



**EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ Nº 26.644.975/0001-46

NIRE: 43.300.060.110

**BALANÇO PATRIMONIAL**

**ATIVO**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>43.565.116,69</b>	<b>34.553.598,56</b>
CAIXA	176,20	11.930,21
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	3.803.450,19	3.490.334,39
CLIENTES	39.691.448,59	31.037.202,96
PENDENCIAS A RECEBER	-	14.130,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	45.446,27	-
ADIANTAMENTOS	497,80	-
DESPESAS DIFERIDAS	24.096,64	-
<b>NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>1.465.050,70</b>	<b>526.875,19</b>
PESSOAS LIGADAS A EMPRESA	45.000,00	45.000,00
IMOBILIZADO LÍQUIDO	1.420.050,70	481.875,19
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>45.030.167,39</b>	<b>35.080.473,75</b>

Bento Goncalves, 31 de dezembro de 2023.

Gustavo Inácio Quevedo  
CPF: 015.825.150-42  
Diretor Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador



**EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ Nº 26.644.975/0001-46

NIRE: 43.300.060.110

**BALANÇO PATRIMONIAL**

**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>44.938.497,34</b>	<b>34.820.010,72</b>
FORNECEDORES	14.796,13	7.759,02
FINANCIAMENTOS E EMPRÉSTIMOS	327.966,52	127.058,82
OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	4.477,94	1.596,71
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	3.487,00	3.880,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	62.497,03	250.082,90
CONTAS A PAGAR	49.316,41	256.054,38
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-	1.458,98
OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS	44.475.956,31	34.172.119,91
<b>NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>31.764,59</b>	<b>232.941,18</b>
FINANCIAMENTOS	41.469,36	304.108,86
(-) ENCARGOS FINANCEIROS A APROPRIAR	(9.704,77)	(71.167,68)
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>59.905,46</b>	<b>27.521,85</b>
CAPITAL SOCIAL	20.000,00	20.000,00
RESERVAS DE LUCROS	39.905,46	7.521,85
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>45.030.167,39</b>	<b>35.080.473,75</b>

Bento Goncalves, 31 de dezembro de 2023.

Gustavo Inácio Quevedo  
CPF: 015.825.150-42  
Diretor Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador



**EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ Nº 26.644.975/0001-46

NIRE: 43.300.060.110

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>RECEITA BRUTA DE DIFERIDA</b>	<b>11.109.606,28</b>	<b>7.494.464,61</b>
RECEITA BRUTA DIFERIDA	11.109.606,28	(539.390,73)
DESÁGIO	-	8.033.855,34
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(149.955,63)</b>	<b>(292.642,90)</b>
IMPOSTOS S/SERVIÇOS	(149.955,63)	(292.642,90)
<b>RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL</b>	<b>10.959.650,65</b>	<b>7.201.821,71</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(10.768.581,41)</b>	<b>(5.084.448,26)</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(3.081.462,79)	(636.711,30)
DESPESAS C/VENDAS	(215.543,83)	(748,50)
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	(7.471.574,79)	(4.446.988,46)
<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(318.261,44)</b>	<b>(2.204,30)</b>
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	(318.261,44)	(2.204,30)
<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS</b>	<b>212.137,59</b>	<b>47.493,07</b>
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	212.137,59	47.493,07
<b>RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS</b>	<b>84.945,39</b>	<b>2.162.662,22</b>
IMPOSTO DE RENDA	(36.898,11)	(175.503,11)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(15.663,67)	(100.637,76)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>32.383,61</b>	<b>1.886.521,35</b>

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e que será transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 a ser transmitido até dia 28 de junho de 2024."

Bento Goncalves, 31 de dezembro de 2023.

Gustavo Inácio Quevedo  
CPF: 015.825.150-42  
Diretor Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador

Empresa: **EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.**

Folha: 0001

C.N.P.J.: 26.644.975/0001-46

Período: 01/01/2023 - 31/12/2023

Insc. Junta Comercial: 43300060110 Data: 01/12/2016

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2023**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do período	32.383,61	1.886.521,35
Depreciação e amortização	249.070,57	137.397,67
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(8.640.115,63)	(15.394.480,64)
(Aumento) Redução em impostos a recuperar	(45.446,27)	1.583,14
(Aumento) Redução em adiantamentos	(497,80)	0,00
(Aumento) Redução em despesas diferidas	(24.096,64)	11.013,61
(Aumento) Redução no valores a receber - não circulante	0,00	(45.000,00)
Aumento (Redução) em fornecedores	7.037,11	2.255,26
Aumento (Redução) em obrigações sociais	2.881,23	859,71
Aumento (Redução) em obrigações trabalhistas	(393,00)	1.922,00
Aumento (Redução) em obrigações tributárias	(187.585,87)	199.228,14
Aumento (Redução) em contas a pagar	(206.737,97)	182.382,36
Aumento (Redução) em adiantamento de terceiros	(1.458,98)	(18.089,71)
Aumento (Redução) em obrigações com debenturistas	10.303.836,40	18.006.851,83
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.488.876,76	4.972.444,72
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Compras de imobilizado	(1.187.961,75)	(486.172,25)
Imobilizado em andamento	715,67	0,00
Venda de Imobilizado	88.443,59	623.458,80
Baixa de Imobilizado	(88.443,59)	(176.905,11)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(1.187.246,08)	(39.618,56)
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	(3.339.300,00)
Empréstimos e financiamentos tomados	574.214,75	4.892.180,53
Pagamentos de empréstimos/financiamentos/debêntures	(574.483,64)	(4.647.342,84)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(268,89)	(3.094.462,31)
Aumento nas Disponibilidades	301.361,79	1.838.363,85
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	3.502.265,60	1.663.901,75
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	3.803.627,39	3.502.265,60

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e que será transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 a ser transmitido até dia 28 de junho de 2024."

GUSTAVO INÁCIO QUEVEDO  
Diretor Presidente  
CPF: 015.825.150-42

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA  
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9  
CPF: 232.381.600-44

Empresa: **EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.**  
C.N.P.J.: 26.644.975/0001-46  
Período: 01/01/2023 - 31/12/2023

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Histórico	CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS		LUCROS/PREJUÍZOS	Total
	REALIZADO			ACUMULADOS	
	Capital Social	Reservas Legais	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>20.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>1.456.300,50</b>		<b>1.480.300,50</b>
Reversão de Reservas			(1.452.778,65)	1.452.778,65	0,00
Resultado do Exercício				1.886.521,35	1.886.521,35
Lucros/Dividendos Distribuídos	0,00	0,00	0,00	(3.339.300,00)	(3.339.300,00)
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>20.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>3.521,85</b>		<b>27.521,85</b>
Constituição de Reservas			32.383,61	(32.383,61)	0,00
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	32.383,61	32.383,61
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>20.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>35.905,46</b>	<b>0,00</b>	<b>59.905,46</b>

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e que será transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 a ser transmitido até dia 28 de junho de 2024."

GUSTAVO INÁCIO QUEVEDO  
Diretor Presidente  
CPF: 015.825.150-42

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA  
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9  
CPF: 232.381.600-44

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.  
CNPJ Nº 26.644.975/0001-46  
NIRE: 43.300.060.110

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023.  
(Valores expressos em reais).

## 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede em Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, é uma sociedade anônima fechada, constituída em 01 de dezembro de 2016 e tem por objeto: Securitização de ativos empresariais.

## 2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

### (a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade;

### (b) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens.

Os Itens do imobilizado são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

### (c) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias e cambiais auferidos.

### (d) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados e sempre que devidos provisionados com base no Lucro Real Trimestral.

### (e) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

### (f) Apuração dos impostos

Para o cálculo dos impostos utilizou-se o critério de regime de caixa, ou seja, a base de cálculo dos impostos foi à receita efetivamente recebida.

### (g) Ativos e passivos contingentes

Conforme as práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes, a empresa não possui expectativas de ganhos ou perdas, desta forma não constitui provisão para contingências.

### (h) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes à data do Balanço a serem citados nesta nota.

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.  
CNPJ Nº 26.644.975/0001-46  
NIRE: 43.300.060.110

(i) Ônus reais e garantias sobre os ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

### 3. DISPONIBILIDADES

Compõem as disponibilidades o caixa que está representado pelo saldo dos recursos disponíveis em moeda corrente nacional na data de seu fechamento, pelos valores mantidos em conta corrente junto à instituição financeira que a empresa possui relacionamento, saldo em 31 de dezembro de 2023 R\$ 3.803.627,39 e, saldo em 31 de dezembro de 2022 R\$ 3.502.265,60.

<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>CAIXA</b>	<b>176,20</b>	<b>11.930,21</b>
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
BRADESCO S/A	1,00	1,00
<b>BANCOS CONTA APLICAÇÃO</b>	<b>3.803.450,19</b>	<b>3.490.334,39</b>
BRADESCO S/A - INVEST. FACIL	1.850.659,53	349.302,97
BRADESCO S/A	1.952.790,66	3.141.031,42
<b>TOTAL</b>	<b>3.803.627,39</b>	<b>3.502.265,60</b>

### 4. CLIENTES

O saldo dessa conta corresponde ao valor a receber da empresa junto aos seus diversos clientes. A contabilização é feita através do débito da conta clientes na emissão do contrato de cessão e do crédito no momento dos recebimentos, saldo em 31 de dezembro de 2023 R\$ 39.691.448,59 e, saldo em 31 de dezembro de 2022 R\$ 31.037.202,96.

### 5. PENDÊNCIAS A RECEBER

O saldo dessa conta corresponde ao valor a receber de seus clientes a título de reembolso de tarifas e taxas pagas antecipadamente pela empresa, saldo em 31 de dezembro de 2023 é zero e, saldo em 31 de dezembro de 2022 era de R\$ 14.130,00.

### 6. IMPOSTOS A RECUPERAR

O saldo dessa conta está composto pelo crédito de impostos junto a Receita Federal, saldo em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 45.446,27, saldo em 31 de dezembro de 2022 era zero.

### 7. ADIANTAMENTOS

Esse grupo refere-se a adiantamentos feito a terceiros e de despesa com pessoal, o saldo de 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 497,80 e em 31 de dezembro de 2022 era zero.

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.  
 CNPJ Nº 26.644.975/0001-46  
 NIRE: 43.300.060.110  
 8. DESPESAS PAGAS ANTECIPADAS

O saldo dessa conta corresponde a IPVA a apropriar, cujo saldo em 31 de dezembro de 2023 era de R\$ 24.096,64 e o saldo em 31 de dezembro de 2022 era zero.

9. PESSOAS LIGADAS A EMPRESA

O saldo em 31 de dezembro de 2023 é R\$ 45.000,00 e em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 45.000,00.

10. IMOBILIZADO

O imobilizado da empresa está composto conforme demonstração abaixo.

**Imobilizado**

**Custo do Imobilizado**

	Taxa Anual Depreciação	31/12/2022	Aquisições	Baixas	31/12/2023
Equipamentos de Informatica	10%	3.685,86	6.961,75	-	10.647,61
Veículos	20%	<u>711.176,84</u>	<u>1.181.000,00</u>	<u>(88.443,59)</u>	<u>1.803.733,25</u>
<b>TOTAL</b>		<b>714.862,70</b>	<b>1.187.961,75</b>	<b>- 88.443,59</b>	<b>1.814.380,86</b>

**Depreciação e Perda do Valor Recuperável**

	31/12/2022	Depreciações	Baixas	31/12/2023
Equipamentos de Informatica	(3.685,86)	(1.131,36)		(4.817,22)
Veículos	<u>(232.611,03)</u>	<u>(247.939,21)</u>	<u>88.443,59</u>	<u>(392.106,65)</u>
<b>TOTAL</b>	<b>(236.296,89)</b>	<b>(249.070,57)</b>	<b>88.443,59</b>	<b>(396.923,87)</b>
<b>VALOR RESIDUAL LÍQUIDO</b>	<b><u>478.565,81</u></b>			<b><u>1.417.456,99</u></b>

**Imobilizado em Andamento**

**Bens Imobilizados - Em Andamento**

	Taxa Anual Depreciação	31/12/2022	Aquisições	Baixas	31/12/2023
Consórcio Bradesco	0%	<u>3.309,38</u>		<u>715,67</u>	<u>2.593,71</u>
<b>TOTAL</b>		<b>3.309,38</b>	<b>-</b>	<b>715,67</b>	<b>2.593,71</b>
<b>TOTAL ATIVO IMOBILIZADO</b>		<b><u>481.875,19</u></b>			<b><u>1.420.050,70</u></b>

11. FORNECEDORES

O saldo dessa conta corresponde ao valor a pagar da empresa junto aos seus fornecedores, cujo saldo em 31 de dezembro de 2023 R\$ 14.796,13 e, saldo em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 7.759,02.

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ Nº 26.644.975/0001-46

NIRE: 43.300.060.110

## 12. FINANCIAMENTOS E EMPRESTIMOS

O saldo deste grupo está composto pelos saldos de financiamentos de bens junto a instituições financeiras e títulos descontados, cujo saldo em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 359.731,11 e, saldo em 31 de dezembro de 2022 R\$ 360.000,00.

	2023	2022
<b>EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS - CP</b>	<b>327.966,52</b>	<b>127.058,82</b>
<b>FINANCIAMENTOS</b>	<b>392.664,38</b>	<b>165.877,56</b>
BMW SERVIÇOS FINANCEIROS	116.201,75	-
LEASING	276.462,63	165.877,56
<b>(-) ENCARGOS FINANCEIROS A APROPRIAR</b>	<b>(64.697,86)</b>	<b>(38.818,74)</b>
(-) JUROS S/ LEASING	(64.697,86)	(38.818,74)

	2023	2022
<b>EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS - LP</b>	<b>31.764,59</b>	<b>232.941,18</b>
<b>FINANCIAMENTOS</b>	<b>41.469,36</b>	<b>304.108,86</b>
LEASING	41.469,36	304.108,86
FINANCEIRA ALFA S.A	-	-
<b>(-) ENCARGOS FINANCEIROS A APROPRIAR</b>	<b>(9.704,77)</b>	<b>(71.167,68)</b>
(-) ENCARGOS S/ LEASING	(9.704,77)	(71.167,68)

	2023	2022
<b>TOTAL DE EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>359.731,11</b>	<b>360.000,00</b>

## 13. OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS A RECOLHER

Este grupo representa as obrigações da empresa junto aos seus colaboradores e diretores na forma de salário e pró-labore, bem como os encargos sociais incidentes sobre estas obrigações como impostos, taxas e contribuições, saldo em 31 de dezembro de 2023 R\$ 7.964,94 e, saldo em 31 de dezembro de 2022 R\$ 5.476,71 conforme quadro abaixo.

<b>OBRIGAÇÕES SOCIAIS</b>	2023	2022
CONTRIBUIÇÃO ASSISTENCIAL A RECOLHER	114,00	55,43
FGTS A RECOLHER	294,12	154,91
INSS A RECOLHER	4.069,82	1.386,37
<b>TOTAL</b>	<b>4.477,94</b>	<b>1.596,71</b>

<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS</b>	2023	2022
PRÓ-LABORE A PAGAR	2.348,00	2.158,00
SALÁRIOS A PAGAR	1.139,00	1.722,00
<b>TOTAL</b>	<b>3.487,00</b>	<b>3.880,00</b>

	2023	2022
	<b>7.964,94</b>	<b>5.476,71</b>

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.  
CNPJ Nº 26.644.975/0001-46  
NIRE: 43.300.060.110  
14. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER

Composto pelos valores de impostos a recolher, com saldo em 31 de dezembro de 2023 R\$ 62.497,03 e, saldo em 31 de dezembro de 2022 de R\$ 250.082,90, conforme quadro abaixo.

OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	2023	2022
COFINS A RECOLHER	27.231,38	88.180,28
IOF A PAGAR	24,53	0,00
IRRF A RECOLHER S/RESGATE DEBENTURES	13.157,96	399,43
IRRF A RECOLHER S/SERV.PREST.PJ	486,43	124,01
PIS A RECOLHER	4.425,10	19.105,73
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	15.663,67	50.243,33
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	0,00	91.645,69
RETENÇÕES LEI 10.833 A PAGAR	1.507,96	384,43
<b>TOTAL</b>	<b>62.497,03</b>	<b>250.082,90</b>

#### 15. CONTAS A PAGAR

Este grupo é composto pelas despesas a pagar no mês seguinte, somando em 31 de dezembro de 2023 R\$ 49.316,41 e, somando em 31 de dezembro de 2022 o saldo era de R\$ 256.054,38.

#### 16. ADIANTAMENTO DE TERCEIROS

O grupo é composto por adiantamento de terceiros, recebimento em duplicidade, com saldo em 31 de dezembro de 2023 é zero e em 31 de dezembro de 2022 era de R\$ 1.458,98.

#### 17. OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS

O saldo deste grupo é composto por terceiros que investiram na compra de debêntures junto a esta instituição, somando em 31 de dezembro de 2023 R\$ 44.475.956,31 e, somando em 31 de dezembro de 2022 R\$ 34.172.119,91.

#### 18. CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa está representado por 20.000 ações ordinárias de R\$ 1,00 cada no valor total de R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais) totalmente integralizado.

#### 19. RESERVAS DE LUCROS

Reserva Legal – A empresa constitui reserva legal, apresentando 31 de dezembro de 2023 o saldo de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Reserva de Lucros - A empresa constitui reserva de seus lucros ainda não distribuídos, mantendo nesta conta em 31.12.2023 o valor de R\$ 35.905,46 (trinta e cinco mil, novecentos e cinco reais, e quarenta e seis centavos) à disposição da diretoria.

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e que será transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 a ser transmitido até dia 28 de junho de 2024."

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.  
CNPJ Nº 26.644.975/0001-46  
NIRE: 43.300.060.110

Bento Gonçalves, 31 de dezembro de 2023.

Gustavo Inácio Quevedo  
CPF: 015.825.150-42  
Diretor Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador