

**ADM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**Av. Rebouças, 3970 - Pinheiros - cep 05402 - São Paulo - SP  
CNPJ 41.008.738/0001-82**BALANÇO PATRIMONIAL**

ENCERRADO EM 31/12/2023

<b>ATIVO</b>		<b>PASSIVO</b>	
<b>CIRCULANTE</b>		<b>CIRCULANTE</b>	
Caixa e Bancos	626,02	Impostos e Contribuições a Recolher	579,63
Titulos e valores Mobiliarios	6.166.509,77	Provisão de IRPJ/Contribuição Social	148.433,24
Alugueis a Receber	11.658,15	Adiantamento de Clientes	0,00
Imoveis a Comercializar	23.787.880,11		
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>29.966.674,05</b>	<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>149.012,87</b>
		<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>
		<b>PATRIMÔNIO LIQUIDO</b>	
		<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>28.971.279,29</b>
		Capital Subscrito	28.971.279,29
		<b>Lucro ou Prejuizos Acumulados</b>	<b>846.381,89</b>
		Lucros ou Prejuizos Acumulados	846.381,89
		<b>TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>29.817.661,18</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>29.966.674,05</b>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Liquido</b>	<b>29.966.674,05</b>

Roger Ades

MIGUEL NOVAES HERRERA  
TC-CRC 1SP 137.613/O-0  
CPF: 053.369.318-70

Abramo Douek

**ADM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**Av. Rebouças, 3970 - Pinheiros - cep 05402 - São Paulo - SP  
CNPJ 41.008.738/0001-82**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Período de 01/01/2023 a 31/12/2023

<b>RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO</b>	<b>(682.330,42)</b>
Receita de Venda de Imóveis	3.342.500,00
Receita de Aluguéis	139.048,40
(-) Custo de Imóveis Vendidos	(4.036.802,32)
(-) Impostos Incidentes s/ Serviços	(127.076,50)
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(287.830,87)</b>
Despesas Administrativas	(114.395,01)
Despesas Tributárias	(65.985,31)
Serviços de Terceiros	(107.450,55)
<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>433.491,82</b>
Resultado Financeiro	433.491,82
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(536.669,47)</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA</b>	<b>(536.669,47)</b>
PROVISÃO P/ CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(79.117,86)
PROVISÃO P/ IMPOSTO DE RENDA	(162.346,83)
<b>LUCRO DO PERÍODO</b>	<b>(778.134,16)</b>

**DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS ACUMULADOS**

Saldo Inicial	1.624.516,05
Lucro do Período	(778.134,16)
(-) Distribuição de Lucros	-
(-) Reserva Especial de Lucros	-
<b>SALDO FINAL DE LUCROS ACUMULADOS</b>	<b>846.381,89</b>

Roger Ades

MIGUEL NOVAES HERRERA  
TC-CRC 1SP 137.613/O-0  
CPF: 053.369.318-70

Abramo Douek

## DF ADM SPE 2023 pdf

Código do documento 173b7a7b-97b8-48ec-983b-e688c798dd5d



## Assinaturas



Miguel Novaes Herrera  
miguelherrera@azienda.srv.br  
Assinou



roger ades  
roger@rendimento.com.br  
Assinou



abramo douek  
abramo.douek@rendimento.com.br  
Assinou



*abramo douek*

## Eventos do documento

### 27 Mar 2024, 10:53:24

Documento 173b7a7b-97b8-48ec-983b-e688c798dd5d **criado** por ANTONIO CARLOS SOUSA DOS SANTOS (7cc384d2-ab2f-47ef-a26f-66844e334bcc). Email:antonio.santos@rendimento.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-03-27T10:53:24-03:00

### 27 Mar 2024, 10:56:04

Assinaturas **iniciadas** por ANTONIO CARLOS SOUSA DOS SANTOS (7cc384d2-ab2f-47ef-a26f-66844e334bcc). Email: antonio.santos@rendimento.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-03-27T10:56:04-03:00

### 27 Mar 2024, 14:59:10

MIGUEL NOVAES HERRERA **Assinou** - Email: miguelherrera@azienda.srv.br - IP: 201.92.7.226 (201-92-7-226.dsl.telesp.net.br porta: 27708) - **Geolocalização**: -23.5601917 -46.641581 - Documento de identificação informado: 053.369.318-70 - DATE\_ATOM: 2024-03-27T14:59:10-03:00

### 27 Mar 2024, 16:25:24

ROGER ADES **Assinou** (0530f9e8-9dbb-4553-8a12-d13b9959b21b) - Email: roger@rendimento.com.br - IP: 189.2.102.66 (189.2.102.66 porta: 40570) - Documento de identificação informado: 250.084.648-25 - DATE\_ATOM: 2024-03-27T16:25:24-03:00

### 27 Mar 2024, 16:43:14

ABRAMO DOUEK **Assinou** (aeff24b9-55c7-4c88-a07c-972fd007ccc5) - Email: abramo.douek@rendimento.com.br - IP: 189.2.102.66 (189.2.102.66 porta: 31196) - **Geolocalização**: -23.5735165 -46.6975796 - Documento de identificação informado: 527.168.728-72 - DATE\_ATOM: 2024-03-27T16:43:14-03:00

Hash do documento original

(SHA256):0384510ea33c1a25b159dff74b668a0b24d629d13374d88c625e32466f30d0a

(SHA512):b4e42f033eb95f4c7e874ee4540174462688e4eb989dba46df4dea9b640ec805419e26583ab67677ab8473c2a3cdbfb8e545fab30e010908ba3382fa39631ea9

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**