer ônus criados pela Garantia Corporativa, a qualquer tempo (exceto conforme os termos da presente Escritura de Emissão) deixem de constituir um ônus válido e exequível em favor do Agente Fiduciário, ou (B) exceto no caso de término conforme seus termos, caso qualquer da Garantia Corporativa, por qualquer motivo, seja rescindida ou deixe de estar em pleno vigor e efeito (exceto, em cada caso, apenas como resultado de uma ação ou falha em agir por parte do Agente Fiduciário); observado que se qualquer dos eventos acima estabelecidos ocorra em razão da alteração de qualquer lei aplicável, a Emissora terá 30 (trinta) dias da referida data para sanar tal inadimplemento, em termos satisfatórios aos Debenturistas;
- h. caso qualquer sentença final e irrecorrível (transitada em julgado) ao amparo de qualquer legislação e regulamentação, em qualquer jurisdição, relacionadas à saúde e segurança ocupacional, ao meio ambiente, aos direitos dos silvícolas e ao direito sobre as áreas de ocupação indígena, assim como no que se refere ao não incentivo à prostituição, assim como a não utilização de mão de obra infantil e/ou em condição análoga à de escravo (“Legislação Socioambiental”) seja proferida contra a Emissora e/ou os Fundos Garantidores por qualquer tribunal competente, que, a exclusivo critério dos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, possa resultar em um Efeito Material Adverso. Para fins desta Escritura de Emissão, “Efeito Material Adverso” significa uma mudança adversa relevante ou um efeito adverso relevante sobre: (a) as operações, negócios, propriedades, passivos (reais ou contingentes) ou condição financeira da Emissora e/ou dos Fundos Garantidores, conforme aplicável, e suas subsidiárias; (b) a capacidade da Emissora e/ou dos Fundos Garantidores, conforme aplicável, de cumprir suas obrigações materiais de acordo com qualquer dos Documentos da Emissão do qual seja parte, incluindo a Garantia Corporativa; ou (c) a legalidade, validade, efeito vinculativo ou força executória contra a Emissora e/ou contra os Fundos Garantidores, conforme aplicável, de qualquer dos Documentos da Emissão do qual seja parte;
- i. no caso de transformação do tipo societário da Emissora, nos termos dos artigos 220 a 222 da Lei das Sociedades por Ações;

- j. não utilização, pela Emissora, dos recursos obtidos com a Emissão estritamente nos termos desta Escritura de Emissão;
- k. invalidade, nulidade ou inexecutabilidade desta Escritura de Emissão, dos Documentos da Emissão e/ou de qualquer de suas disposições;
- l. inadimplemento de qualquer obrigação decorrente do Revolving Credit Agreement, celebrado em 11 de março de 2020, entre Patria Infrastructure Fund IV, L.P., Patria Infrastructure Fund IV-A, L.P., Patria Infrastructure Fund IV-B, L.P., Patria Infrastructure Fund IV (Cayman), L.P., Banco Santander, S.A. e o Banco Santander (Brasil) S.A., conforme aditado de tempos em tempos, incluindo, mas não se limitando àqueles aditamentos para inclusão de novas partes como a Emissora (“Credit Agreement”);
- m. cessão, promessa de cessão ou qualquer forma de transferência ou promessa de transferência a terceiros, no todo ou em parte, pela Emissora e/ou pelos Fundos Garantidores dos seus respectivos direitos e das suas respectivas obrigações assumidas nesta Escritura de Emissão e/ou na Garantia Corporativa;
- n. redução de capital social da Emissora, nos termos do artigo 174 da Lei das Sociedades por Ações; e/ou
- o. questionamento judicial, pela Emissora, pelos Fundos Garantidores, conforme aplicável, por qualquer de suas controladoras, controladas ou subsidiárias e/ou por qualquer terceiro, da validade, eficácia e/ou exequibilidade desta Escritura de Emissão e/ou da Garantia Corporativa, bem como de quaisquer das obrigações estabelecidas por referidos instrumentos.

#### Mutação dos empréstimos e financiamentos

Descrição	31/12/2022	Captação	Juros e atualização monetária	Amortização Principal	Amortização Juros	Saldo transferido por mudança de controle		31/12/2023
						Principal	Juros	
Banco Santander (1)	67.944	360.000	30.076	(57.800)	(9.881)	(5.000)	(508)	384.830
Banco Itau	131.762	-	12.283	(125.000)	(19.045)	-	-	-
Banco Votorantim	158.114	-	14.740	(150.000)	(22.854)	-	-	-
Total	357.820	360.000	57.100	(332.800)	(51.781)	(5.000)	(508)	384.830

- (1) Conforme Nota Explicativa 1, item b, em 14 de março de 2023, houve a aprovação pela Agência Reguladora (“ANATEL”), resolve anuir previamente sobre a operação societária referente a transferência do controle direto da Winity II Telecom Ltda para a Winity T. Participações S.A.

### 13. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Provisao de bonus	-	-	9505	6.110
Férias	-	-	2087	1.478
IRRF sobre folha a recolher	-	-	905	442
INSS sobre ferias	-	-	570	426
INSS a recolher	-	-	427	393
FGTS a recolher	-	-	160	132
FGTS sobre ferias	-	-	167	118
Contribuição Sindical a Recolher	-	-	11	-
	-	-	13.832	9.100

## 14. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
ISS retido a recolher	-	-	2.983	1.733
INSS retido a recolher	-	-	540	209
CSRF a recolher	-	-	389	164
COFINS a recolher	-	-	156	110
IRPF a recolher	-	-	193	77
PIS a recolher	-	-	29	24
PIS/COFINS/CSLL retidos a recolher	-	-	1	11
	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>4.292</u>	<u>2.329</u>

## 15. OUTORGA A PAGAR

Circulante

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Saldo proveniente de capitalização	-	-	-	61.673
Juros apropriados	-	-	-	6.022
Amortização	-	-	-	(67.695)
Transferência de saldo para circulante	-	-	-	67.101
Outorga a pagar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>67.101</u>

Não Circulante

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Saldo proveniente de capitalização	-	-	-	1.110.117
Juros apropriados	-	-	-	97.704
Transferência de saldo para circulante	-	-	-	(67.101)
Outorga a pagar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.140.720</u>

Os saldos da Outorga apresentados em 2022 eram referentes à controlada Winity II Telecom Ltda. Conforme nota explicativa 1 item b, nota 2, em 14 de março de 2023, foi oficializada a transferência do controle da Winity II Telecom Ltda para a coligada Winity T Participações S.A., sendo assim não há mais consolidação desta entidade nos saldos da Winity Investimentos S.A.

## 16. OUTRAS CONTAS A PAGAR

Circulante

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Aluguel arrendamento	-	-	73.654	-
Winity SPE S.A.	-	-	111	-
Winity Investimentos S.A.	-	-	1	-
Outras Contas a Pagar	-	-	2.526	2.411
	-	-	76.292	2.411

Não Circulante

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Perda estimada em investimentos	-	183.361	-	-
Contingências	-	-	12	-
Direito de uso a pagar	-	-	298.011	39.744
	-	183.361	298.023	39.744

## 17. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

## a) Capital social Subscrito

A Companhia possui capital subscrito no valor de R\$683.221, sendo R\$512.720 integralizado. O capital da Companhia é representado por 683.220.889 ações, sendo todas ordinárias nominativas e sem valor nominal.

A Companhia por deliberação da Assembleia Geral poderá declarar dividendos intermediários à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucro existentes.

A reserva legal segue o critério estabelecido no artigo 193 da lei 6.404/76.

Em 15 de junho de 2022 conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado o aumento do capital social de R\$0,4 para R\$279.221 mediante a emissão de 279.221 novas ações.

Em 25 de julho de 2022 conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado o aumento do capital social de R\$279.221 para R\$1.314.221 mediante a emissão de 1.035.000 novas ações.

Em 19 de dezembro de 2023 conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado a redução do capital social de R\$1.314.221 para R\$683.221 mediante cancelamento de 631.000 ações.

A composição do capital social subscrito é como se segue:

Controladora

	<u>Ano</u>		
Pátria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.	2022	279.221	100%
Pátria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.	2022	1.035.000	100%
Pátria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.	2023	(631.000)	100%
Total		<u>683.221</u>	

b) Transações com sócios

Em 15 de junho de 2022 a Companhia realizou a avaliação a valor justo da Winity Participações S.A, cujas ações são detidas pelo Pátria S.A IV – Fundo de investimentos em Participações Multe estratégias com data-base 31 de abril de 2022.

Em 15 de julho de 2022, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, aprovação do respectivo laudo de avaliação e aprovação do aumento de capital da Companhia. A diferença produzida pela avaliação a valor justo das ações da Winity Participações S.A aplicadas na integralização de capital da Companhia foi registrada, em seu Patrimônio Líquido, como transação de capital entre sócios, no montante de R\$331.084 (conforme laudo de valor justo da Winity Participações S.A de R\$279.220 somado ao Patrimônio Líquido da mesma em maio de 2022 no valor de R\$78.757).

A transferência do direito de subscrição de novas ações na subsidiária ocorreu como pagamento pelo aumento de capital do pelo Pátria S.A IV – Fundo de investimentos em Participações Multe estratégias.

Em 20 de dezembro de 2022 foi realizado o termo de adiantamento para futuro aumento de capital entre Winity T. Participações S.A e Winity II Telecom Ltda, por meio de transferência no valor de R\$60.000 a título de AFAC efetuado entre as empresas.

Em 14 de Março de 2023, a ANATEL anuiu a transferência do controle da Winity II Telecom para a Winity T. Participações e por ocasião dessa transferência de controle, considerando que o evento se iniciou em 13 de Abril de 2022 quando ocorreu a venda e foi concluído em 14 de Março de 2023 foi apurado o valor de R\$115.611 pela transferência do investimento que afetou a conta Transação com Sócios e Acionistas. Esse valor é composto basicamente pelas seguintes rubricas: R\$60.000 (Aporte de capital da TPAR), R\$7.000 (Aporte de capital da Winity SPE), R\$5.334 (Preço de venda), R\$43.277 (Patrimônio Líquido da controlada).

c) Ajustes de exercícios anteriores de Controlada

A antiga controlada Winity II Telecom, identificou um erro de julgamento referente à data de início da amortização da outorga, sendo assim, retificou os registros contábeis revertendo as despesas de amortização da outorga desde seu início, ou seja, Dezembro/2021. O montante apurado da reversão do período de Dezembro/2021 a Dezembro/2022 foi de R\$64.690, este valor foi registrado diretamente na conta de Lucros e Prejuízos Acumulados.

## 18. RECEITA LÍQUIDA DE SERVIÇOS

As receitas correspondem, substancialmente à locação de infraestrutura passiva e outras soluções e estão apresentadas líquidas dos tributos, descontos e devoluções, incidentes sobre elas.

As receitas de locação estão sujeitas basicamente aos seguintes tributos indiretos: PIS e COFINS.

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
RECEITA BRUTA DE LOCAÇÃO DE AREA EM ESTRUTURAS				
Locatário Âncora	-	-	4.979	1.809
Receita com Partes Relacionadas	-	-	-	718
Receita de Cessão de Uso	-	-	23.517	9.507
Locação de Site e energia	-	-	2.572	329
(-) Deduções da receita bruta	-	-	-	(369)
(-) Pis	-	-	(542)	(170)
(-) Cofins	-	-	(2.492)	(807)
(-) IRPJ e CSLL s/ vendas	-	-	-	(117)
RECEITAS LIQUIDAS	-	-	28.034	10.900

## 19. CUSTOS

Composição:

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Manutenção periódica	-	-	1.018	245
Manutenção corretiva	-	-	451	150
Despesa com seguros	23	-	114	128
Depreciação e amortização	-	-	12.133	4.316
(-) Credito de Pis e Cofins	-	-	(1.494)	-
Despesa de pass-through	-	-	109	-
Total	23	-	12.331	4.840

## 20. INFORMAÇÕES SOBRE A NATUREZA DAS DESPESAS RECONHECIDAS NAS DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

A Companhia apresenta as demonstrações do resultado utilizando uma classificação da despesa com base na sua função. Conforme requerido pelo pronunciamento técnico CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis, as informações sobre a natureza dessas despesas estão apresentadas a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Despesas com Pessoal	-	-	37.068	18.992
Consultoria, Auditoria e Serviços prestados por terceiros	82	35	30.133	9.840
Despesas com Ocupação	-	-	721	337
Serviços de Informática e Licenças de Uso de Software	-	-	1.297	555
Despesas com Viagens e Estadia	-	-	2.265	826
Depreciação e Amortização	-	-	917	35.727
Outras Despesas Gerais e Administrativas	18	-	150	1.354
Resultado de Equivalência Patrimonial	144.763	181.404	-	-
	<u>144.863</u>	<u>181.439</u>	<u>72.551</u>	<u>67.631</u>

## 21. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

### a) Considerações gerais

Em 31 de dezembro de 2023, os instrumentos financeiros estão representados substancialmente por:

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Ativos financeiros - Custo amortizado:				
Caixa e equivalentes de caixa	230	6.700	42.292	24.868
Contas a receber	-	-	34.644	11.089
Partes Relacionadas	1	-	161	135
Total	<u>231</u>	<u>6.700</u>	<u>77.097</u>	<u>36.092</u>
Passivos financeiros - Custo amortizado:				
Fornecedores	3	-	14.288	8.106
Empréstimos e financiamentos	-	-	384.828	357.820
Partes Relacionadas	-	35	-	5.334
Outorga a pagar	-	-	-	1.207.821
Outras contas a pagar	-	-	76.304	42.155
Direito de uso a pagar	-	-	298.011	-
Total	<u>3</u>	<u>35</u>	<u>773.431</u>	<u>1.621.236</u>

Os valores contábeis dos instrumentos financeiros, ativos e passivos, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos com sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência deste, e valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado, aproximam-se substancialmente de seus correspondentes valores de mercado. A Companhia classifica os instrumentos financeiros como requerido pelo CPC 46.

b) Gestão do risco de capital

A Companhia administra seu capital para assegurar que possa continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das obrigações e do patrimônio. A estrutura de capital da Companhia é formada pelo capital de seus acionistas e empréstimos com terceiros.

Em 2022, a estrutura de capital foi basicamente fundamentada sobre empréstimos na modalidade Capital Call Finance e Debentures não conversíveis através do Banco Santander S.A, Votorantim e Itaú Unibanco.

A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

c) Política de gestão de riscos financeiros

A Companhia possui e segue política de gerenciamento de riscos, que orienta em relação a transações e requer a diversificação de transações e contrapartidas. Nos termos dessa política, a natureza e a posição geral dos riscos financeiros são regularmente monitoradas e gerenciadas, a fim de avaliar os resultados e o impacto financeiro no fluxo de caixa. Também são revistos, periodicamente, os limites de crédito e a qualidade do “rating” das contrapartes.

São responsabilidades da Administração o exame e a revisão das informações relacionadas com o gerenciamento de riscos, incluindo políticas significativas e procedimentos e práticas aplicados no gerenciamento de risco.

d) Risco de liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função dos diferentes prazos de realização e liquidação de seus direitos e obrigações.

O fluxo de caixa previsto para o ano seguinte é realizado no exercício do orçamento e o gerenciamento da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é efetuado mensalmente por sua área de gestão, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez.

## 22. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Companhia não apresentou Imposto de Renda ou Contribuição Social a pagar por ter apresentado prejuízo fiscal no ano de 2022. O saldo de prejuízo fiscal é de R\$36. A Companhia não reconheceu crédito tributário diferido, pois ainda não apresenta operação com resultados tributáveis. Nova análise será realizada no ano de 2023.

## 23. RESULTADO FINANCEIRO

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Despesas financeiras:				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	-	-	57.100	(6.390)
Juros sobre outorga	-	-	24.764	-
Juros sobre AVP	-	-	4.219	-
Despesas bancárias	1	-	102	(382)
Outras despesas financeiras	9	-	6.943	(115.988)
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>93.128</b>	<b>(122.760)</b>
Receitas financeiras:				
Rendimentos sobre operações financeiras	252	-	5.489	2.891
<b>Total</b>	<b>252</b>	<b>-</b>	<b>5.489</b>	<b>2.891</b>

(1) Valor referente juros sobre empréstimos captados no grupo Winity em 2023, conforme Nota Explicativa 12.

## 24. SEGUROS

As modalidades de seguros contratados pela Companhia referem-se principalmente a Responsabilidade Civil Geral e Responsabilidade Civil de Administradores, Diretores "D&O" e seguros firmados para garantias contratuais com clientes.

Seguradora	Corretora	Companhia segurada	Objeto	Valor de cobertura	Vigência
Junto Seguros	Marsh	Winity Infraestrutura Ltda	Financeiro (Inadimplência)	R\$ 678	17/01/2024 à 17/01/2025
Tokio Marine	Marsh	Winity Investimentos S.A	Responsabilidade Civil de Administradores e Diretores - D&O	R\$ 10.000	15/01/2024 à 15/01/2025
Tokio Marine	Marsh	Winity SPE S.A	Compreensivo Empresarial	R\$ 3.986	04/12/2023 à 03/06/2025
Chubb Seguros	Marsh	Winity SPE S.A	Responsabilidade Civil Geral	R\$ 4.000	04/03/2024 à 04/03/2025
Chubb Seguros	Marsh	Winity KR Ltda	Compreensivo Empresarial	R\$ 1.000	15/01/2024 à 15/01/2025

## 25. EVENTOS SUBSEQUENTES

Após a data-base destas Demonstrações Financeiras e a data de emissão, a Winity Participações S.A. captou dois empréstimos informados abaixo:

Data: 09/02/2024, Valor: R\$30 milhões junto ao Banco Santander, na modalidade Capital Call Finance.

Data: 18/03/2024, Valor: R\$30 milhões junto ao Banco Santander, na modalidade Capital Call Finance.