

Demonstração do Resultado do Exercício em:

31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em reais - centavos omitidos)

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
		Reapresentado	
Receita operacional líquida	38.235.934	16.998.347	16.998.347
Custo dos imóveis vendidos	(8.767.887)	(3.462.265)	(3.462.265)
Lucro bruto	29.468.047	13.536.082	13.536.082
Receitas (despesas) operacionais:			
Despesas com vendas	(1.972.646)	(2.162.684)	(2.162.684)
Despesas gerais e administrativas	(106.984)	(98.595)	(98.595)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	22.462	-	-
	(2.057.168)	(2.261.279)	(2.261.279)
Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos:	27.410.879	11.274.803	11.274.803
Resultado financeiro, líquido:			
Receitas financeiras	81.584	163.345	163.345
Despesas financeiras	(43.219)	(55.445)	(55.445)
	38.365	107.900	107.900
Lucro operacional antes dos impostos:	27.449.244	11.382.703	11.382.703
Imposto de renda e contribuição social			
Corrente	(902.401)	(575.540)	(568.026)
Diferido	(320.389)	-	-
	(1.222.790)	(575.540)	(568.026)
Lucro líquido do período	26.226.454	10.807.163	10.814.678
Resultado por ação/quota	6,80	2,80	2,80

As notas explicativas estão disponíveis na sede da companhia.

Roberto Judice de Mesquita CPF: 960.942.906-82
Diretor

Simone Cosso Caldas CPF: 053.333.116-17
Contador CRC: MG-096.310/O-4