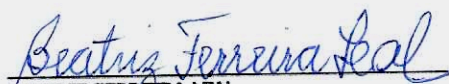
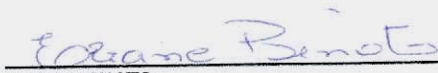


BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	4.977.628,70D
ATIVO CIRCULANTE	4.976.398,79D
DISPONÍVEL	46.761,95D
CADCA	770,47D
CADCA GERAL	770,47D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	5.393,68D
BANCO ITAU S/A	5.393,68D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	40.597,80D
BANCO ITAU S/A - CDB	40.597,80D
ESTOQUE	4.929.636,84D
IMÓVEIS PARA VENDA	4.929.636,84D
TERRENOS DIVERSOS	1.056,00D
PRÉDIOS DIVERSOS	357.876,75D
OBRAS DIVERSAS	4.570.704,09D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.229,91D
INVESTIMENTOS	1.229,91D
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES	1.229,91D
TÍTULOS DIVERSOS	1.229,91D
PASSIVO	4.977.628,70C
PASSIVO CIRCULANTE	4.263.867,32C
FORNECEDORES	1.263.000,00C
FORNECEDORES	1.263.000,00C
FORNECEDORES DIVERSOS	1.263.000,00C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	867,32C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	867,32C
IRRF A RECOLHER	211,54C
CRF A RECOLHER	655,78C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	3.000.000,00C
ADIANTAMENTOS VENDAS FUTURAS	3.000.000,00C
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	3.000.000,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	713.761,38C
CAPITAL SOCIAL	1.057.601,74C
CAPITAL SUBSCRITO	1.057.601,74C
CAPITAL SOCIAL	1.057.601,74C
RESERVAS DE CAPITAL	430.000,00C
RESERVA DE CAPITAL	430.000,00C
RESERVAS DE LUCROS	39.183,94C
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	38.509,91C
RESERVA LEGAL	674,03C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	813.024,30D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	813.024,30D
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	813.024,30D

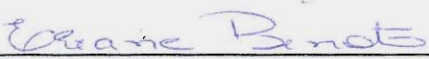

BEATRIZ FERREIRA LEAL
DIRETORA
CPF: 020.664.677-15


ELIANE BINOTO
Reg. no CRC - RJ sob o No. 080.540/O-4
CPF: 786.488.587-04

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

RECEITA LÍQUIDA		<u>0,00</u>
LUCRO BRUTO		<u>0,00</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(485.104,23)</u>
DESPESAS COM VENDAS		
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(458.922,98)	<u>(458.922,98)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
TAXAS DIVERSAS	(18.442,35)	
DESPESAS DIVERSAS	(5.158,90)	
JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS	(2.580,00)	<u>(26.181,25)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
JUROS DE APLICAÇÕES	124,32	<u>124,32</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>(484.979,91)</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		<u>(484.979,91)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		<u>(484.979,91)</u>


BEATRIZ FERREIRA LEAL
DIRETORA
CPF: 020.664.677-15


ELIANE BINOTO
Reg. no CRC - RJ sob o No. 080.540/O-4
CPF: 786.488.587-04