

EP D2 BETIM KUBITSCHECK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. 18.885.240/0001-86

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em:

31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em reais - centavos omitidos)

| | Capital social | Reservas | Resultado acumulado | Total Patrimônio Líquido | AFAC | Total Patrimônio Líquido + AFAC |
|--|------------------|----------------|---------------------|--------------------------|------------------|---------------------------------|
| | | Reserva Legal | | | | |
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 - reapresentado | 2.595.078 | 519.016 | 13.744 | 3.127.837 | - | 3.127.837 |
| Lucro líquido do período | - | - | (1.806.230) | (1.806.230) | - | (1.806.230) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 - reapresentado | 2.595.078 | 519.016 | (1.792.486) | 1.321.607 | - | 1.321.607 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | - | - | - | - | 1.717.165 | 1.717.165 |
| Lucro líquido do período | - | - | (5.510.019) | (5.510.019) | - | (5.510.019) |
| Dividendos propostos | - | - | 3.074.643 | 3.074.643 | - | 3.074.643 |
| Saldos em 31 de dezembro de 2023 | <u>2.595.078</u> | <u>519.016</u> | <u>(4.227.862)</u> | <u>(1.113.769)</u> | <u>1.717.165</u> | <u>603.396</u> |

As notas explicativas estão disponíveis na sede da companhia.

Roberto Judice de Mesquita CPF: 960.942.906-82

Diretor

Simone Cosso Caldas CPF: 053.333.116-17

Contador CRC: MG-096.310/O-4