

MACDO IMÓVEIS S/A
CNPJ 40.408.993/0001-50

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2023
(Valores expressos em reais)

MACDO IMÓVEIS S/A.

CNPJ 40.408.993/0001-50

NIRE 23.3.0056329-9

Relatório da Administração - 2023

Senhores acionistas,

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a administração da MACDO IMÓVEIS S/A, vem apresentar o seu relatório anual do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, em conjunto com as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2023 e 2022, elaboradas, de acordo com a legislação brasileira.

A MACDO IMÓVEIS, é uma sociedade por ações de capital fechado, regida por seu estatuto social, e pela legislação aplicável, em especial a Lei 6.404/76 e as normas internacionais de contabilidade, regulamentadas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e tem como objeto principal a atividade de gestão da propriedade imobiliária, a compra e venda de imóveis próprios e aluguel de imóveis próprios.

A MACDO IMÓVEIS S/A, agradece aos seus acionistas, clientes, funcionários, fornecedores, prestadores de serviços e comunidades com as quais atua.

As demonstrações financeiras completas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022, estão fisicamente na sede da Companhia, à disposição dos senhores acionistas.

À

Administração,

Fortaleza, 30 de março de 2024.

MACDO IMÓVEIS S/A.
CNPJ 40.408.993/0001-50

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2023

(Valores expressos em reais)

Balanco Patrimonial

Ativo	2023	2022
Circulante		
Caixa e equivalentes a caixa	879.408,06	874.566,73
Estoques	16.533.993,95	16.533.993,95
Total do ativo circulante	17.413.402,01	17.408.560,68
Ativo Não circulante	-	-
Total do Ativo	17.413.402,01	17.408.560,68
Passivo e patrimônio líquido		
Passivo Circulante		
Débitos Fiscais e Tributários	5.238,93	14.462,19
Dividendos a pagar		35.000,08
Total do passivo circulante	5.238,93	49.462,27
Não circulante	-	-
Total do passivo não circulante	-	-
Patrimônio líquido		
Capital social	957.029,54	957.029,54
Reserva de Lucros	673.788,04	624.723,37
Ajustes de Avaliação Patrimonial	15.777.345,50	15.777.345,50
Total do patrimônio líquido	17.408.163,08	17.359.098,41
Total do passivo e patrimônio líquido	17.413.402,01	17.408.560,68

MACDO IMÓVEIS S/A.
CNPJ 40.408.993/0001-50

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2023

(Valores expressos em reais)

Demonstração dos Resultados

	2023	2022
Despesas (Receitas) Operacionais	35.955,90	40.283,82
Despesas gerais e administrativas	(47.472,54)	(141.084,74)
Receitas Financeiras	84.541,44	190.167,76
Despesas Financeiras	(1.113,00)	(8.799,20)
Resultado Operacional	35.955,90	40.283,82
Resultado Antes do IRPJ e CSLL	35.955,90	40.283,82
Imposto de Renda	(13.682,07)	(42.349,39)
Contribuição Social	(8.209,24)	(26.654,10)
Resultado do exercício	14.064,59	(28.719,67)

MACDO IMÓVEIS S/A
CNPJ 40.408.993/0001-50

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2023
(Valores expressos em reais)

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital social	Reserva de Lucros	Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros / Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	957.029,54	653.443,04	15.952.866,15		17.563.338,73
Capital Social	-			-	-
Realização da reserva de reavaliação			(175.520,65)		(175.520,65)
Prejuízo do exercício				(28.719,67)	(28.719,67)
Reserva de retenção de lucros		(28.719,67)		28.719,67	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	957.029,54	624.723,37	15.777.345,50	-	17.359.098,41
Capital Social					
Constituição de Reservas		-		-	-
Reversão de dividendos		35.000,08		-	35.000,08
Lucro do exercício				14.064,59	14.064,59
Reserva de retenção de lucros		14.064,59		(14.064,59)	
Saldos em 31 de dezembro de 2023	957.029,54	673.788,04	15.777.345,50	-	17.408.163,08

MACDO IMÓVEIS S/A
CNPJ 40.408.993/0001-50

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2023
(Valores expressos em reais)

Demonstração do fluxo de caixa

Contas	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício	14.064,59	(28.719,67)
Decréscimo (acrécimo) de ativos		
Contas a receber de clientes		872.000,00
Redução de estoques		183.617,00
Acrécimo (decrécimo) de passivos		
Tributos a recolher	(9.223,26)	(19.323,67)
Realização do ajuste de avaliação patrimonial		(175.520,65)
Comissões pagas		(30.000,00)
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	4.841,33	802.053,01
Fluxo de caixa de atividades de investimento		
Dividendos pagos	-	(1.341.025,88)
-	-	-
Fluxo de caixa decorrente das atividades de investimento	-	(1.341.025,88)
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0,00	0,00
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de financiamento	0,00	0,00
Aumento no caixa e equivalentes de caixa	4.841,33	(538.972,87)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	874.566,73	1.413.539,60
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	879.408,06	874.566,73
Aumento (redução) líquida em caixa e equivalentes de caixa	4.841,33	(538.972,87)

MAC-DO IMÓVEIS S.A.

CNPJ 40.408.993/0001-50

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

Notas Explicativas

1 – Contexto Operacional

A MACDO IMÓVEIS S/A., Sociedade Anônima de Capital Fechado, registrada na JUCEC, sob o número 3530056329-9, em 15 de janeiro de 2021, com sede na Capital do Estado de São Paulo, tem por finalidade principal a atividade de gestão da propriedade imobiliária, a compra e venda de imóveis próprios e aluguel de imóveis próprios.

2 – Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em diversas bases estimativas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976, e posteriores alterações das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009 e com bases nos pronunciamentos contábeis aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

3 – Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis são apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia.

4 – Principais práticas contábeis adotadas

a) Apuração do resultado

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência,

b) Ativos e passivos

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, variações incorridas. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

5 – Eventos subsequentes relevantes

Não ocorreram eventos subsequentes favoráveis ou desfavoráveis entre a data das demonstrações contábeis e data da autorização da emissão das demonstrações contábeis e nem existem indícios desses acontecimentos.

Diretoria

Roberto Proença de Macêdo – Presidente

Amarílio Proença de Macêdo – Diretor

Manoel Dias de Macedo Neto – Diretor

Contador – Raimundo Nonato da Costa – CRC – CE – T – SP nº 005942/O-7