



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=4wJxx3M0C9Kdn2oStI.F-A&chave2=Ug8oCwWspH.-ckGj5CvUIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 00396001904-CARLOS KRACIK ROSA | 06527493991-FERNANDO FRINETTO BRAUER

MINUSA S/A PARTICIPAÇÕES E ASSES. EMPRESARIAL

CNPJ: 85.167.419/0001-95

BALANÇO GERAL PATRIMONIAL

Encerrado em 31/12/2021



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 16/03/2022 Data dos Efeitos 15/03/2022

Arquivamento 20226152960 Protocolo 226152960 de 15/03/2022 NIRE 42300030732

Nome da empresa MINUSA S/A PARTICIPACOES E ASSESSORIA EMPRESARIAL

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 317362075440485

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/03/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

16/03/2022



BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 2021
Valores expressos em Reais
MINUSA S/A PARTICIPAÇÕES E ASSESSORIA EMPRESARIAL

ATIVO

	<u>dez/21</u>	<u>dez/20</u>
CIRCULANTE	3.669.798,26	3.549.616,15
Caixa e Equivalentes de Caixa	146.464,26	26.282,15
Adiantamento a Fornecedores	0,00	0,00
Estoques	3.523.334,00	3.523.334,00
Empréstimos Coligadas	0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE	70.101.283,91	39.950.468,33
Investimentos	67.671.008,52	37.644.931,92
Propriedades p/ Investimentos-Participações	67.671.008,52	37.644.931,92
Imobilizado	2.430.275,39	2.305.536,41
Terrenos	359.299,73	359.299,73
Construções em andamento - Edifícios (Depreciações)	2.070.975,66 0,00	1.946.236,68 0,00
TOTAL DO ATIVO	73.771.082,17	43.500.084,48

PASSIVO

	<u>dez/21</u>	<u>dez/20</u>
CIRCULANTE	125.848,91	104.337,95
Fornecedores	0,00	2.996,00
Impostos a Recolher	125.848,91	101.341,95
NÃO CIRCULANTE	0,00	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	73.645.233,26	43.395.746,53
Capital Social	8.460.800,00	8.460.000,00
Capital Social Subscrito	8.460.000,00	8.460.000,00
Reservas	61.549.023,13	15.422.738,77
Reservas de Capital	34.838.972,47	2.146.499,05
Reservas de Lucros	26.710.050,66	13.276.239,72
Lucros Acumulados	3.635.410,13	19.513.007,76
Lucro do Exercício	3.635.410,13	19.513.007,76
TOTAL DO PASSIVO E PL	73.771.082,17	43.500.084,48



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 16/03/2022 Data dos Efeitos 15/03/2022

Arquivamento 20226152960 Protocolo 226152960 de 15/03/2022 NIRE 42300030732

Nome da empresa MINUSA S/A PARTICIPAÇÕES E ASSESSORIA EMPRESARIAL

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 317362075440485

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/03/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

16/03/2022

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO 2021
Valores expressos em Reais
MINUSA S/A PARTICIPAÇÕES E ASSESSORIA EMPRESARIAL

	<u>dez/21</u>	<u>dez/20</u>
Venda de Produtos, Mercadorias e Serviços	4.359.542,52	3.548.840,04
Aluguéis Recebidos	4.359.542,52	3.548.840,04
(-) Dedução de tributos, abatimentos e devoluções	0,00	0,00
Receita Líquida	4.359.542,52	3.548.840,04
(-) Custo Mercadoria Vendidas	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	4.359.542,52	3.548.840,04
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	243.092,19	111.831,52
Despesas Gerais e Adminst.	83.968,87	10.387,98
Despesas Tributárias	159.123,32	138.804,78
Equivalência Patrimonial Positiva	30.025.276,60	16.474.298,05
Equivalência Patrimonial Reversão	(30.025.276,60)	(16.474.298,05)
Recuperação de Crédito	0,00	(37.361,24)
Depreciações	0,00	0,00
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	4.116.450,33	3.437.008,52
(-) Despesas Financeiras	(30.721,96)	(8.546,55)
Resultado Antes dos Tributos Sobre o Lucro	4.085.728,37	3.428.461,97
Despesa com CSLL	(125.554,84)	(109.522,66)
Despesa com IRPJ	(324.763,40)	(280.229,60)
(=) Resultado Líquido do Período	3.635.410,13	3.038.709,71

DEMONSTRATIVO DE ALUGUEIS RECEBIDO
IMOVEIS VENDIDOS

jan/21	R\$	354.180,00
fev/21	R\$	372.160,42
mar/21	R\$	363.320,21
abr/21	R\$	363.320,21
mai/21	R\$	363.320,21
jun/21	R\$	363.320,21
jul/21	R\$	363.320,21
ago/21	R\$	363.320,21
set/21	R\$	363.320,21
out/21	R\$	363.320,21
nov/21	R\$	363.320,21
dez/21	R\$	363.320,21
TOTAL	R\$	4.359.542,52



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 16/03/2022 Data dos Efeitos 15/03/2022

Arquivamento 20226152960 Protocolo 226152960 de 15/03/2022 NIRE 42300030732

Nome da empresa MINUSA S/A PARTICIPAÇÕES E ASSESSORIA EMPRESARIAL

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 317362075440485

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/03/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

16/03/2022

**TERMO DE AUTENTICACAO**

NOME DA EMPRESA	MINUSA S/A PARTICIPACOES E ASSESSORIA EMPRESARIAL
PROTOCOLO	226152960 - 15/03/2022
ATO	223 - BALANCO
EVENTO	223 - BALANCO

MATRIZ

NIRE 42300030732
CNPJ 85.167.419/0001-95
CERTIFICO O REGISTRO EM 16/03/2022
SOB N: 20226152960

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 00396001904 - CARLOS KRACIK ROSA - Assinado em 15/03/2022 às 16:23:47

Cpf: 06527493991 - FERNANDO ERNESTO BRAUER - Assinado em 15/03/2022 às 16:22:11



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 16/03/2022 Data dos Efeitos 15/03/2022

Arquivamento 20226152960 Protocolo 226152960 de 15/03/2022 NIRE 42300030732

Nome da empresa MINUSA S/A PARTICIPACOES E ASSESSORIA EMPRESARIAL

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 317362075440485

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/03/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

16/03/2022