

EP D2 BETIM KUBITSCHECK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. 18.885.240/0001-86

**Balanços Patrimoniais dos Exercícios Findos em:
31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022
(Valores expressos em reais - centavos omitidos)**

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
		Reapresentado				Reapresentado	
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	18.787	470.146	470.146	Fornecedores	497.879	870.659	870.659
Contas a receber de clientes	2.067.824	3.758.130	19.304.134	Empréstimos e financiamentos	1.386.507	1.126.845	1.126.845
Estoques	7.996.425	5.870.873	5.870.873	Passivo de arrendamento	8.683	-	-
Despesas antecipadas	114	5.233	-	Obrigações sociais e trabalhistas	121.719	184.412	184.412
Outros ativos circulantes	154.225	41.176	41.176	Obrigações fiscais	47.335	143.245	143.245
	10.237.375	10.145.558	25.686.329	Adiantamentos de clientes	6.025	336.864	336.864
				Impostos diferidos passivos	1.131.816	1.252.497	1.252.497
				Outros passivos circulantes	790.772	605.317	597.480
					3.990.735	4.519.839	4.512.002
Não circulante				Não circulante			
Contas a receber de clientes	14.376.543	15.065.080	-	Empréstimos e financiamentos	11.340.942	7.258.927	7.258.927
Despesas antecipadas	-	-	5.233	Adiantamentos de clientes	2.680	298.546	298.546
Intangível	-	7.323	-	Obrigações com partes relacionadas	-	212.518	212.518
Ativo de direito de uso	8.598	-	-	Dividendos e juros s/ capital próprio	8.392.045	11.466.688	11.466.688
	14.385.141	15.072.403	5.233	Impostos diferidos passivos	-	-	-
				Outros passivos não circulantes	292.717	139.835	139.835
					20.028.384	19.376.514	19.376.514
				Patrimônio líquido			
				Capital social	2.595.078	2.595.078	2.595.078
				Reservas de Lucros	519.016	519.016	519.016
				Lucros/(Prejuízos) acumulados	(4.227.862)	(1.792.486)	(1.311.047)
				Total do patrimônio líquido	(1.113.769)	1.321.607	1.803.047
				Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.717.165	-	-
Total do ativo	24.622.515	25.217.960	25.691.562	Total do passivo e patrimônio líquido	24.622.515	25.217.960	25.691.562

As notas explicativas estão disponíveis na sede da companhia.

Roberto Judice de Mesquita CPF: 960.942.906-82
Diretor

Simone Cosso Caldas CPF: 053.333.116-17
Contador CRC: MG-096.310/O-4