

# ESPACO 356 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SA 21.323.977/0001-10

## Balanços Patrimoniais dos Exercícios Findos em: 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 (Valores expressos em reais - centavos omitidos)

Ativo	9.074.097			Passivo e patrimônio líquido			
	31/12/2023	31/12/2022 Reapresentado	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022 Reapresentado	31/12/2022
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	942	-	-	Fornecedores	382.064	2.572.354	512.232
Contas a receber de clientes	60.000	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	10	10
Estoques	73.524.967	64.450.870	62.403.047	Obrigações sociais e trabalhistas	54.145	66.585	66.585
Tributos correntes a recuperar	3.605	-	-	Obrigações fiscais	18.196	47.966	47.966
Despesas antecipadas	-	12.299	-	Adiantamentos de clientes	130.205	130.205	130.205
Outros ativos circulantes	-	2.068.502	2.068.502	Outros passivos circulantes	13.032.778	6.004.790	6.004.790
	<b>73.589.515</b>	<b>66.531.671</b>	<b>64.471.549</b>		<b>13.617.387</b>	<b>8.821.910</b>	<b>6.761.788</b>
<b>Não circulante</b>				<b>Não circulante</b>			
Créditos com partes relacionadas	500.000	-	-	Empréstimos e financiamentos	13.344.134	24.526.816	24.526.816
Outros créditos	2.859.120	2.859.120	2.859.120	Obrigações fiscais	-	79.102	79.102
Imobilizado	8.857	4.356	4.356	Obrigações com partes relacionadas	-	-	2.437.554
	<b>3.367.976</b>	<b>2.863.475</b>	<b>2.863.475</b>	Provisões para riscos	42.508	42.508	-
					<b>13.386.643</b>	<b>24.648.426</b>	<b>27.043.472</b>
				<b>Patrimônio líquido</b>			
				Capital social	39.473.303	39.473.303	39.473.303
				Lucros/(Prejuízos) acumulados	(7.158.694)	(5.986.046)	(5.943.538)
				<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>32.314.609</b>	<b>33.487.257</b>	<b>33.529.765</b>
				<b>Adiantamento para Futuro Aumento de Capital</b>	17.638.852	2.437.554	-
<b>Total do ativo</b>	<b>76.957.491</b>	<b>69.395.147</b>	<b>67.335.025</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>76.957.491</b>	<b>69.395.147</b>	<b>67.335.025</b>

As notas explicativas estão disponíveis na sede da companhia.

Guilherme Henrique Pimentel Santos CPF: 091.456.076-05  
Diretor

Simone Cosso Caldas CPF: 053.333.116-17  
Contador CRC: MG-096.310/O-4