

LEPPER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ 19.615.952/0001-48
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO
(em reais)

| A T I V O | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| CIRCULANTE | 2.504.886 | 992.746 |
| NÃO CIRCULANTE | <u>163.456.921</u> | <u>126.072.092</u> |
| Realizável a Longo Prazo | 46.484.044 | 9.503.566 |
| Investimentos | 116.972.877 | 116.568.526 |
| TOTAL DO ATIVO | 165.961.807 | 127.064.838 |
| P A S S I V O | | |
| CIRCULANTE | 28.705 | 11.802 |
| NÃO CIRCULANTE | 43.344.973 | 40.809.143 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 122.588.129 | 86.243.893 |
| TOTAL DO PASSIVO | 165.961.807 | 127.064.838 |
| DEMONSTRAÇÃO RESULTADO EXERCÍCIO | | |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | 38.549.324 | 9.890.145 |
| Despesas e Outros Resultados Operacionais | (1.273.856) | (14.879.212) |
| IRPJ / CSLL Correntes e Diferidos | (931.232) | 4.655.688 |
| RESULTADO À DISPOSIÇÃO DA AGO | 36.344.236 | (333.379) |
| As demonstrações financeiras completas foram auditadas pela empresa Muller & Prei Auditores Independentes S/S e encontram-se disponíveis na sede da empresa. | | |
| João Paulo de Loyola Braga - Diretor Maria Regina de Loyola Rodrigues Alves - Diretora Aleucir José Rodrigues - Contador CRC/SC 14.665/O-7 | | |