

EP D2 BETIM KUBITSCHECK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. 18.885.240/0001-86

Demonstração do Resultado do Exercício em:

31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em reais - centavos omitidos)

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
		<b>Reapresentado</b>	
Receita operacional líquida	3.271.283	10.374.538	10.374.538
Custo dos imóveis vendidos	(7.891.773)	(11.377.412)	(11.377.412)
<b>Lucro bruto</b>	<b>(4.620.490)</b>	<b>(1.002.873)</b>	<b>(1.002.873)</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais:</b>			
Despesas com vendas	(161.934)	(119.073)	(119.073)
Despesas gerais e administrativas	(695.560)	(54.763)	(54.248)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-	(20.000)	(20.000)
	<b>(857.494)</b>	<b>(193.835)</b>	<b>(193.321)</b>
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos:</b>	<b>(5.477.985)</b>	<b>(1.196.709)</b>	<b>(1.196.194)</b>
<b>Resultado financeiro, líquido:</b>			
Receitas financeiras	316.684	108.052	108.052
Despesas financeiras	(262.557)	(493.316)	(12.392)
	<b>54.127</b>	<b>(385.265)</b>	<b>95.660</b>
<b>Lucro operacional antes dos impostos:</b>	<b>(5.423.858)</b>	<b>(1.581.974)</b>	<b>(1.100.534)</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>			
Corrente	(132.561)	(115.079)	(224.256)
Diferido	46.400	(109.177)	-
	<b>(86.161)</b>	<b>(224.256)</b>	<b>(224.256)</b>
<b>Lucro líquido do período</b>	<b>(5.510.019)</b>	<b>(1.806.230)</b>	<b>(1.324.790)</b>
Resultado por ação/quota	(2,12)	(0,70)	(0,51)
<b>As notas explicativas estão disponíveis na sede da companhia.</b>			

Roberto Judice de Mesquita CPF: 960.942.906-82  
Diretor

Simone Cosso Caldas CPF: 053.333.116-17  
Contador CRC: MG-096.310/O-4