

SEG PARTICIPACAO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S/A 48.167.633/0001-15

Demonstração dos Fluxos de Caixa em: 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 (Valores expressos em reais - centavos omitidos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais:		
Lucro líquido do período	(192.607)	(139)
	<u>(192.607)</u>	<u>(139)</u>
Aumento (redução) dos passivos operacionais		
Obrigações fiscais	1.235	-
Débitos com partes relacionadas	(221)	221
	<u>1.015</u>	<u>221</u>
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>(191.592)</u>	<u>82</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Participação em investidas	(4.525.000)	-
Caixa líquido consumido nas atividades de investimento	<u>(4.525.000)</u>	<u>-</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Captação de empréstimos	5.352.414	-
Pagamentos de empréstimos	(1.219.414)	-
Aumento/ Redução de Capital	82	918
AFAC - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	582.581	-
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamentos	<u>4.715.663</u>	<u>918</u>
Aumento líquido/(redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>(929)</u>	<u>1.000</u>
Demonstração do aumento/(redução) no caixa e equivalentes de caixa:		
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	1.000	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	71	1.000
Aumento líquido/(redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>(929)</u>	<u>1.000</u>

As notas explicativas estão disponíveis na sede da companhia.

Gilmar Dias dos Santos CPF: 274.969.106-00
Diretor

Simone Cosso Caldas CPF: 053.333.116-17
Contador CRC: MG-096.310/O-4