

**R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

LINK DE ACESSO: [www.grupolider.com.br/informacoes-financeiras](http://www.grupolider.com.br/informacoes-financeiras)

**R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA.**  
**CNPJ: 12.112.555/0001-04**  
**NIRE : 33208647675**

## **DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

### **CONTEÚDO**

Relatório da Administração

QUADRO 1 – Balanço patrimonial

QUADRO 2 – Demonstração do resultado

QUADRO 3 – Demonstrações do resultado abrangente para o exercício

QUADRO 4 – Demonstração dos fluxos de caixa

QUADRO 5 – Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Notas explicativas às demonstrações financeiras

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA.**  
**CNPJ: 12.112.555/0001-04**  
**NIRE : 33208647675**

**Aos Senhores Quotistas,**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Cotistas as demonstrações contábeis e notas explicativas relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022. Os Administradores colocam-se à disposição dos Prezados Senhores Quotistas para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

### **1 - Declaração de revisão das demonstrações contábeis e do Relatório de Opinião dos Auditores Independentes pelos diretores**

Pelo presente relatório, os Administradores da **R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, constituída em 11 de maio de 2010, com sede na cidade de Natividade – RJ, na Estrada Natividade via Ourania, s/n, fazenda Vale do Coqueiro – zona rural, inscrita no CNPJ sob o nº 12.112.555/0001-04 (“R.FARIA”), para fins do disposto nos incisos V e VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009 (“Instrução”), declaram que:

- (i) reviram, discutiram e concordam com as demonstrações contábeis da R.Faria relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

### **2 – Agradecimentos**

Agradecemos aos Senhores Quotistas a confiança em nós depositada; aos nossos funcionários pelo trabalho e a competência no desempenho de suas funções e aos nossos fornecedores e parceiros pelo apoio e confiança.

Natividade (RJ), 28 de fevereiro de 2024.

**Administradores:**

**ROBERTO GUIMARÃES DE FARIA**

**LEANDRO CARDOSO DE FARIA**

QUADRO 1 (Página 1)

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA  
CNPJ : 12.112.555/0001-04  
NIRE : 33208647675

BALANÇO PATRIMONIAL  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022  
(Em R\$)

	Notas Explicativas	31/12/2023	31/12/2022
<b>ATIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	9.689	10.070
Impostos a recuperar		-	1.220
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<u>9.689</u>	<u>11.290</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>INVESTIMENTOS</b>	5	10.640.735	10.242.840
<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>		<u>10.640.735</u>	<u>10.242.840</u>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<u>10.650.424</u>	<u>10.254.130</u>

QUADRO 1 (Página 2)

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA  
CNPJ : 12.112.555/0001-04  
NIRE : 33208647675

BALANÇO PATRIMONIAL  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022  
(Em R\$)

	Notas Explicativas	31/12/2023	31/12/2022
<b>PASSIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Tributos a recolher		2,00	2,00
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<b>2,00</b>	<b>2,00</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Capital social	<b>6.a</b>	1.163.452	1.113.452
Adiantamentos para futuro aumento de capital-AFAC		-	50.000
Reservas de lucros	<b>6.b</b>	1.549.654	1.549.654
Ajuste de avaliação patrimonial	<b>6.c</b>	2.099.594	2.097.661
Lucros acumulados	<b>6.d</b>	5.837.722	5.443.361
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>10.650.422</b>	<b>10.254.128</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>10.650.424</b>	<b>10.254.130</b>

**QUADRO 2**

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA  
CNPJ : 12.112.555/0001-04  
NIRE : 33208647675

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**  
**(Em R\$)**

	<b>Notas</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>Explicativas</b>		
Despesas administrativas	<b>7</b>	(91.867)	(63.178)
Resultados positivos em participações societárias	<b>5</b>	868.948	1.825.754
Lucro operacional antes dos recursos financeiros		777.081	1.762.576
Despesas financeiras	<b>8</b>	-	(674)
Receitas (despesas) financeiras, líquidas		-	(674)
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>		<b>777.081</b>	<b>1.761.902</b>
( - ) Contribuição Social		-	-
( - ) Imposto de Renda		-	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>777.081</b>	<b>1.761.902</b>

**QUADRO 3**

**R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA**

**CNPJ : 12.112.555/0001-04**

**NIRE : 33208647675**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA O EXERCÍCIO**

**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

**(Em R\$)**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>777.081</b>	<b>1.761.902</b>
<b>Resultados Abrangentes</b>		
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Total do Resultado Abrangente do Exercício</b>	<u><b>777.081</b></u>	<u><b>1.761.902</b></u>

**QUADRO 4**

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA  
CNPJ : 12.112.555/0001-04  
NIRE : 33208647675

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**  
(Em R\$)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>1. DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>A - PROVENIENTES DAS OPERAÇÕES:</b>		
Lucro líquido acumulado do exercício	777.081	1.761.902
Resultado (positivo) negativo em participações societárias	<u>(868.948)</u>	<u>(1.825.754)</u>
<b>( = ) LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO</b>	<b><u>(91.867)</u></b>	<b><u>(63.852)</u></b>
<b>B - ACRÉSCIMOS/DECRÉSCIMOS NOS ATIVOS E PASSIVOS:</b>		
Pelo (aumento) diminuição de outros créditos	1.220	49.466
Lucros recebidos	<u>472.986</u>	<u>315.511</u>
<b>( = ) TOTAL DOS ACRÉSCIMOS/DECRÉSCIMOS NOS ATIVOS E PASSIVOS</b>	<b><u>474.206</u></b>	<b><u>364.977</u></b>
<b>( = ) CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b><u>382.339</u></b>	<b><u>301.125</u></b>
<b>2 - DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
<b>( = ) CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>3 - DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Adiantamento p/futuro aumento de capital em r\$ pelos sócios-afac	(50.000)	-
Aumento de capital em r\$ pelos sócios	50.000	-
Pagamento de lucros aos sócios	<u>(382.720)</u>	<u>(302.306)</u>
<b>( = ) CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b><u>(382.720)</u></b>	<b><u>(302.306)</u></b>
<b>4 - AUMENTO/REDUÇÃO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b><u>(381)</u></b>	<b><u>(1.181)</u></b>
<b>5 - DEMONSTRAÇÃO DO AUMENTO/REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		
<b>I. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO</b>	10.070	11.251
<b>II. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO FINAL DO PERÍODO</b>	<u>9.689</u>	<u>10.070</u>
<b>AUMENTO/REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b><u>(381)</u></b>	<b><u>(1.181)</u></b>

**QUADRO 5**

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ : 12.112.555/0001-04

NIRE : 33208647675

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO****EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022****(Em R\$)**

Descrição	Capital Social	Reservas de Lucros	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital Social	Lucros Acumulados	Total
<b>Saldo em 31.12.2021</b>	<b>1.113.452</b>	<b>1.706.860</b>	<b>2.097.661</b>	<b>50.000</b>	<b>3.983.765</b>	<b>8.951.738</b>
Resultado do exercício					1.761.902	1.761.902
Distribuições aos sócios					(302.306)	(302.306)
Reserva de capital por incorporação		(157.206)				(157.206)
<b>Saldo em 31.12.2022</b>	<b>1.113.452</b>	<b>1.549.654</b>	<b>2.097.661</b>	<b>50.000</b>	<b>5.443.361</b>	<b>10.254.128</b>
Resultado do exercício					777.081	777.081
Afac-Adiant. p/Futuro Aum. de Capital Social	50.000			(50.000)		-
Realização de ajuste avaliação Patrimonial			1.933			1.933
Distribuições aos sócios					(382.720)	(382.720)
<b>Saldo em 31.12.2023</b>	<b>1.163.452</b>	<b>1.549.654</b>	<b>2.099.594</b>	<b>-</b>	<b>5.837.722</b>	<b>10.650.422</b>

**R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA**  
**CNPJ : 12.112.555/0001-04**  
**NIRE : 33208647675**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES  
FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**  
**(Em reais)**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A **R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, (“**R.FARIA**”), foi constituída em 11 de maio de 2010, inscrita no CNPJ 12.112.555/0001-04, com sede na cidade de Natividade – RJ, cujos objetivos principais são a gestão de bens próprios, a participação no capital social de outras empresas e outros investimentos (HOLDING).

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 28 fevereiro de 2024.

**2.1. Declaração de Conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e a legislação em vigor.

**2.2. Base de Mensuração**

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

**2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação**

As demonstrações financeiras são apresentadas em Real, moeda funcional da Companhia.

**2.4. Uso de estimativas e julgamentos**

Em conformidade com as normas contábeis vigentes, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas.

**3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS**

As políticas contábeis, abaixo detalhadas, estão sendo aplicadas de maneira linear em todos os exercícios apresentados nessas demonstrações contábeis.

**a) Apuração do Resultado**

Foi adotado o regime de competência dos exercícios para elaboração das demonstrações financeiras e apuração dos resultados.

**b) Caixa e equivalentes de caixa**

Os itens de caixa e equivalentes de caixa são inicialmente reconhecidos pelo seu valor justo, sendo posteriormente avaliados pelo custo amortizado com base na taxa de juros efetiva da operação. Os riscos de mercado envolvendo essas aplicações são insignificantes.

**c) Investimentos**

Os investimentos da Companhia são avaliados pelo Método de Equivalência Patrimonial.

**4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

Para fins da demonstração dos fluxos de caixa, incluem caixa e equivalentes de caixa que são representados por disponibilidades em moeda nacional, aplicações em instituições financeiras de primeira linha e são remuneradas com base em percentuais da variação do certificado de depósitos interfinanceiros (CDI), cujo vencimento das operações, na data da efetiva aplicação, seja igual ou inferior a 90 dias e apresente risco insignificante de mudança de valor justo.

<b>Descrição</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Caixa	9.037	9.757
Bancos	652	313
<b>Total</b>	<b>9.689</b>	<b>10.070</b>

## 5. INVESTIMENTOS

Os valores dos investimentos em 31/12/2023 e 31/12/2022 apresentam a seguinte composição:

### R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA

	INVESTIMENTOS					RESULTADO MEP - METODO DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL				
	% de Participação	Patrimônio Investida	Saldo Investimento 2022	Resultado Ajustado - MEP	Ajustes Reflexo Lucros Recebidos Aumento Capital	Saldo Investimento 2023	Resultado Líquido do Exercício das Investidas	Participação Resultado	Outros Ajustes	Resultado Ajustado - MEP
LIDER IMOBILIÁRIA S/A	8,2444%	61.711.773	5.107.105	40.561	(59.901)	5.087.765	491.966	40.561	-	40.561
LIDER VEÍCULOS S/A	8,2444%	67.354.445	5.135.735	828.387	(411.152)	5.552.970	10.047.826	828.387	-	828.387
<b>Total dos investimentos</b>		<b>129.066.218</b>	<b>10.242.840</b>	<b>868.948</b>	<b>(471.053)</b>	<b>10.640.735</b>	<b>10.539.792</b>	<b>868.948</b>	<b>-</b>	<b>868.948</b>

## 6. PATRIMONIO LÍQUIDO

A R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA., foi constituída em 11 de maio de 2010.

### a) Capital Social

Em 31 de dezembro de 2023 o capital social está representado por:

Sócios	Valor R\$	Qtde de Ações	Percentual (%)
Roberto Guimarães de Faria	1.162.552	1.162.552	99,91
Fabiano Cardoso de Faria	300	300	0,03
Roberta Cardoso de Faria	300	300	0,03
Maria Inez Cardoso de Faria	300	300	0,03
<b>Total</b>	<b>1.163.452</b>	<b>1.163.452</b>	<b>100</b>

### b) Reserva de lucros

Valores referente a efeitos de cisões e incorporações. Conforme informado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

Descrição	2023	2022
Reserva de lucros	1.549.654	1.549.654
<b>Total</b>	<b>1.549.654</b>	<b>1.549.654</b>

### c) Ajuste de avaliação patrimonial

Valor referente a avaliações patrimoniais de ativos imobilizados em empresas controladas. Conforme informado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

Descrição	2023	2022
Ajuste de avaliação patrimonial	2.099.594	2.097.661
<b>Total</b>	<b>2.099.594</b>	<b>2.097.661</b>

### d) Lucros acumulados

Lucros acumulados do exercício de 2023 até 31/12/2023. Conforme informado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

Descrição	2023	2022
Lucro acumulados	5.837.722	5.443.361
<b>Total</b>	<b>5.837.722</b>	<b>5.443.361</b>

## 7. DESPESAS

### a) Despesas administrativas

Composição:

Descrição	2023	2022
Serviços prestados por pessoas físicas e jurídicas	-	4.840
Outros impostos e taxas	2.196	250
Aluguel de veículos	89.671	58.088
<b>Total</b>	<b>91.867</b>	<b>63.178</b>

## 8. RESULTADO FINANCEIRO

O resultado financeiro das movimentações dos instrumentos financeiros não derivativos, que incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros recebíveis, caixa, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas, produziram os seguintes efeitos reconhecidos em resultado:

Descrição	2023	2022
Receitas financeiras	-	-
<b>Total das Receitas Financeiras</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Despesas financeiras	-	(674)
<b>Total das Despesas Financeiras</b>	<b>-</b>	<b>(674)</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>-</b>	<b>(674)</b>

Natividade (RJ), 28 de fevereiro de 2024.

**ROBERTO GUIMARÃES DE FARIA/Administrador/CPF/MF sob o nº: 172.496.007-53**

**MARIA INEZ CARDOSO DE FARIA/Administradora/CPF/MF sob o nº: 097.108.917-58**

**TARCÍSIO NUNES/Contador/CRC/MG nº: 54.528/CPF/MF sob o nº: 382.982.446-72**