



Ministério da Economia  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31300124631

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: KOTAI PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A  
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:



Nº FCN/REMP

MGE2300034207

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	006			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA
		219	1	ELEICAO/DESTITUICAO DE DIRETORES

BELO HORIZONTE

Local

11 JANEIRO 2023

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 9916538 em 13/01/2023 da Empresa KOTAI PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, Nire 31300124631 e protocolo 230137521 - 10/01/2023. Autenticação: DB48CB9ED724A0A433946EAD739810DB89DC69BE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/013.752-1 e o código de segurança QgMT Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/01/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/013.752-1	MGE2300034207	10/01/2023

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
144.139.576-87	ALCEU BARROSO LIMA NETO

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



**KOTAI PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**  
**CNPJ: 32.588.429/0001-38**  
**NIRE: 31300124631**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA**

**I. DATA, HORA E LOCAL:** 20 de fevereiro de 2022, às 10 horas, Rua Alagoas, nº 1000, Sala 1603, Bairro Savassi, Belo Horizonte (MG), CEP 30.130-167.

**II. CONVOCAÇÃO E PRESENCAS:** Em virtude da presença da unanimidade dos acionistas da companhia foram dispensadas as formalidades de convocação. Presentes os acionistas: Alceu Barroso Lima Neto e Claudia Yarochevsky.

**III. INSTALAÇÃO E COMPOSIÇÃO DA MESA:** A reunião foi instalada com a presença dos acionistas que representam a totalidade do capital social. Foram aclamados como Presidente da Mesa, a Sr. Alceu Barroso Lima Neto e, como Secretária da Mesa, a Sra. Claudia Yarochevsky.

**IV. ORDEM DO DIA:**

(Item I) Deliberar sobre a eleição dos membros da Diretoria.

**V. DELIBERAÇÕES:**

(Item I) Foram eleitos, como Diretores, o Sr. **Alceu Barroso Lima Neto**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portadora da cédula de identidade nº M-525.200, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 144.139.576-87, residente e domiciliado na Rua Fernandes Tourinho, nº 893, apto 800, bairro Lourdes, município Belo Horizonte - (MG), CEP 30.112-003, e a Sra. **Claudia Yarochevsky**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da carteira de identidade nº M 3.996466, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 551.424.606-00, residente e domiciliada na Rua Fernandes Tourinho, nº 893, apto 800, bairro Lourdes, município Belo Horizonte – (MG), CEP 30.112-003. **Mandato:** Os diretores foram eleitos para um mandato de 3 (três) anos, para o triênio 2022/2023/2024, nos termos do estatuto.

**Remuneração:** Por unanimidade, ficou decidido que a remuneração de cada diretor corresponderá a 1 (um) salário mínimo anual.

**VI. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se de forma sumária a presente ata que, após lida e aprovada pela unanimidade, vai assinada digitalmente por todos os presentes,

Esta ata é cópia fiel da ata lavrada no livro de Registro de Atas de Assembleias Gerais da companhia.

Belo Horizonte (MG), 20 de fevereiro de 2022.

**ALCEU BARROSO LIMA NETO**  
Presidente da Mesa e Acionista

**CLAUDIA YAROCHEWSKY**  
Secretária da Mesa e Acionista

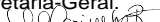
Visto do Advogado: Washington Luiz Simão Dias – OAB/MG nº 107.139





Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 9916538 em 13/01/2023 da Empresa KOTAI PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, Nire 31300124631 e protocolo 230137521 - 10/01/2023. Autenticação: DB48CB9ED724A0A433946EAD739810DB89DC69BE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/013.752-1 e o código de segurança QgMT Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/01/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

  
MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA GERAL



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/013.752-1	MGE2300034207	10/01/2023

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
144.139.576-87	ALCEU BARROSO LIMA NETO

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 9916538 em 13/01/2023 da Empresa KOTAI PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, Nire 31300124631 e protocolo 230137521 - 10/01/2023. Autenticação: DB48CB9ED724A0A433946EAD739810DB89DC69BE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/013.752-1 e o código de segurança QgMT Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/01/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETARIA GERAL

pág. 5/7



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa KOTAI PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, de NIRE 3130012463-1 e protocolado sob o número 23/013.752-1 em 10/01/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 9916538, em 13/01/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Kenia Mota Santos Machado.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
144.139.576-87	ALCEU BARROSO LIMA NETO

### Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
144.139.576-87	ALCEU BARROSO LIMA NETO

Belo Horizonte, sexta-feira, 13 de janeiro de 2023



Documento assinado eletronicamente por Kenia Mota Santos Machado, Servidor(a) Público(a), em 13/01/2023, às 12:24 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 23/013.752-1.





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Belo Horizonte. sexta-feira, 13 de janeiro de 2023



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 9916538 em 13/01/2023 da Empresa KOTAI PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, Nire 31300124631 e protocolo 230137521 - 10/01/2023. Autenticação: DB48CB9ED724A0A433946EAD739810DB89DC69BE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/013.752-1 e o código de segurança QgMT Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/01/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETARIA GERAL