

Évora S.A

**Demonstrações contábeis em
31 de dezembro de 2023 e 2022
(não auditado)**

ÉVORA S.A.
Balanços patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(em milhares de reais)

	Notas	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ativo			
Circulante		126.373	154.920
Caixa e equivalentes de caixa	5 e 8	91	76
Instrumentos financeiros com partes relacionadas	8	45.843	86.987
Valores a receber		331	-
Direitos creditórios adquiridos	6	6.020	6.020
Direitos creditórios adquiridos com partes relacionadas	8	63.225	57.657
Tributos a compensar	7	1.986	2.579
Adiantamento a fornecedores		95	58
Valores a receber de empreendimentos imobiliários		8	8
Outros créditos		101	44
Estoques de unidades imobiliárias		8.666	1.491
Despesas Antecipadas		7	-
Não circulante		73.824	37.500
Realizável a longo prazo		70.739	37.490
Instrumentos financeiros com partes relacionadas	8	60.642	29.381
Valor a receber de empreendimentos imobiliários	9	-	7.175
Depósitos judiciais		508	508
Crédito com partes relacionadas	8	9.589	426
Investimentos		9	9
Participação em coligada	10	9	9
Imobilizado		3.076	1
Total do ativo		<u>200.197</u>	<u>192.420</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

ÉVORA S.A.
Balanços patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(em milhares de reais)

Passivo	Notas	2023	2022
Circulante		2.717	1.227
Tributos a pagar		249	190
Contas a pagar		160	6
Imposto de renda e contribuição social a pagar	18	56	9
Participação nos lucros de empregados		1.399	860
Provisões de férias		192	162
Dividendos a pagar		661	-
Não circulante		37.005	33.793
Provisões para contingências	12	-	589
Debêntures com partes relacionadas	8	37.005	32.734
Imposto de renda e contribuição social diferidos	13	-	470
Patrimônio líquido	14	161.136	157.400
Capital social		151.044	151.044
Reserva de capital		366	366
Reserva de lucros		9.065	5.079
Ajustes a valor Justo		-	911
Total do passivo e patrimônio líquido		200.197	192.420

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

ÉVORA S.A.
Demonstrações do resultado
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto a quantidade de ações)

	Notas	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultado operacional		-	(1)
Resultado de participações em coligadas	10	-	(1)
Outras receitas (despesas) operacionais		(5.548)	22.561
Despesas gerais e administrativas	15	(10.571)	(3.337)
Despesas tributárias	16	(1.290)	(3.072)
Créditos recuperados	6	5.627	46.509
Créditos baixados para prejuízo	6	-	(10.468)
Outras receitas operacionais		686	226
Outras despesas operacionais	7	-	(7.297)
Resultado financeiro, líquido	17	13.953	11.584
Receitas financeiras		18.921	15.953
Despesas financeiras		(4.968)	(4.369)
Resultado antes da tributação sobre o lucro		8.405	34.144
Imposto de renda e contribuição social - corrente	18	(2.764)	(10.755)
Participação nos resultados da diretoria		(994)	(1.067)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		4.647	22.322
Quantidade de ações do capital social		2.251.531	2.251.531
Lucro líquido (prejuízo) por lote de mil ações em R\$		2,06	9,91

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

ÉVORA S.A.
Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(em milhares de reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultado do exercício	3.532	22.322
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>911</u>
Total dos resultados abrangentes	<u>3.532</u>	<u>23.233</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

ÉVORA S.A.
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Capital social	Reserva de capital	Reservas de Lucros			Avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Total
			legal	lucros a realizar	estatutária			
Saldos em 31 de dezembro de 2021	151.044	366	1.421	-	1.351	-	-	154.183
Ágio na alienação de ações próprias	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagos	-	-	-	-	(1.351)	-	(9.140)	(10.491)
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	-	22.322	22.322
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	911	-	911
Reserva Legal	-	-	1.116	-	-	-	(1.116)	-
Juros sobre o capital próprio (nota 12)	-	-	-	-	-	-	(9.524)	(9.524)
Reserva estatutária	-	-	-	-	2.542	-	(2.542)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	151.044	366	2.537	-	2.542	911	-	157.400
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	-	4.647	4.647
Ajuste de avaliação patrimonial própria	-	-	-	-	-	(911)	-	(911)
Destinação do resultado:								
Reserva legal	-	-	232	-	-	-	(232)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	(661)	(661)
Reserva estatutária	-	-	-	-	3.311	-	(3.311)	-
Reserva de lucros a realizar	-	-	-	443	-	-	(443)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	151.044	366	2.769	443	5.853	-	-	160.475

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

ÉVORA S.A.
Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais		
Resultado do exercício antes do imposto de renda e da contribuição social	7.411	33.077
Ajustes para reconciliação do lucro líquido do exercício		
Depreciação/amortização	426	-
Provisão de participação nos lucros de empregados	1.399	860
Resultado de equivalência patrimonial	-	1
Provisão para perda em investimentos	-	-
Provisão para contingências	(589)	-
Créditos baixados para prejuízo	-	10.468
Redução ao valor recuperável de tributos a compensar	-	7.297
Juros e variações monetárias	(2.443)	(3.145)
Resultado ajustado	<u>6.204</u>	<u>48.558</u>
Aplicações financeiras	8.638	(50.302)
Valores a receber	(331)	-
Estoques de empreendimentos imobiliários	(7.175)	-
Direitos creditórios adquiridos	-	28.000
Adiantamento a fornecedor	(37)	-
Tributos a compensar	593	4.432
Partes relacionadas	(8.153)	-
Outros créditos	(57)	(44)
Despesas antecipadas	(7)	-
Participação nos lucros de empregados	(860)	-
Contas a pagar	154	(146)
Tributos a pagar	59	134
Outras obrigações	30	162
Imposto de renda e contribuição social pagos	(2.717)	(10.799)
Caixa líquido gerado proveniente das atividades operacionais	<u>(3.659)</u>	<u>19.995</u>
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos		
Alienação de investimentos	7.175	-
Pagamento pela compra de imobilizado	(3.501)	-
	<u>3.674</u>	<u>-</u>
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Pagamento de juros capital próprio	-	(10.492)
Pagamento de dividendos	-	(9.524)
Caixa líquido consumido proveniente das atividades de financiamentos	<u>-</u>	<u>(20.015)</u>
Redução de caixa e equivalentes de caixa	15	(20)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	76	96
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	91	76

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 - Contexto

A Évora Participações S.A. ("Companhia" ou "Évora") é uma sociedade por ações, com sede na cidade de Salvador, Estado da Bahia, cujo objeto social participação no capital de outras sociedades, a compra e venda de imóveis e de direitos creditórios.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas pela Administração em sua gestão.

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos.

As presentes demonstrações contábeis foram autorizadas para emissão pela Diretoria Executiva em 13 de março de 2024.

2 - Apresentação das demonstrações contábeis

2.1 - Base de preparação e apresentação

As demonstrações contábeis são de responsabilidades da Diretoria e foram elaboradas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil que englobam as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 e suas alterações, os pronunciamentos técnicos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), que têm, entre outras responsabilidades, o direcionamento para convergência contábil com as práticas internacionais de contabilidade (IFRS).

2.2 Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis da Companhia, são apresentadas em Reais ("moeda funcional").

3- Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para os exercícios apresentados e para as demonstrações contábeis da Companhia.

3.1 - Caixa e equivalentes de caixa

Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista, investimentos temporários de curto prazo, de liquidez imediata, conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. As aplicações financeiras são registradas pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.2 - Avaliação do valor recuperável dos ativos não financeiros

Ativos não financeiros são avaliados anualmente para identificar evidências de perdas não recuperáveis ou, ainda, sempre que eventos ou alterações significativas nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando aplicável, se houver perda decorrente de situações em que o valor contábil do ativo ultrapasse seu valor recuperável, ela é reconhecida no resultado do exercício.

3.3 - Imposto de renda e contribuição social corrente

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram, quando aplicável, a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real.

As despesas com imposto de renda e contribuição social do exercício compreendem os tributos correntes. Estão reconhecidos na demonstração do resultado.

3.4 - Apuração do resultado

O resultado é apurado em conformidade com o regime de competência.

3.5 - Distribuição de dividendos

A distribuição de resultados para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações contábeis da Companhia ao final do exercício, quando assim deliberado pelos acionistas.

O estatuto social estabelece que os lucros apurados anualmente, através de deliberação dos acionistas, poderão ser: (i) distribuídos integralmente, (ii) retidos em contas de reservas de lucros específica ou (iii) capitalizados, sendo certo que aos acionistas será atribuído, em cada exercício, um dividendo não inferior a 25% do lucro líquido, calculado nos termos da legislação societária brasileira.

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4 - Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

4.1 - Estimativas e premissas contábeis críticas

A Évora utiliza certas premissas para fazer suas estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. A estimativa e premissa que apresenta um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, está contemplada abaixo.

(a) Valor justo de derivativos e outros instrumentos financeiros

O valor justo de instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnicas de avaliação. A Companhia usa seu julgamento para escolher diversos métodos e definir premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado existentes na data do balanço.

5 - Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Caixa	4	3
Bancos no País	<u>87</u>	<u>73</u>
	<u>91</u>	<u>76</u>

6 - Direitos creditórios adquiridos e cedidos

Correspondem a compra, sem coobrigação, oriundos de operações de crédito adquirido de outras empresas. A recuperação destes créditos vem sendo requerida judicialmente.

Segue abaixo a movimentação de créditos recebidos ocorrida nos exercícios:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldo no início do exercício	6.020	16.488
Créditos baixados para prejuízo	<u>-</u>	<u>(10.468)</u>
Saldo no final do exercício	6.020	6.020
Ativo circulante	6.020	6.020

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

No ano 2023, a Companhia recuperou créditos no valor de R\$ 5.627, que havia sido adquirido por R\$ 1.500 e baixado para prejuízo em exercícios anteriores.

Em 2022, a Évora recuperou um crédito no montante de R\$ 46.509 adquirido originalmente por R\$ 6.000, e baixado para prejuízo em exercícios anteriores. Além disso, baixou para prejuízo R\$ 10.468, correspondente a parcela não recuperável de créditos adquiridos por R\$ 10.868.

7 - Tributos a compensar

	2023	2022
PIS e COFINS decisão judicial	7.297	7.297
IRPJ a compensar	7.009	6.724
CSLL a compensar	882	1.760
Outros	69	69
Redução ao valor recuperável (i)	(13.271)	(13.271)
	1.986	2.579
Ativo circulante	1.986	2.579
Ativo não circulante	-	-

- (i) O saldo refere-se ao crédito tributário de IRPJ do ano calendário 1999, no montante de R\$ 5.300, que está sendo discutido judicialmente; aos créditos de PIS/COFINS advindos de decisão judicial pela Lei 9.718/98 das sucedidas na quantia de R\$ 7.297, e ao crédito de IRPJ de empresas incorporadas no montante de R\$ 674, cuja expectativa de utilização é remota.

8 - Partes relacionadas

Descrição	Caixa e Equivalente	Ativo circulante		Ativo não circulante			Passivo não circulante		Resultado
		Instrumentos financeiros	Direitos creditórios	Instrumentos financeiros	Mútuos	Debêntures	Contas a pagar	Debêntures	Receitas/ (despesas)
Banco BOCOM BBM	10	-	-	-	-	-	-	-	-
Bahia AM Renda Fixa Ltda.	-	40.060	-	-	-	-	-	-	8.522
CDB Banco BOCOM BBM	-	4.341	-	-	-	-	-	-	502
Fundo Bahia AM Cíclotron FIM Cred. Priv.IE	-	-	-	29.771	-	-	-	-	390
Aleutas S.A.	-	-	54.275	-	-	-	-	-	6.264
Bela Vista Participações S.A	-	-	-	-	7.008	-	-	-	758
PIN Petroquímica Participações S.A	-	-	-	-	-	31.136	-	-	136
Ravenala S.A	-	-	-	-	-	-	-	37.005	(4.271)
Acionistas pessoas físicas	-	-	8.950	-	-	-	-	-	(696)
Outras partes relacionadas	-	-	-	-	482	-	-	-	60
Total em 31 de dezembro de 2023	10	44.401	63.225	29.771	7.490	31.136	-	37.005	11.665
Total em 31 de dezembro de 2022	10	86.975	57.657	29.381	426	0	1	32.734	12.433

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9 - Propriedades para investimento

Refere-se a um terreno no município de Jundiaí, adquirido pela Companhia em 2013.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Empreendimentos imobiliários a receber	-	7.175
	-	7.175

A Companhia celebrou em 2022, o compromisso de permuta de imóvel sem torna, através do qual transferiu a posse do terreno para a empresa que será responsável por lotear o terreno e entregar os lotes prontos correspondente a 30% para a Évora, igualando ao valor de custo do terreno.

Em 2023 a Évora recebeu através da dação em pagamento os lotes de terreno referente ao empreendimento imobiliário do Loteamento de Interesse Social denominado “RECANTO DAS UVAS”. Diante do exposto, foi registrado no estoque da Companhia, o montante de R\$ 7.175, referente aos lotes recebidos.

10 - Investimentos - participação em coligada

	<u>Zínia Participações S.A.</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Informações relevantes em 31 de dezembro de 2023			
Quantidade de ações	10.413.262		
Participação - %	25,66%		
Capital social	42		
Patrimônio líquido	36		
Resultado do exercício	(1)		
Evolução dos investimentos			
No início do exercício	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>10</u>
Resultado de equivalência patrimonial	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1)</u>
Participação no patrimônio líquido	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>9</u>
No fim do exercício	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>9</u>

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11 - Dividendos e apropriações dos lucros

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultado do exercício	4.647	22.322
	<u>4.647</u>	<u>22.322</u>
Constituição de reserva legal, limitada a 20% do capital social (5%)	(232)	(1.116)
	<u>4.415</u>	<u>21.206</u>
Resultado após destinação da reserva legal	4.415	21.206
Juros sobre capital próprio imputados aos dividendos mínimos obrigatórios	-	9.524
Saldo destinado a reserva de lucros a realizar	443	-
Dividendos mínimos obrigatórios a serem pagos	661	-

Em 2023, foi destinado 25%, ao pagamento de dividendos mínimos obrigatórios a todos os acionistas. Desse montante, a parte de ganho líquidos não realizados em operações com fundo de investimento de longo prazo foi destinada para a reserva de lucros a realizar, ajustados na forma prevista na Lei 6.404/76.

Em 31 de dezembro de 2022, não houve dividendos mínimos obrigatórios a pagar, uma vez que os juros sobre capital próprio imputados aos dividendos mínimos e pagos dentro do exercício foram superiores ao dividendo mínimo calculado sobre o lucro.

12 - Provisão para contingências

A Diretoria da Companhia, baseada em pareceres de consultores internos e externos, não esperam prejuízos de valor significativo nas questões em andamento. Os processos judiciais compõem o saldo de provisões para contingências, conforme demonstrado a seguir:

Classe	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Tributária (a)		
Saldo inicial	589	589
Reavaliação	-	-
Reversão de provisão	(589)	-
Saldo final	<u>-</u>	<u>589</u>

(a) Reversão de Contingências tributárias

Refere-se substancialmente aos processos administrativos que tratam da declaração de IRRF em DCTF no exercício de 1998 e da homologação de PERD/DCOMP de IRRF sobre pagamento de JCP. A Diretoria, apoiada por pareceres dos seus assessores jurídicos, considera que as questões judiciais tributárias apresentam probabilidade possível e remota de resultarem em prejuízos. Convergingo na reversão da provisão.

A Companhia ainda possui passivos contingentes no montante de R\$ 60.555 com probabilidade de perda consideradas possíveis e, portanto, nenhuma provisão foi constituída.

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 08 de fevereiro de 2022 o Supremo Tribunal Federal (STF) julgou os Temas 881 - Recursos Extraordinário n° 949.297 e 885 - Recurso Extraordinário n° 955.227.

Os ministros que participaram destes temas concluíram, por unanimidade, que decisões judiciais tomadas de forma definitiva a favor dos contribuintes devem ser anuladas se, depois, o Supremo tiver entendimento diferente sobre o tema. Ou seja, se anos atrás uma empresa conseguiu autorização da Justiça para deixar de recolher algum tributo, essa permissão perderá a validade automaticamente se, e quando, o STF entender que o pagamento é devido.

A Administração avaliou com os seus assessores jurídicos os possíveis impactos desta decisão do STF e concluiu que a decisão do STF não resulta, baseada em avaliação da administração suportada por seus assessores jurídicos, e em consonância com o CPC25/IAS37 Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes e o CPC24/IAS10 Eventos Subsequentes, em impactos significativos em suas demonstrações contábeis.

13 - Imposto de renda e contribuição social diferidos

Refere-se aos efeitos tributários sobre a atualização ao valor justo das cotas do Fundo Bahia AM Cíclotron E Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior ("Fundo Cíclotron"), adquirido pela Companhia em setembro de 2023 por R\$ 28.000.

O fundo de investimento foi ajustado conforme previsão da Lei 14.754 de 12 de dezembro de 2023, passando a realizar a receita do valor de mercado.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Custo de aquisição das cotas do Fundo Cíclotron	28.000	28.000
Saldo final do Fundo Cíclotron ao valor de mercado	<u>29.506</u>	<u>29.381</u>
Realização do resultado do fundo de investimento	1.772	-
IRRF sobre o rendimento realizado prevista na Lei 14.754	(266)	-
Ajuste ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	-	1.381
IRPJ e CSLL diferidos (34%)	<u>-</u>	<u>(470)</u>
Ajuste ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, líquido de efeitos tributários	<u>-</u>	<u>911</u>

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14 - Patrimônio líquido

(a) Capital social

É representado, por R\$ 151.044 dividido em 1.140.610 ações ordinárias e 1.110.921 ações preferenciais, de valor igual, totalmente integralizadas e pertencentes a domiciliados no País.

(b) Reserva de capital

Corresponde ao ágio na alienação de ações próprias, vendidas para sua controladora Aleutas S.A.

(c) Reserva legal

Constituída à alíquota de 5% do lucro líquido apurado em cada balanço, até atingir o limite previsto na legislação societária de 20% do capital social.

(d) Reserva estatutária

Esta reserva é constituída com a totalidade do lucro remanescente, podendo ser destinada ao aumento da participação acionária detida pela Companhia nas suas controladas e/ou coligadas, ao reforço de capital, e/ou ao pagamento de dividendos aos acionistas.

(e) Reserva especial de dividendos

Constituída por 25% da destinação do resultado, calculados com os ajustamentos da Lei aprovada na Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 04 de julho de 2017, o montante de R\$ 839 para pagamento obrigatório dos referidos dividendos do exercício de 2023.

(f) Ajuste de avaliação patrimonial

Em 2022, a Companhia adquiriu cotas do fundo Bahia AM Cíclotron E Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior, por R\$ 28.000, avaliado ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. A atualização do fundo a mercado, é apresentada líquida dos efeitos tributários diferidos, conforme demonstrado abaixo.

O fundo de investimento foi ajustado conforme previsão da Lei 14.754 de 12 de dezembro de 2023, passando a realizar a receita do valor de mercado.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Custo de aquisição das cotas do Fundo Cíclotron	28.000	28.000
Saldo final do Fundo Cíclotron ao valor de mercado	<u>29.506</u>	<u>29.381</u>
Realização do resultado do fundo de investimento	1.772	-
IRRF sobre o rendimento realizado prevista na Lei 14.754	(266)	-
Ajuste ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	-	1.381
IRPJ e CSLL diferidos (34%)	-	(470)
Ajuste ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes,	<u> </u>	<u> </u>

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

líquido de efeitos tributários	-	911
--------------------------------	---	-----

15 - Despesas gerais e administrativas por natureza

	2023	2022
Despesa com pessoal (a)	3.983	1.601
Serviços advocatícios (b)	2.678	480
Honorários	844	325
Encargos sociais	795	491
Serviços prestados (c)	788	174
Aluguel e condomínio	615	115
Depreciação e amortização	426	-
Despesas cartorárias (d)	196	9
Despesas de escritório	162	36
Doações e Patrocínios não dedutíveis	40	99
Despesas não dedutíveis	29	-
Utilidades e serviços	12	2
Publicações	3	5
	<u>10.571</u>	<u>3.337</u>

- (a) Em 2022, a Companhia passou a contar com um quadro de funcionários, refletindo no aumento da despesa com pessoal.
- (b) Montante composto substancialmente por despesas com honorários advocatícios, referente aos serviços prestados nos processos de recuperação de crédito.
- (c) Ocorreram maiores demandas de serviços terceirizados e despesas devido ao respectivo crescimento do escritório.
- (d) No ano de 2023, as despesas cartorárias foram em suma referentes a regularização do imóvel investido.

16 - Despesas tributárias

	2023	2022
COFINS sobre receitas	858	2575
PIS sobre receitas	140	454
Tributos municipais	208	43
Multas e moras fiscais	1	-
	<u>1.207</u>	<u>3.072</u>

17 - Resultado financeiro, líquido

	2023	2022
Receita financeira		
Rendimentos de aplicações financeiras	9.264	7.846
Juros sobre cessão de crédito	6.264	7.380
Rendimento do fundo de investimento	1.772	-
Juros recebidos	1.010	47
Variação monetária sobre impostos federais	360	680
Variação monetária sobre debêntures	136	-
Variação monetária sobre ganho em decisão judicial	115	-

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Total de receitas financeiras	18.921	15.953
Despesa financeira		
Variação monetária sobre debêntures	(4.271)	(3.611)
Variação monetária sobre jcp	-	(81)
Variação cambial passiva	(696)	(671)
Despesas bancárias	(1)	(4)
Outras despesas financeiras	-	(2)
Total das despesas financeiras	(4.968)	(4.369)
Resultado financeira, líquido	13.953	11.584

18 - Imposto de renda e contribuição social

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a Évora apresentou base tributável para imposto de renda e contribuição social apresentada como segue:

	Imposto de Renda		Contribuição social	
	2023	2022	2023	2022
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	7.411	33.077	7.411	33.077
Efeito das adições e exclusões nos cálculos dos tributos				
Equivalência patrimonial de coligada	-	1	-	1
Juros sobre capital próprio deliberado	-	(9.524)	-	(9.524)
Constituição (reversão) de provisões	(589)	-	(589)	-
Patrocínios Indedutíveis	40	99	40	99
Participação nos lucros de Diretoria	994	1.067	-	-
Variação cambial passiva	696	671	696	671
Despesas não dedutíveis	30	-	30	-
Redução a valor recuperável	-	7.297	-	7.297
Resultado antes das compensações	8.582	32.688	7.588	31.621
Compensação de prejuízos fiscais/base negativa de CSLL	-	-	-	(1.554)
Base de cálculo após as compensações	8.582	32.689	7.588	30.067
Imposto de renda e contribuição social do exercício antes das deduções	2.121	8.148	683	2.706
Deduções de incentivos fiscais	(40)	(99)	-	-
Antecipações no ano	(3.015)	(8.148)	(627)	(2.697)
Imposto de renda e contribuição social do exercício	(934)	(99)	56	9

A Companhia não possuía prejuízos fiscais em 31 de dezembro de 2023 e 2022. A base negativa de contribuição social de 2022 era de R\$ 1.554 e foi toda utilizada para compensação dos lucros tributáveis no exercício 2022.

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

19 - Gestão de riscos e instrumentos financeiros

19.1 Gerenciamento de riscos

A Évora está exposta aos riscos decorrentes de suas operações e considera como mais relevantes os riscos de mercado, de crédito, e de liquidez.

O objetivo do gerenciamento de riscos é proteger a Companhia em relação à variação de preço de moeda, câmbio e juros. Esses riscos podem ser gerenciados através da utilização de instrumentos financeiros para proteção disponíveis no mercado financeiro, tais como: swaps e contratos futuros de taxas de juros; termos, contratos futuros e opções de moeda; e termos, swap, contratos futuros e opções de mercadorias. As operações executadas no mercado de balcão são contratadas por meio de bancos nacionais e internacionais classificados como de baixo risco.

19.2 Fatores de risco financeiro

(a) Risco de mercado

As atividades da Évora a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo risco de moeda e risco de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco da Companhia leva em consideração a imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro, podendo se utilizar de instrumentos financeiros derivativos para proteger certas exposições a risco, quando julgar necessário.

(i) Risco do fluxo de caixa ou valor justo associado com taxa de juros

Considerando que a Évora não possui ativos ou passivos significativos em que incidam juros, o resultado e os fluxos de caixa operacionais são, substancialmente, independentes das mudanças nas taxas de juros do mercado.

(b) Risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes, incluindo contas a receber em aberto. Os limites de riscos são determinados com base em classificações internas ou externas de acordo com os limites determinados pela administração.

Não foi ultrapassado nenhum limite de crédito durante o exercício, e a administração não espera nenhuma perda, não reconhecida, decorrente de inadimplência dessas contrapartes.

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(c) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada levando em consideração as obrigações financeiras de curto prazo da Évora. Essa previsão leva em consideração os fluxos de pagamento de dívidas, e se aplicável, o cumprimento de cláusulas restritivas e, se aplicável e exigências regulatórias externas ou legais.

O excesso de caixa é investido em aplicações com alta liquidez, depósitos de curto prazo e títulos e valores mobiliários, escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente para fornecer margem suficiente, conforme determinado pelas previsões acima mencionadas. Na data das demonstrações contábeis, a Companhia mantinha suas aplicações em fundos de investimento em renda fixa, com liquidez imediata.

19.2 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

19.3 Estimativa do valor justo

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (*impairment*), esteja próxima de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para a Companhia para instrumentos financeiros similares.

A Companhia aplica o CPC 48/IFRS 9 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo. Os seguintes métodos e premissas foram utilizados para estimar o valor justo:

- Informações, além dos preços cotados incluídas no nível 1, que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços): nível 2.
- Inserções para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, inserções não observáveis): nível 3.

ÉVORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A tabela abaixo apresenta os ativos mensurados pelo valor justo:

	2023	2022
	Nível 2	Nível 2
Aplicações financeiras em títulos de renda fixa	45.843	86.987
Aplicações financeiras em fundos de Investimento multimercado	29.506	29.381
	75.349	116.368

Andre Philippe Mattias Lindner Krepel e Diogo Guttman Mariani
Diretores

Mauro César Silva Cunha
Contador CRC-RJ 60.128/O-0