



Demonstrações Financeiras Individuais e consolidadas

I-VALUE TECNOLOGIA S.A.

31 de dezembro de 2023

Com relatório dos Auditores Independentes

Conteúdo

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas	3
Balancos patrimoniais	6
Demonstração do resultado	7
Demonstração do resultado abrangente	8
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	9
Demonstração dos fluxos de caixa	10
Notas explicativas às demonstrações financeiras	11



Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Acionistas e Diretores
I-Value Tecnologia S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da I-Value Tecnologia S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia e da Companhia e suas controladas em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME (R1) - "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas".

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Valores correspondentes ao exercício anterior

O exame das demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria, com data de 9 de maio de 2023, sem ressalvas.



I-Value Tecnologia S.A.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME (R1) - "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas" e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.



I-Value Tecnologia S.A.

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas, em seu conjunto. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Campinas, 28 de março de 2023

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP027613/F-1

DocuSign Envelope ID: FF5CBA8A-C16E-4651-A652-6D5690A13DEE
Signed By: DIOGO MAROS DE CARVALHO 23021437800
CPF: 02020437800
Signing Time: 28 de março de 2023 11:18 BRT
© 2013-2023 DocuSign, Inc. All rights reserved.
C. 001 AC SERAGA PWS US
www.docusign.com

Diogo Maros de Carvalho
Contador CRC 1SP248874/O-8

I-Value Tecnologia S.A.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro

Em milhares de reais

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Ativos					
Caixa e equivalentes de caixa	8	884	1.933	1.667	2.795
Contas a receber de clientes	9	34	29	34	95
Tributos a recuperar		123	342	192	379
Despesas antecipadas	19	203	382	2.401	1.044
Total do ativo circulante		1.243	2.686	4.295	4.313
Empréstimos com partes relacionadas	23	1.343	1.181	273	273
Depósitos judiciais		154	154	198	209
Direitos de Créditos a recuperar	23	9.225	5.042	-	-
Realizável a longo prazo		10.722	6.377	470	482
Investimentos	10	167	510	-	-
Imobilizado	11	814	1.402	814	1.402
Intangível	12	24.439	26.583	24.523	26.808
Direito de Uso	22	352	-	430	-
Total do ativo não circulante		36.494	34.872	26.238	28.692
Total do ativo		37.737	37.558	30.532	33.005

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Passivos					
Fornecedores	14	2.967	1.415	3.194	1.638
Passivo de Arrendamento	22	192	-	234	-
Empréstimo e financiamentos	13	6.110	7.281	6.110	7.281
Salários e obrigações trabalhistas	15	5.385	3.281	5.385	3.281
Tributos a recolher	16	943	800	1.134	972
Tributos parcelados	17	102	102	102	102
Imposto de renda e contribuição social a recolher		-	-	-	-
Adiantamento de clientes	18	11.511	9.276	11.511	9.277
Contas a pagar com partes relacionadas	23	17.962	15.096	17.962	15.096
Outras contas a pagar	20	97	386	128	426
Total do passivo circulante		45.269	37.637	45.760	38.073
Empréstimo e financiamentos	13	8.329	9.315	8.329	9.315
Tributos parcelados	17	263	365	263	365
Debêntures	21	17.894	10.293	17.894	10.293
Provisão para contingências	24	317	249	317	249
Arrendamentos	22	160	-	195	74
Provisão para perda de Investimento	10	7.732	5062	-	-
Provisões técnicas		-	-	-	-
Total do passivo não circulante		34.695	25.284	26.998	20.296
Patrimônio líquido					
Capital Social	25 (a)	48.366	48.366	48.366	48.366
SCP Kenlo	25 (b)	1.800	-	1.800	-
Prejuízos acumulados		(92.393)	(73.730)	(92.393)	(73.730)
Total do patrimônio líquido		(42.227)	(25.363)	(42.227)	(25.363)
Total do passivo e patrimônio líquido		37.737	37.558	30.532	33.005

I-Value Tecnologia S.A.**Demonstração do resultado do exercício**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Receitas	26	58.670	58.785	68.676	63.300
Custo das vendas	27	(26.954)	(31.080)	(36.874)	(35.248)
Lucro Bruto		31.716	27.705	31.802	28.052
Despesas de vendas ou distribuição	27	(6.679)	(7.231)	(7.402)	(8.169)
Despesas administrativas	27	(28.528)	(28.084)	(35.663)	(32.822)
Outras receitas		42	160	43	153,71
Participação nos lucros das empresas investidas por equivalência patrimonial líquidas de impostos	10	(7.531)	(5.237)		
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos		(10.980)	(12.687)	(11.220)	(12.779)
Receita Financeira	28	1.558	1.439	1.836	1.556
Despesa Financeira	28	(9.241)	(4.713)	(9.279)	(4.738)
Resultado financeiro líquido	28	(7.683)	(3.273)	(7.443)	(3.181)
Prejuízo antes do imposto		(18.663)	(15.960)	(18.663)	(15.960)
Imposto de renda e contribuição social	29				
Prejuízo do exercício		(18.663)	(15.960)	(18.663)	(15.960)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

I-Value Tecnologia S.A.

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	2023	2022	2023	2022
Prejuízo do exercício	(18.663)	(15.960)	(18.663)	(15.960)
Resultado abrangente total do exercício	(18.663)	(15.960)	(18.663)	(15.960)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

I-Value Tecnologia S.A.**Demonstração das mutações do patrimônio líquido**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	Capital social	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	<u>48.366</u>	<u>(57.769)</u>	<u>(9.403)</u>
Prejuízo do exercício		<u>(15.960)</u>	<u>(15.960)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2022	<u>48.366</u>	<u>(73.730)</u>	<u>(25.363)</u>
Prejuízo do exercício	-	(18.663)	(18.663)
Aumento de capital	1.800		1.800
Saldo em 31 de dezembro de 2023	<u>50.166</u>	<u>(92.393)</u>	<u>(42.226)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

I-Value Tecnologia S.A.**Demonstração dos fluxos de caixa**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Prejuízo do exercício		(18.663)	(15.960)	(18.663)	(15.960)
Ajustes para:					
Depreciação	11	392	493	392	493
Amortização	12	13.893	10.214	13.931	10.237
Juros incorridos		5.526	3.597	5.526	3.597
Resultado de equivalência patrimonial	10	7.531	5.236	7.531	-
Provisão de Contingência		68	149	68	149
Baixa de investimentos	11	216	247	216	247
Provisão Perda de contas a receber de clientes e despesas	9 e 19	7	337	6.182	2.957
Provisão Diversas	15	2.324	-	2.324	-
		11.293	4.312	17.506	1.719
Variações em:					
Contas a receber de clientes		(27)	326	39	286
Tributos a recuperar		219	(679)	186	(715)
Pagamentos antecipados		179	249	(7.537)	(2.970)
Depósitos judiciais		-	(149)	12	(204)
Fornecedores		1.528	(815)	(3.493)	(606)
Salários e obrigações trabalhistas		(219)	(786)	(219)	(786)
Tributos a recolher		142	(140)	169	(19)
Tributos parcelados		(102)	(17)	(102)	(17)
Outros adiantamentos		-	-	-	-
Adiantamento de clientes		5.021	(1.848)	5.050	(1.878)
Contas a pagar com partes relacionadas		-	(687)	169	(687)
Outras contas a pagar		(0)	1.400	9.189	1.453
Caixa gerado pelas (utilizado) nas atividades operacionais		18.035	1.166	3.462	(6.142)
Juros pagos	13	(2.664)	(2.645)	(2.664)	(2.645)
Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades operacionais		15.370	(1.479)	798	(8.787)
Fluxo de caixa das atividades de investimento					
Aquisição de imobilizado	11	(20)	(15)	(20)	(15)
Aquisição de intangível	12	(11.916)	(15.221)	(11.916)	(15.458)
Partes relacionadas		(4.336)	(5.942)	(11.857)	-
Integração de Capital Kenlo		(4.529)	-	-	-
Aporte Capital SCP		1.800	-	1.800	-
Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento		(19.001)	(21.178)	(21.993)	(15.474)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento					
Recursos provenientes de novos empréstimos	13	3.052	9.046	3.052	9.046
Parcelas Renegociadas em novo contrato	13	116	-	116	-
Pagamento de empréstimos e financiamentos	13	(5.327)	(2.906)	(5.327)	(2.906)
Emissão de Debêntures	21	5.000	10.000	5.000	10.000
Pagamento de Debêntures	21	(261)	-	(261)	-
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento		2.581	16.140	2.581	16.140
Redução líquida em caixa e equivalentes de caixa		(1.050)	(6.517)	(1.108)	(6.402)
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro		1.933	8.450	2.795	9.197
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro		884	1.933	1.667	2.795

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1 Contexto operacional

(a) Operação

A I-Value Tecnologia S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, constituída em Outubro de 2010. O Grupo tem sede situada em Campinas, Estado de São Paulo, na Avenida José de Souza Campos, nº 1549, 11º andar, Bairro do Cambuí, CEP 13025-320.

As demonstrações financeiras abrangem a Companhia e suas subsidiárias Ingaia Corretora de Seguros Ltda. e Kenlo Garante Serviço Ltda. (conjuntamente referidas como “Grupo”).

O Grupo tem como objetivo oferecer softwares e soluções por meio de sua plataforma 100% digital, para imobiliárias, corretores independentes e administradoras de aluguel e em 2022, passou adotar a marca Kenlo.

Os softwares oferecidos são CRM (Kenlo Imob), CMS (Kenlo Sites) e o ERP (Kenlo Locação); todos são oferecidos por meio da modalidade SaaS (software as a service – recorrência).

O Grupo tem se destacado no mercado ao expandir sua atuação para além do segmento tradicional de SaaS, oferecendo agora produtos financeiros (estratégia Techfin) e também dados & inteligência por meio da LIA, que é a primeira solução de IA dedicada ao setor imobiliário, a qual qualifica Leads para corretores e imobiliárias. Com o serviço inovador, a empresa está conquistando o mercado ao proporcionar agilidade, praticidade e segurança, oferecendo aos clientes uma experiência totalmente nova. Com parte dessa evolução, a empresa passou a oferecer seguro incêndio e garantia locatícia, trazendo maior soluções financeiras integradas aos softwares para os clientes e contribuindo para um mercado mais seguro e confiável.

Destaca-se o crescente interesse e apetite pelo mercado financeiro, e a empresa encontra-se estrategicamente posicionada para atender essa demanda por meio da sua plataforma. A estratégia da empresa concentra-se em agregar valor na jornada da compra, venda e locação, integrando soluções financeiras e inteligência para atender as necessidades dos clientes de forma ainda mais completa. Um exemplo notável é o novo produto lançado em Janeiro de 2024, o Kenlo Cash, que oferecerá antecipação de aluguel para proprietários cujos imóveis estão sendo administrados por meio do Kenlo Locação, reforçando o compromisso da empresa em inovar e proporcionar soluções financeiras inovadoras aos seus usuários e para o ecossistema como um todo.

Nesse contexto, a empresa se mostra uma opção de investimento promissora e interessante, com grande potencial de crescimento e rentabilidade. Com uma gestão sólida e comprometida com a inovação e a excelência no atendimento, a empresa está preparada para continuar expandindo suas atividades e oferecendo soluções cada vez mais completas e eficientes para os seus clientes.

(b) Sociedade em Conta de Participação

A Companhia obteve um investimento através de uma Sociedade em Conta de Participação (“SCP Kenlo”). Uma SCP é uma reunião de pessoas físicas ou jurídicas para a produção de um resultado comum, operando sob a responsabilidade integral de um “sócio ostensivo”, no caso, a I-value. É o sócio ostensivo quem pratica todas as operações em nome da SCP, registrando-as contabilmente como se fossem suas, porém identificando-as para fins de partilha dos respectivos resultados. Os “sócios participantes” integrantes, que não o “sócio ostensivo”, não tem participação na gestão dos negócios da SCP, apenas nos resultados gerados. A SCP não possui personalidade jurídica.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 28 de março de 2024.

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1.1 Risco de continuidade operacional

O Grupo avaliou possíveis cenários nos negócios causados pela COVID-19 e concluiu que não houve efeito negativo relevante.

A Companhia tem um sólido planejamento financeiro, com projeções de receitas e fluxos de caixa operacionais bem estruturados, que garantem a continuidade dos negócios sem apresentar riscos significativos. A Administração é diligente e está sempre atenta ao contexto econômico no Brasil e no mundo, realizando análises constantes para ajustar as operações de acordo com a evolução dos negócios e as condições de mercado. A equipe está comprometida em garantir a saúde financeira da empresa e manter uma gestão financeira responsável e eficiente, visando sempre à maximização dos resultados e à satisfação dos stakeholders.

1.2 Situação financeira

A situação apresentada na demonstração financeira individual do resultado e no balanço patrimonial do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a Companhia apresentou um prejuízo de R\$ 18.663 (R\$ 15.960 em 2022), capital circulante líquido negativo de R\$ 44.026 (R\$ 34.951 em 2023) e patrimônio líquido negativo de R\$ 42.227 (negativo em R\$ 25.363 em 2022).

O Grupo tem se mantido ativo no desenvolvimento de novos produtos e serviços, investindo em soluções inovadoras de SaaS, Techfin e, mais recentemente em IA, para atender às necessidades do mercado imobiliário. Esses investimentos foram refletidos na demonstração financeira consolidada do resultado e no balanço patrimonial consolidado do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, em que apresentou um prejuízo de R\$ 18.663 (R\$ 15.960 em 2022), capital circulante líquido negativo de R\$ 32.672 (R\$ 33.760 em 2022) e patrimônio líquido negativo de R\$ 42.227 (negativo R\$ 25.363 em 2022). No entanto, é importante ressaltar que esses resultados são uma consequência natural do contínuo investimento em pesquisa e desenvolvimento de novas soluções para atender à demanda do mercado. A Companhia continua em fase de desenvolvimento de produtos inovadores e nos próximos anos atingirá resultados financeiros positivos, alcançando os retornos esperados de aumento de volume de receita, diminuição do investimento e custos relacionados proporcionando lucro e geração de caixa na operação. Adicionalmente, a Companhia reforça que a reversão de patrimônio negativo ocorra por meio de resultados operacionais nos próximos exercícios e quando necessário, capitalizações são realizadas para cumprir as obrigações.

2 Relação de entidades controladas

	País	<u>Participação acionária %</u>	
		2023	2022
Ingaia Corretora de Seguros Ltda. (a)	Brasil	100	100
Kenlo Garante Serviços Ltda. (b)	Brasil	100	100
I-Value Tecnologia S.A. - SCP Kenlo	Brasil	0,01	0,01

a. Ingaia Corretora de Seguros Ltda.

A Ingaia Corretora de Seguros Ltda, constituída em 28 de novembro de 2012, é subsidiária integral da I-Value Tecnologia S.A. Em 2022, a sede que era localizada na cidade de Campinas-São Paulo foi transferida para cidade de Barueri - São Paulo. A controlada tem como objeto social a corretagem de seguros referente aos ramos de danos, pessoas, capitalização e de previdência complementar aberta.

b. Kenlo Garante Serviços Ltda.

Kenlo Garante Serviços Ltda, constituída em 26 de junho de 2020. Em 2022 a sede era localizada no município Campinas foi transferida para cidade de Barueri - São Paulo, tem por objeto social

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

gestão e administração de propriedade imobiliária, corretagem e venda de avaliação de imóveis, corretagem no aluguel de imóveis, atividades de cobranças e informações cadastrais.

c. I-Value Tecnologia S.A. – SCP Kenlo

I-VALUE TECNOLOGIA S.A - SCP KENLO, constituída em 20 de maio de 2023. localizada no município Campinas – São Paulo com a finalidade de sociedade em conta de participação

3 Base de preparação

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a pequenas e médias empresas – Pronunciamento Técnico CPC PME (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela administração na sua gestão. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir a remensuração de propriedade para investimento e instrumentos financeiros ao seu valor justo.

4 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a sua moeda de apresentação.

As operações com moedas estrangeiras são convertidas na moeda funcional com base nas taxas de câmbio vigentes nas datas das transações. Os ganhos e as perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão dos ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira pelas taxas de câmbio do final do exercício, são reconhecidos na demonstração do resultado, em rubrica de receitas e despesas financeiras.

5 Estimativas e julgamentos contábeis

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

a. Julgamentos

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

Nota explicativa 18 – Adiantamento de cliente: Receita de serviços prestados reconhecida ao longo do tempo (Receita diferida)

Incertezas sobre premissas e estimativas

Não há incertezas relacionadas a premissas e estimativas que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no próximo ano fiscal.

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

6 Base de mensuração

As demonstrações financeiras do Grupo foram preparadas com base no custo histórico com exceção dos itens mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

7 Principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo e nas correspondentes notas explicativas têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

a. Base de consolidação

(i) Controladas

O Grupo controla uma entidade quando está exposto a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o Grupo obtiver o controle até a data em que o controle deixa de existir.

Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial.

(ii) Investimentos em entidades contabilizados pelo método da equivalência patrimonial

Os investimentos do Grupo em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial compreendem suas participações em controladas nas demonstrações financeiras individuais.

Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações financeiras incluem a participação do Grupo no lucro ou prejuízo líquido do exercício e outros resultados abrangentes da investida até a data em que a influência significativa ou controle conjunto deixa de existir.

(iii) Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações entre empresas do grupo e quaisquer receitas ou despesas (exceto para ganhos ou perdas de transações em moeda estrangeira) não realizadas derivadas de transações entre empresas do grupo, são eliminados. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação do Grupo na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

b. Receitas

A receita é mensurada com base na contraprestação especificada no contrato com o cliente. Quando o resultado da transação envolvendo a prestação de serviços pode ser estimada de forma confiável, o Grupo reconhece a receita associada com a transação por referência ao estágio de execução da transação.

O resultado de transação pode ser avaliado de forma confiável quando todas as condições a seguir são satisfeitas:

- (a) o valor da receita pode ser mensurado de forma confiável;

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- (b) é provável que os benefícios econômicos associados com a transação fluirão para a entidade;
- (c) o estágio de execução da transação ao final do período de referência pode ser mensurado de forma confiável;
- (d) os custos incorridos para a transação e os custos para completar a transação podem ser mensurados de forma confiável.

c. Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa

A provisão para perdas estimadas em crédito de liquidação duvidosa (PECLD), é a estimativa de perda que pode ocorrer devido ao não recebimento, parcial ou total, de um fluxo de caixa esperado de um ativo de crédito.

A controladora formaliza por meio política interna de perdas estimadas em crédito de liquidação duvidosa (PECLD), e premissas para constituição, manutenção e reversão de PECLD.

A controladora por meios descritos procura garantir a utilização de uma metodologia de provisão de perdas mais adequada a característica do negócio, adotando práticas que resultem em estimativas mais precisas de fluxo de caixa esperado, evitando consequentemente, transferência de riqueza entre cotistas.

Para a constituição das perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa, são utilizadas as seguintes metodologias:

- Determinar o valor de perdas já conhecidas, ou seja, as perdas com base nos clientes atrasados, em concordata ou com dificuldades financeiras.
- Estabelecer um valor adicional de “perda estimada” para cobrir perdas prováveis comuns de ocorrerem, ainda que as perdas se refiram a contas a vencer, porém, embasadas em experiências passadas da empresa.

Dessa forma, para o cálculo da PECLD, a empresa utiliza uma técnica conhecida como matriz de provisões, ou "*aging list*". Essa técnica consiste em agrupar os recebíveis por ordem de vencimento, formando assim a composição do contas a receber. A partir da matriz de provisões, é possível determinar o valor a ser provisionado na conta de PECLD com base no valor que consta no contas a receber. Títulos vencidos entre 1 a 45 dias será opcional a provisão do PECLD. Entretanto, para títulos vencidos acima de 45 dias, a empresa irá constituir a totalidade do valor como PECLD.

d. Benefícios de curto prazo a empregados

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são reconhecidas como despesas de pessoal conforme o serviço correspondente seja prestado. O passivo é reconhecido pelo montante do pagamento esperado caso o Grupo tenha uma obrigação presente legal ou construtiva de pagar esse montante em função de serviço passado prestado pelo empregado e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável.

e. Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas e despesas financeiras do Grupo compreendem:

- Receita de juros;

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- Despesa de juros; e
- Ganhos/perdas líquidos de variação cambial sobre ativos e passivos financeiros.

f. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15 %, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 20 mil/mês para imposto de renda e 9 % sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real do exercício.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda e contribuição social correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados à combinação de negócios ou a itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

(i) Despesas de imposto de renda e contribuição social corrente

A despesa de imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber estimado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O montante dos impostos correntes a pagar ou a receber é reconhecido no balanço patrimonial como ativo ou passivo fiscal pela melhor estimativa do valor esperado dos impostos a serem pagos ou recebidos que reflete as incertezas relacionadas a sua apuração, se houver. Ele é mensurado com base nas taxas de impostos decretadas na data do balanço.

Os ativos e passivos fiscais correntes são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

(ii) Despesas de imposto de renda e contribuição social diferido

Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação. As mudanças dos ativos e passivos fiscais diferidos no exercício são reconhecidas como despesa de imposto de renda e contribuição social diferida.

Um ativo fiscal diferido é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados, na extensão em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis, contra os quais serão utilizados. Os lucros tributáveis futuros são determinados com base na reversão de diferenças temporárias tributáveis relevantes. Se o montante das diferenças temporárias tributáveis for insuficiente para reconhecer integralmente um ativo fiscal diferido, serão considerados os lucros tributáveis futuros, ajustados para as reversões das diferenças temporárias existentes, com base nos planos de negócios da controladora e de suas subsidiárias individualmente.

Ativos fiscais diferidos são revisados a cada data de balanço e são reduzidos na extensão em que sua realização não seja mais provável.

Ativos e passivos fiscais diferidos são mensurados com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas até a data do balanço, e reflete a incerteza relacionada ao tributo sobre o lucro, se houver.

A mensuração dos ativos e passivos fiscais diferidos reflete as consequências tributárias decorrentes da maneira sob a qual o Grupo espera recuperar ou liquidar seus ativos e passivos.

Ativos e passivos fiscais diferidos são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A controladora apurou imposto de renda e contribuição social diferidos não registrados conforme demonstrado na nota explicativa 26b.

g. Imobilizado**(i) Reconhecimento e mensuração**

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzindo de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (*impairment*).

Quando partes significativas de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens separados (componentes principais) de imobilizado.

Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado.

(ii) Custos subsequentes

Custos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos serão auferidos pelo Grupo.

(iii) Depreciação

A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida no resultado. Terrenos não são depreciados.

As vidas úteis estimadas médias do ativo imobilizado do exercício corrente e comparativo são as seguintes:

Móveis e utensílios	10
Equipamentos de informática	5
Equipamentos de Comunicação	5
Outras Máquinas e Equipamentos	10
Benfeitorias	25
Instalações	10

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada data de balanço e ajustados caso seja apropriado.

h. Ativos intangíveis**(i) Reconhecimento e mensuração*****Pesquisas e desenvolvimento***

Gastos com atividades de pesquisa são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

Os gastos com desenvolvimento são capitalizados somente se os custos de desenvolvimento puderem ser mensurados de maneira confiável, se o produto ou processo for tecnicamente e comercialmente viável, se os benefícios econômicos futuros forem prováveis. Os demais gastos com desenvolvimento são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Após o reconhecimento inicial, os gastos com desenvolvimento capitalizados são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada e quaisquer perdas por redução ao valor recuperável

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(ii) Gastos subsequentes

Os gastos subsequentes são capitalizados somente quando eles aumentam os benefícios econômicos futuros incorporados ao ativo específico os quais se relacionam.

(iii) Amortização

A amortização é calculada utilizando o método linear baseando na vida útil estimada dos itens, líquidos de seus valores residuais estimados. A amortização é reconhecida no resultado.

As vidas úteis estimadas são as seguintes:

Ativos especiais – produtos desenvolvidos internamente 3 anos

Os métodos de amortização, as vidas úteis e valores residuais são revistos a cada data de balanço e ajustados caso apropriado.

i. Instrumentos financeiros

O Grupo contabiliza os seguintes instrumentos financeiros como instrumentos financeiros básicos, de acordo com a Seção 11 do CPC PME (R1):

- Caixa; e
- Instrumento de dívida (tal como uma conta, título ou empréstimo a pagar) que atenda às condições do item 11.9 do CPC PME (R1).

Ativos financeiros básicos

Ativos financeiros básicos são ativos financeiros com pagamentos fixos ou determináveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos ao custo amortizado utilizando do método de juros efetivos, deduzidos de quaisquer perdas por redução ao valor recuperável.

O Grupo reconhece os instrumentos financeiros básicos inicialmente na data em que foram originados ou na data da negociação na qual o Grupo se torna uma das partes das disposições contratuais.

O Grupo desconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando, o Grupo transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Qualquer participação que seja criada ou retida pelo Grupo em tais ativos financeiros transferidos, é reconhecida como um ativo ou passivo separado.

Os ativos financeiros básicos abrangem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes, despesas antecipadas e outras contas a receber.

Caixa e equivalentes de caixa

Abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação ou considerados de liquidez imediata.

Passivos financeiros básicos

O Grupo reconhece inicialmente os passivos financeiros na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação, que é na data na qual o Grupo se torna parte das disposições contratuais do instrumento. O Grupo desconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada.

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Os passivos financeiros não derivativos mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos.

O Grupo tem os seguintes passivos financeiros básicos: fornecedores, adiantamentos de clientes e empréstimos, financiamentos e debêntures.

O Grupo não opera com instrumentos financeiros derivativos.

j. Provisões

As provisões são determinadas de acordo com o risco de desembolso financeiro, de acordo com o valor do dinheiro no tempo para cada passivo relacionado. Os efeitos do desconhecimento do desconto pela passagem do tempo são reconhecidos no resultado como despesa financeira.

k. Fornecedores e operação de risco sacado

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

O Grupo não oferece aos seus fornecedores a opção de recebimento por meio de uma operação de risco sacado (reverse finance operation) por uma instituição financeira, uma vez que, em 99% dos casos, nossos fornecedores são predominantemente relacionados a serviços.

l. Convênio de rateios e centralização de pagamentos entre controladoras e suas subsidiárias.

A Controladora e suas subsidiárias firmaram um acordo de rateio para a distribuição equitativa de custos e despesas compartilhadas, visando promover a sinergia e eficiência operacional do grupo empresarial como um todo. Este acordo estabelece critérios claros e transparentes para a alocação proporcional de despesas comuns entre as entidades.

A centralização dos pagamentos na Controladora foi adotada como estratégia para otimizar o fluxo de caixa e a gestão financeira do grupo. Nesse contexto, a Controladora concentra os pagamentos referentes às despesas compartilhadas, simplificando processos operacionais e proporcionando maior controle sobre os gastos consolidados.

Apesar da centralização dos pagamentos, é importante ressaltar que a alocação de custos é realizada de forma proporcional, levando em consideração critérios como o volume de transações, horas de serviços prestados, e outros parâmetros previamente acordados entre a Controladora e suas subsidiárias. Essa abordagem assegura que cada entidade contribua de maneira justa e proporcional para os custos compartilhados.

8 Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Caixa e depósitos bancários	116	62	118	71
Aplicações financeiras (a)	768	1.871	1.549	2.724
	884	1.933	1.667	2.795

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- (a) São depósitos a curto prazo 95% CDI em 2023 (95% CDI em 2022) que rendem juros a taxas flutuantes baseadas em taxas diárias de depósitos bancários, e são efetuados por períodos que variam de um dia a três meses, dependendo das necessidades imediatas de caixa do Grupo.

9 Contas a receber de clientes

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, o contas a receber de clientes é composto conforme apresentado a seguir.

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	2023	2022	2023	2022
Contas a receber de clientes	41	366	281	432
Perdas esperadas para créditos de liquidação duvidosa	<u>(7)</u>	<u>(337)</u>	<u>(247)</u>	<u>(337)</u>
	<u>34</u>	<u>29</u>	<u>34</u>	<u>95</u>

O termo "contas a receber de clientes" se refere aos recebíveis decorrentes da comercialização de direito de uso de software online para clientes do setor imobiliário, através de venda dos nossos produtos: Kenlo Imob, Kenlo Locação e outros. Dessa forma, os valores a receber refletem acordos de parcelamento que podem ter um prazo superior a 3 meses da data inicial da negociação, conforme apresentado abaixo:

Descrição	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	2023	2022	2023	2022
Vincendos acima 01 a 60 dias	4	26	64	27
Vincendos acima 61 a 90 dias	-	2	15	2
Vincendos acima 91 a 180 dias	-	1	49	1
Vincendos acima 181 a 360 dias	-	-	66	-
Vincendos acima 361 dias	-	-	49	-
Total de vincendos	<u>4</u>	<u>29</u>	<u>243</u>	<u>30</u>
Vencidos acima 01 a 60 dias	32	24	33	67
Vencidos acima 61 a 90 dias	4	42	4	57
Vencidos acima 91 a 180 dias	1	98	1	105
Vencidos acima 181 a 360 dias	-	173	-	173
Total de vencidos	<u>37</u>	<u>337</u>	<u>38</u>	<u>402</u>
Total	<u>41</u>	<u>366</u>	<u>281</u>	<u>432</u>

Abaixo, demonstramos a movimentação da conta de perdas esperadas para créditos de liquidação duvidosa (PCLD) conforme a política interna.

Movimentação do PCLD	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
Saldo Inicial	2023	2022	2023	2022
Saldo Inicial	(337)	-	(337)	-
PECLD Resultado		(861)	(240)	(861)
Baixas	296	524	296	524
Reversão de provisão	34	-	34	-
	<u>(7)</u>	<u>(337)</u>	<u>(247)</u>	<u>(337)</u>

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

10 Investimentos em controladas

	Controladora	
	2023	2022
Investimentos em controladas		
Ingaia Corretora de Seguros Ltda.	167	510
Provisão para perda de investimento em controladas		
Kenlo Garante Serviços Ltda	(7.732)	(5.062)

a. Movimentação dos investimentos

	2023	2022
Investimentos em controladas Ingaia		
Saldo Inicial	510	681
Equivalência Patrimonial	(343)	(171)
Saldo Final	167	510
Investimentos em controladas Kenlo		
Saldo Inicial	(5.062)	(7)
Equivalência Patrimonial	(7.188)	(5.065)
Aumento de capital	4.518	10
Saldo Final	(7.732)	(5.062)

b. Controladas**(i) Informações financeiras resumidas**

	2023		
	Kenlo Garante	Ingaia Corretora	Total
Ativo	11.677	373	12.050
Passivo	(19.409)	(206)	(19.615)
Patrimônio líquido	(7.732)	167	(7.565)
Receita líquida	7.785	2.220	10.005
Resultado do exercício	(7.188)	(343)	(7.531)
Porcentagem de participação	100%	100%	
Resultado de equivalência patrimonial	(7.188)	(343)	(7.531)

2022

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Kenlo Garante	Ingaia Corretora	Total
Ativo	3.755	770	4.246
Passivo	(8.817)	(260)	(5.478)
Patrimônio líquido	(5.062)	510	(4.553)
Receita líquida	2.996	1.520	4.516
Resultado do exercício	<u>(5.065)</u>	<u>(171)</u>	<u>(5.236)</u>
Porcentagem de participação	<u>100%</u>	<u>100%</u>	
Resultado de equivalência patrimonial	<u>(5.065)</u>	<u>(171)</u>	<u>(5.236)</u>

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**11 Imobilizado
Controladora**

	Móveis e utensílios	Computadores e acessórios	Instalações	Benfeitorias em imóveis de terceiros	Equipamento de comunicação	Total
Custo						
Em 1º de janeiro de 2022	103	2.163	116	106	19	2.506
Adições		2			13	15
Baixa	(3)	(245)				(247)
Em 31 de dezembro 2022	100	1.920	116	106	32	2.274
Depreciação acumulada						
Em 1º de janeiro de 2022	-	(254)	(99)	(24)	(2)	(379)
Adições	(11)	(618)	(12)	(5)	(4)	(650)
Baixas	2	155				157
Em 31 de dezembro de 2022	(9)	(717)	(111)	(29)	(6)	(872)
Custo						
Em 1º de janeiro de 2023	100	1.920	116	106	32	2.274
Adições	-	12	-	-	9	20
Baixa	-	(216)	-	-	-	(216)
Em 31 de dezembro 2023	100	1.716	116	106	41	2.078
Depreciação acumulada						
Em 1º de janeiro de 2023	(9)	(717)	(111)	(29)	(6)	(872)
Adições	(9)	(490)	(5)	(7)	(6)	(516)
Baixas	-	124	-	-	-	124
Em 31 de dezembro de 2023	(18)	(1.083)	(116)	(36)	(12)	(1.264)
Valor contábil líquido						
Em 31 de dezembro de 2022	91	1.203	5	77	26	1.402
Em 31 de dezembro de 2023	82	633	0	70	29	814

Administração não identificou necessidade de provisão para redução ao valor recuperável do ativo imobilizado no exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2023.

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

12 Intangíveis

Em 2022, a Companhia desenvolveu a políticas de procedimentos em que abrange ativos intangíveis. Nesse contexto, de procedimentos, os gastos com desenvolvimento são capitalizados somente se os custos de desenvolvimento puderem ser mensurados de maneira confiável, se o produto ou processo for tecnicamente e comercialmente viável e que os benefícios econômicos futuros forem prováveis. Os demais gastos com desenvolvimento são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Após o reconhecimento inicial, os gastos com desenvolvimento capitalizados principalmente por horas de desenvolvimento são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada e quaisquer perdas por redução ao valor recuperável.

Desse modo, a controladora constituiu os intangíveis para seus produtos que são comercializados com base dos gastos em desenvolvimento mensuráveis. Os produtos têm característica de ativo especial, porque são comercializados ao mesmo tempo com diversos cessionários, assim potencializa a geração de receita que não se esgota em uma única transação. Nesse contexto, de ativo especial, no exercício de 2023 houve adição de R\$ 11.916 (R\$ 15.211 em 2022) de ativos intangíveis sendo amortizados no prazo de 3 anos.

	Controladora	Consolidado
Custo		
Em 1º de janeiro de 2022	26.359	26.359
Adições	15.211	15.458
Em 31 de dezembro 2022	41.570	41.817
Amortização acumulada		
Em 1º de janeiro de 2022	(4.772)	(4.772)
Adições	(10.214)	(10.237)
Em 31 de dezembro de 2022	(14.986)	(15.009)
Custo		
Em 1º de janeiro de 2023	41.570	41.817
Adições	11.916	11.916
Arrendamento	(168)	(282)
Em 31 de dezembro 2023	53.318	53.451
Amortização acumulada		
Em 1º de janeiro de 2023	(14.986)	(15.009)
Adições	(13.893)	(13.920)
Em 31 de dezembro de 2023	(28.879)	(28.928)
Valor contábil líquido		
Em 31 de dezembro de 2022	26.583	26.808
Em 31 de dezembro de 2023	24.439	24.523

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

13 Empréstimos e financiamentos

	Taxa de juros	Vencimento	Controladora	Consolidado
			2023	2022
Empréstimo e financiamento	0,81% a 1,6% a.m	Jan/24 a Jul/27		
Capital de giro			<u>14.439</u>	<u>16.597</u>
			14.439	16.597
Circulante			6.110	7.282
Não circulante			<u>8.329</u>	<u>9.315</u>
			14.439	16.597
			Controladora	Consolidado
			2023	2022
Saldos em 1º de janeiro			<u>16.597</u>	<u>10.456</u>
Captações			3.052	6.046
Parcela renegociadas			116	
Juros incorridos			2.664	2.645
Pagamento do principal			(5.327)	(2.906)
Pagamento de juros			<u>(2.664)</u>	<u>(2.645)</u>
Saldos em 31 de dezembro			<u>14.439</u>	<u>16.597</u>

A seguir apresentamos os montantes a pagar de empréstimos e financiamentos por ano de vencimento em 31 de dezembro de 2023, no qual não há cláusulas restritivas.

Ano	Amortização
2024	6.110
2025	4.873
2026	3.103
2027	353
Total	14.439

14 Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Fornecedores internacionais	15	152	15	152
Fornecedores nacionais	<u>2.952</u>	<u>1.263</u>	<u>3.179</u>	<u>1.486</u>
	2.967	1.415	3.194	1.638

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

15 Salários e obrigações trabalhistas

	Controladora e Consolidado	
	2023	2022
Provisões para férias	1.842	2.557
INSS e FGTS a recolher	1.216	724
Contribuições assistencial e sindical	2	-
Provisões diversas *	2.325	-
	<u>5.385</u>	<u>3.281</u>

* A presente provisão diz respeito a contingências associadas a possíveis riscos decorrentes de contratos estabelecidos com prestadores de serviços. Esses riscos, de natureza incerta, demandam uma abordagem cautelosa na gestão financeira, resultando na necessidade de reservar recursos para fazer frente a possíveis desdobramentos futuros.

16 Tributos a recolher

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
IRRF a recolher	399	417	399	417
PIS e COFINS a recolher	368	196	530	334
ISS a recolher e outros	153	155	177	189
PCC/ISS/INSS/IRRF retido	23	32	28	32
	<u>943</u>	<u>800</u>	<u>1.134</u>	<u>972</u>

17 Tributos parcelados

	Controladora e consolidado	
	2023	2022
Parcelamento de INSS	365	467
	<u>365</u>	<u>467</u>
Circulante	102	102
Não circulante	263	365
	<u>365</u>	<u>467</u>

O parcelamento de INSS tem previsão de término em julho de 2027.

18 Adiantamento de clientes

A receita diferida a ser amortizada em 2024 será de R\$ 10.349, enquanto em 2025 será de R\$ 1.709, ambos referentes ao ano-base 2023, além de R\$ 142 provenientes de anos anteriores. Além disso, também terá o impacto dos impostos diferidos que representa o montante de R\$ 689, totalizando um valor líquido de R\$ 11.511.

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Em 2023, foi amortizado no resultado o montante de R\$ 12.057, referente ao ano-base 2023 e R\$ 9.689 referente ao ano-base de 2022 tendo um impacto líquido no resultado (R\$2.368). Tais valores correspondem a recebimentos antecipados de clientes (pré-pagamentos) decorrentes de contratos com duração de 1 (um) ano á 2 (dois) anos. Nesses contratos, emitimos a nota fiscal e recolhemos os impostos no momento do pagamento, o que faz com que a receita seja reconhecida apenas na medida em que o serviço é prestado. Portanto, a receita diferida representa uma obrigação da entidade em transferir serviços ao cliente.

19 Despesas antecipadas

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Adiantamentos Funcionários	147	158	147	158
Adiantamentos Fornecedores	3	207	9	215
Antecipação -indenização de valor locatícios (a)	-	-	10.985	3.274
Provisão para perda de valor recuperável (a)			(8.793)	(2.621)
Despesas Pagas Antecipadamente	53	17	53	17
Saldo final	203	382	2.401	1.044

(a) O montante de R\$ 10.985 é referente a indenizações de valor locatícios liquidadas pela subsidiária Kenlo e que devem ser cobradas de seus clientes. A Companhia efetuou uma análise de recuperabilidade do valor adiantado e constitui uma provisão para perda de valor recuperável, no valor de R\$ 8.793, constituída com base no histórico de perda, o qual atualmente representa 80% do valor indenização locatícia liquidados.

20 Outras contas a pagar

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Contas a pagar	1	196	2	236
Adiantamentos diversos	96	190	126	190
Saldo final	97	386	128	426

21 Debêntures

Em a Assembleia Geral Extraordinária realizada em 20 de outubro de 2022 (“AGE”), nos termos do artigo 59 e ss. da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S/A”). Em tal AGE, os acionistas da Emissora renunciaram aos seus respectivos direitos de preferência para subscrição das Debêntures (conforme definidas abaixo) em favor do(s) debenturista. Dessa forma, foi acordado a emissão de debêntures conforme descrito abaixo:

Emissão e Debêntures: Foram emitidas R\$15.000 debêntures, não conversíveis, da espécie quirografária, em 3 (três) séries.

As debêntures tinham prazo de vencimento em 36 meses a partir da respectiva data de integração de cada série.

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1ª Integração – R\$5.000 – Data: 20/10/2022 Vencimento 20/10/2025

2ª Integração – R\$5.000– Data: 24/11/2022 Vencimento 24/11/2025

3ª Integração – R\$5.000– Data: 01/02/2023 Vencimento 01/02/2026

O valor total do principal, incluindo juros incorridos no período, em 31/12/2023 é de R\$ 17.894.

Movimentação	Controladora	
	2023	2022
Saldo Inicial	10.293	-
Emissão de debêntures	5.000	10.000
Juros incorridos	2.946	293
Amortização do principal	(261)	
Juros Pagos	(84)	
Saldo final	17.894	10.293

Nesse contexto, os valores serão convertido em aumento de capital, conforme detalhado em eventos subsequentes

22 Arrendamento

	2023	
	Controladora	Consolidado
Ativo de direito de uso		
Salas Comerciais	352	430
	352	430
Passivos de arrendamentos		
Circulante	192	234
Não Circulante	160	195
	352	430

A Controladora aluga o primeiro andar de um edifício comercial para conduzir suas operações em Campinas, enquanto as subsidiárias locam salas comerciais em Barueri para suas atividades. Normalmente, os contratos de locação são estabelecidos por períodos fixos.

Unidade Campinas- Vencimento do contrato 30/09/2025

Unidade Barueri – Vencimento do contrato 02/04/2025

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

23 Partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Ativo				
Direito de créditos a recuperar (a)	9.225	5.042	-	-
Empréstimos a controladas – Kenlo (b)	1.070	908	-	-
Empréstimos a sócios pessoa física	273	273	273	273
	<u>10.568</u>	<u>1.161</u>	<u>273</u>	<u>273</u>
	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Passivo				
Adiantamentos Jive contrato de intermediação (c)	13.313	13.313	13.313	13.313
Juros incorridos de contrato de intermediação (c)	3.520	659	3.519	659
Adiantamentos parte relacionada	1.129	1.124	1.129	1.124
	<u>17.962</u>	<u>15.096</u>	<u>17.961</u>	<u>15.096</u>

- (a) Direito de créditos são decorrentes do convênio de rateios em comum com suas subsidiárias.
- (b) Durante as operações das empresas, contratos de mútuo podem ser firmados para empréstimos entre as empresas do grupo, por prazo indeterminado, para a gestão de fluxo de caixa entre as empresas do Grupo.
- (c) O Grupo e a Jive estabeleceram uma parceria comercial por meio da qual o Grupo, juntamente com seus Parceiros da divisão SaaS (imobiliárias, corretores e administradoras de aluguel), originarão operações de financiamento com garantia de imóvel, conhecido como *Home Equity* (HE ou CGI – crédito com garantia de imóvel), para um fundo gerido pela Jive. Por meio desta parceria, o grupo seria remunerado pela originação de operações de *home equity*.

Com o objetivo de acelerar o desenvolvimento desta operação, a Jive, dentro do âmbito da parceira comercial focada em originação de operações de *home equity*, adiantou o montante de R\$14.000 em 2021 (classificado como Adiantamento de clientes em 31 de dezembro de 2021). Dentro do âmbito dessa operação, houve contratações de operações de HE bem como despesas relacionadas à originação. Dessa forma, o novo saldo de adiantamento passaria de R\$14.000 para R\$13.313. Como a parceria foi colocada em espera (*on hold*), ambas partes decidiram que esse montante deveria ser devolvido acrescido de juros até novembro de 2023, contabilizado os juros incorridos de R\$ 3.519 até 31 de dezembro de 2023. Além disso, o saldo de adiantamento da remuneração pela intermediação será corrigido a 100% (cem por cento) da variação da Taxa DI, pro rata die, desde cada um dos pagamentos até a data do efetivo reembolso, acrescido de 6% (seis por cento) ao ano, incidente a partir de 20 de outubro de 2022 até o seu efetivo reembolso aos seus respectivos fundos.

O reembolso, conforme previamente acordado entre as partes em eventos subsequentes, compreenderá juros atualizados até abril de 2024. Nesse contexto, a quantia a ser restituída será efetivada por meio da emissão de debêntures, conforme detalhado nos eventos subsequentes.

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Operações com pessoal-chave da administração
Remuneração do pessoal-chave da administração

A remuneração do pessoal-chave da Administração do Grupo totalizou R\$ 6.462 em 2023 (R\$ 5.724 em 2022). Esse montante inclui salários e benefícios de curto prazo.

24 Provisão para contingências

A Companhia e suas controladas possuem processos como perda provável no montante de R\$ 317 (R\$ 249 em 2022) sendo R\$ 100 no âmbito trabalhista, R\$ 149 no âmbito fiscal e R\$ 68 no âmbito civil.

Em 2022, a Companhia entrou com um mandado de segurança de INSS sobre férias e realizou depósito judicial no valor de R\$149. Nessa ocasião, houve a constituição da provisão de contingências fiscais do mesmo valor. Cabe esclarecer que, conforme CPC-PME a Companhia e suas Controladas não constituem provisão para os casos classificados com prognóstico de perda possível os quais totalizam R\$ 504 em 2023.

	Controladora	
	2023	2022
Perda Provável		
Trabalhista	100	100
Cível	68	-
Fiscal	149	149
	<u>317</u>	<u>249</u>

	Controladora	
	2023	2022
Perda Possível		
Trabalhista	504	78

25 Patrimônio líquido**a. Capital social**

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 o capital social está apresentado pelo montante de R\$ 48.366 subscrito e integralizado, divididos em 542.138 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, sendo este total já integralizado.

b. SCP Kenlo

Em 22 de maio de 2023, a Sociedade em Conta de Participação (SCP) foi oficialmente constituída, sendo que o investidor realizou um aporte de capital social no montante de R\$ 1.800. Esse investimento está direcionado para a operação relacionada ao desenvolvimento de um produto específico, no qual o sócio terá participação nos lucros do referido produto.

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

31/12/2023**Participação**

Sócio Oculto 99,99%

Sócio Ostensivo 00,01%

26 Receita operacional líquida

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Receitas de serviços	62.412	61.800	73.725	67.024
(-) PIS e COFINS	(2.324)	(1.890)	(3.371)	(2.376)
(-) ISS	(1.304)	(1.061)	(1.530)	(1.279)
(-) Cancelamentos de contratos	(114)	(64)	(148)	(69)
	<u>58.670</u>	<u>58.785</u>	<u>68.676</u>	<u>63.300</u>

27 Custos e despesas por natureza

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Custos				
Com pessoal	6.764	9.520	7.907	10.142
Equipamentos e licenças	9.527	11.384	9.834	12.018
Com terceiros	<u>10.663</u>	<u>10.176</u>	<u>19.132</u>	<u>13.088</u>
	26.954	31.080	36.874	35.248
Despesas				
Com pessoal	13.259	12.956	17.931	17.353
Equipamentos e licenças	2.407	4.709	3.636	4.970
Com terceiros	2.443	3.840	4.049	4.306
Publicidade e propaganda	1.156	3	1.166	474
Impostos	337	698	348	729
Materiais de consumo	22	17	24	18
Depreciação e amortização	14.684	10.989	14.748	11.018
Outros	<u>899</u>	<u>2.103</u>	<u>1.164</u>	<u>2.123</u>
	<u>62.161</u>	<u>66.395</u>	<u>79.939</u>	<u>76.239</u>
Custo das vendas	26.954	31.080	36.874	35.248
Despesas de vendas ou distribuição	6.679	7.231	7.402	8.169
Despesas administrativas e gerais	<u>28.528</u>	<u>28.084</u>	<u>35.663</u>	<u>32.822</u>
	<u>62.161</u>	<u>66.395</u>	<u>79.939</u>	<u>76.239</u>

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

28 Receitas financeiras e despesas financeiras

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	2023	2022	2023	2022
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicação financeira	250	286	357	375
Variação cambial	0	69	0	69
Juros recebidos	<u>1.308</u>	<u>1.084</u>	<u>1.478</u>	<u>1.112</u>
	1.558	1.439	1.836	1.556
Despesas financeiras				
Juros incorridos	(8.528)	(3.865)	(8.529)	(3.872)
Variação cambial	(171)	(323)	(171)	(323)
Despesas bancárias	(221)	(255)	(245)	(266)
Outros	<u>(321)</u>	<u>(270)</u>	<u>(334)</u>	<u>(277)</u>
	(9.241)	(4.713)	(9.279)	(4.738)
Resultado financeiro, líquido	<u>(7.683)</u>	<u>(3.273)</u>	<u>(7.443)</u>	<u>(3.182)</u>

29 Imposto de renda e contribuição social**a. Conciliação da alíquota de imposto efetiva**

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	2023	2022	2023	2022
Prejuízo antes dos tributos	(18.663)	(15.960)	(18.663)	(15.960)
Alíquota nominal	34%	34%	34%	
Crédito (débito) de imposto de renda e contribuição social à alíquota nominal				
Adições e exclusões permanentes				
Resultado de equivalência patrimonial	7.531	5.236	7.531	5.236
Outras diferenças permanentes	<u>5.237</u>	<u>2.012</u>	<u>5.237</u>	<u>2.012</u>
	(8.988)	(8.711)	(8.988)	(8.711)
Tributos diferidos não reconhecidos no exercício				
Diferenças temporárias Amortização ágio – 26.b	(5.476)	(5.476)	(5.476)	(5.476)
Prejuízo fiscal e base negativa da contribuição social				
	<u>(14.464)</u>	<u>(14.187)</u>	<u>(14.464)</u>	<u>(14.187)</u>

b. Ativos e passivos fiscais diferidos não reconhecidos

A Companhia possui imposto de renda diferido ativo em excesso ao valor de tributo diferido passivo.

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora e consolidado			
	2023		2022	
	Valor base	Efeito tributário	Valor base	Efeito tributário
Diferenças temporárias dedutíveis			-	-
Prejuízos fiscais acumulados	87.137	12.603	67.197	12.326
Ágio da I-Value registrado na MMG	17.695	1.861	23.171	1.861
	<u>104.832</u>	<u>14.464</u>	<u>90.368</u>	<u>14.187</u>

Mov. Ágio da I-Value registrado na MMG	Controladora e consolidado			
	2023		2022	
	Valor base	Efeito tributário	Valor base	Efeito tributário
Saldo inicial do Ágio	23.171	7.878	28.647	9.740
Amortização do Ágio	(5.476)	(1.861)	(5.476)	(1.861)
	<u>17.695</u>	<u>6.016</u>	<u>23.171</u>	<u>7.878</u>

30 Instrumentos financeiros

O Grupo mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. O Grupo não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

As operações do Grupo estão sujeitas aos fatores de riscos descritos abaixo.

Classificação dos instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros não derivativos são classificados como ativos ou passivos pelo custo amortizado, conforme descrito a seguir. Não existem outros instrumentos financeiros classificados em outras categorias além da informada abaixo:

Ativos	Nota	Classificação	Controladora		Consolidado	
			2023	2022	2023	2022
Caixa e equivalentes de caixa	8	Custo amortizado	884	1.933	1.667	2.795
Contas a receber de clientes	9	Custo amortizado	34	29	34	95
Empréstimos com partes relacionadas (b)	23	Custo amortizado	1.070	908	-	-
Empréstimos com partes relacionadas	23	Custo amortizado	273	273	273	273
Direito de crédito a recuperar(a)	23	Custo amortizado	9.225	5.042		

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Nota	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
		2023	2022	2023	2022
Passivos financeiros pelo custo amortizado					
Passivos					
Fornecedores	14	2.967	1.415	3.194	1.638
Empréstimos e financiamentos	13	14.439	16.596	14.439	16.596
Adiantamento de clientes	18	11.511	9.382	11.511	9.382
Outras contas a pagar	20	97	386	128	426
Debêntures	21	17.894	10.293	17.894	10.293
Partes relacionadas	23	17.962	15.096	17.962	15.096

Gerenciamento dos riscos financeiros

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

Risco de crédito;

Risco de liquidez; e

Risco de mercado.

Estrutura de gerenciamento de risco

A diretoria do Grupo tem a responsabilidade global sobre o estabelecimento e supervisão da estrutura de gerenciamento de risco do Grupo. As políticas de gerenciamento de risco do Grupo são estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais o Grupo está exposto, para definir limites de riscos e controles apropriados, e para monitorar os riscos e a aderência aos limites definidos. As políticas de gerenciamento de risco e os sistemas são revisados regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades do Grupo.

Risco de crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros do Grupo.

Uma vez que o Grupo desenvolve e comercializa o direito de uso de software online para clientes do setor imobiliário, através dos produtos Kenlo Imob, Kenlo Corretor e Kenlo Locação, na modalidade de venda “pré-paga”, o Grupo entende que o risco de crédito é mínimo.

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito nas datas das demonstrações financeiras foi:

Ativos	Nota	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
		2023	2022	2023	2022
Caixa e equivalentes de caixa	8	884	1.933	1.667	2.795
Contas a receber de clientes	9	34	29	34	95
Empréstimo coligadas (b)	23	1.070	908	-	-
Empréstimos com partes relacionadas	23	273	273	273	273

I-Value Tecnologia S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro. O objetivo do Grupo ao administrar a liquidez é de garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação do Grupo.

Risco de mercado

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado - tais como taxas de câmbio, taxas de juros e preços de ações - irão afetar os ganhos do Grupo ou o valor de seus instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercado, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

31 Eventos subsequentes

Durante a Assembleia Geral Extraordinária realizada em 19 de janeiro de 2024, em conformidade com o artigo 59 e seguintes da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S/A”), os acionistas da Emissora decidiram renunciar aos seus direitos de preferência para subscrição das Debêntures (conforme definidas abaixo), em favor do(s) debenturista(s). Em consequência, foi acordada emissão de debêntures. Serão emitidas até 23.000 (vinte e três mil) debêntures, não conversíveis, da espécie com garantia real, em 2 (duas) séries, da 4ª (quarta) emissão da Emissora. O montante total da Emissão será de até R\$ 23.000 (vinte e três milhões de reais) (“Valor Total da Emissão”), na Data de Emissão, dividido nas 2 (duas) Séries, sendo: (i) R\$ 6.000 (seis milhões de reais) realizada dia 22 de janeiro de 2024 iniciando o pagamento em 19/02/2025 e finalizando em 19/01/2029, e (ii) R\$ 17.000 (dezesete milhões de reais) o montante total para as Debêntures da Segunda será emitida posteriormente.

Com a emissão da segunda série de debêntures no valor de R\$ 17.000, este montante será destinado ao pagamento do adiantamento de intermediação com a Jive, conforme descrito na nota explicativa 23c.

Ademais, as debêntures especificadas na nota 21 serão convertidas em ações da empresa emissora durante o primeiro trimestre de 2024.

*

Diretoria

Mickael Israel Malka
Executive Charmain

José Eduardo Andrade Junior
CEO

Frederico Dan Shigenawa
CFO

Responsável Técnico

Tattielle Christina Oliveira
Contadora - CRC SP-244079/O-2

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: FF5CBA8AC16E4651A6526D5690A13DEE

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: Demonstração Financeira - I-Value 2023

LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)

Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables

Envelope fonte:

Documentar páginas: 35

Assinaturas: 1

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 0

Diego Zanni

Assinatura guiada: Ativado

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

São Paulo, São Paulo 04538-132

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

diego.zanni@pwc.com

Endereço IP: 134.238.159.64

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Diego Zanni

Local: DocuSign

28 de março de 2024 | 19:08

diego.zanni@pwc.com

Status: Original

Portador: CEDOC Brasil

Local: DocuSign

28 de março de 2024 | 19:18

BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team@pwc.com

Eventos do signatário

Diogo Maros de Carvalho

diogo.carvalho@pwc.com

Sócio

PwC BR

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Assinatura

DocuSigned by:



5F6DF52C28974E0...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 201.56.5.228

Registro de hora e data

Enviado: 28 de março de 2024 | 19:15

Visualizado: 28 de março de 2024 | 19:17

Assinado: 28 de março de 2024 | 19:18

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através do DocuSign

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data**

Diego Zanni

Copiado

Enviado: 28 de março de 2024 | 19:18

diego.zanni@pwc.com

Visualizado: 28 de março de 2024 | 19:18

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado: 28 de março de 2024 | 19:18

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através do DocuSign

Eventos com testemunhas**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos do tabelião****Assinatura****Registro de hora e data**

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	28 de março de 2024 19:15
Entrega certificada	Segurança verificada	28 de março de 2024 19:17
Assinatura concluída	Segurança verificada	28 de março de 2024 19:18
Concluído	Segurança verificada	28 de março de 2024 19:18

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
-----------------------------	---------------	-----------------------------