

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**

**CAMPINAS / SP**

***Demonstrações Contábeis Consolidadas  
Encerradas em 31 de Dezembro de 2023***

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas

A Administração da Construtora Lix da Cunha S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vem submeter a V. Sas., o Relatório da Administração acompanhado das Demonstrações Contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2.023, e de comentários que julga oportuno fazer sobre os negócios da Sociedade.

### 1- ANÁLISE DO DESEMPENHO 2.023

Lamentavelmente mais um ano se findou e ainda não conseguimos superar a grave crise econômica e financeira que a companhia atravessa, decorrente dos calotes sofridos dos diversos Entes Públicos, em especial a Dersa e a União, aliado à morosidade do Poder Judiciário.

Como já dito em outros Relatórios da Administração, reiteramos que, em decorrência da indisponibilidade financeira, a companhia não consegue sustentar, minimamente, o capital de giro para a execução de obras, o que importou em manutenção da paralisação das atividades operacionais, restando à administração, concentrar todos seus esforços na recuperação dos créditos, referentes à diversos contratos de obras que executou, o que tem sido sistematicamente reconhecido judicialmente nos diversos processos movidos pela Companhia.

A companhia apurou prejuízo de R\$ 5.704 mil, decorrentes principalmente da ausência de faturamento e atualização e ajustes em suas contingências (fiscais, trabalhistas e cíveis).



Importante deixar mais uma vez registrado nosso sentimento de indignação e perplexidade aos Entes Públicos, que não cumpriram os contratos firmados, na época da execução das obras, e, agora, usam da estratégia de protelar através de recursos nas ações judiciais e quando condenados, não cumprem as determinações judiciais para que paguem os valores referentes às perdas milionárias sofridas pela Companhia.

A Companhia continua padecendo por absoluta falta de recursos financeiros para saldar seus compromissos, inclusive com acionistas que são credores de dividendos de longa data.

Diante desse lamentável cenário, a meta principal continua a ser a recuperação da empresa, para o que a administração tem concentrado todos seus esforços, de um lado, para garantir o recebimento dos seus legítimos créditos e, de outro, para quitar os débitos.

Apresenta-se as principais ocorrências no exercício de 2023:

- Manutenção da regularidade da contabilidade societária e fiscal;
- Manutenção da equipe mínima de colaboradores para fazer frente às obrigações da companhia nas áreas contábil, fiscal, financeira/administrativa e jurídica;
- Regularização dos ECF's e ECD's (obrigações fiscais);

Com isso, a companhia conseguiu atingir as principais metas traçadas para o exercício de 2023.

## **2. PERSPECTIVAS PARA 2.024**

A administração continuará focada no recebimento dos créditos, principalmente o da Dersa, que efetivamente permitirá o saneamento financeiro da empresa.

Com tais recursos será possível quitar todos os débitos da empresa, inclusive os fiscais, com os descontos previstos na Lei de Transação (Lei nº 13.988/2020).



### **3. MENSAGEM FINAL**

Agradecemos a todos aqueles que durante o ano de 2.023 nos ajudaram a enfrentar todas as dificuldades e obstáculos, com dedicação, empenho e muita paciência, assim como a compreensão de nossos acionistas.

Continuaremos na luta incessante, enfrentando os obstáculos e adversidades, pois somente assim superaremos os desafios.

Em janeiro/24, a Lix completou 100 anos, fica aqui registrado nossos sinceros agradecimentos a todos que fizeram parte dessa história, com dedicação, empenho e comprometimento para que essa marca fosse alcançada. **VIVA NOSSO CENTENÁRIO!!!**

### **4. DECLARAÇÃO DA DIRETORIA**

De acordo com o artigo 25 da Instrução CVM 480/2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras ora apresentadas, relativas ao exercício social findo em 31 dezembro de 2.023.

A Administração.







## **RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

À

Diretoria da

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S/A**

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações contábeis da **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S/A**, “Companhia”, identificada como Controladora e Consolidado, respectivamente que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

### ***Opinião sem ressalva sobre as demonstrações contábeis***

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira consolidada da Construtora Lix da Cunha S/A em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião sem ressalva sobre as demonstrações contábeis**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Construtora, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.



## **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor**

A administração da Construtora é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

## **Outros Assuntos**

### *Auditoria do período anterior*

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Construtora Lix da Cunha S/A em 31 de dezembro de 2022, foram por nós auditadas, para os quais foi emitido Parecer dos Auditores Independentes, sem ressalva, datado de 28 de março de 2023.

### *Demonstrações do valor adicionado*

As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Construtora, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definido no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado





foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Construtora continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Construtora ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Construtora são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.





Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conclusão, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

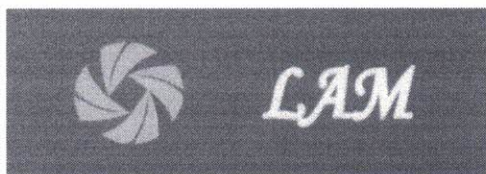




LAM

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências não relevantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Campinas, 21 de março de 2024.



**AUDITORES INDEPENDENTES.**

CRC 2SP023964/O-9

GUILHERME PEREIRA  
MENDES:07959064806

Assinado de forma digital por  
GUILHERME PEREIRA  
MENDES:07959064806  
Dados: 2024.03.21 11:15:15 -03'00'

**GUILHERME PEREIRA MENDES**  
Contador CRC 1SP 146031/O-5.

**BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS**  
**LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022**

**ATIVO**  
(em milhares de reais)

|                                 | Controladora   |                | Consolidado    |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                 | 12/2023        | 12/2022        | 12/2023        | 12/2022        |
| <b>CIRCULANTE</b>               | <b>16.247</b>  | <b>16.473</b>  | <b>19.808</b>  | <b>19.939</b>  |
| Caixa e equivalentes de caixa   | 271            | 784            | 281            | 790            |
| Contas a receber de clientes    | -              | -              | 38             | 38             |
| Tributos a recuperar            | 15.976         | 15.689         | 19.487         | 19.109         |
| Outras contas a receber         | -              | -              | 2              | 2              |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>           | <b>396.396</b> | <b>403.751</b> | <b>312.783</b> | <b>329.664</b> |
| <b>Realizável a Longo Prazo</b> | <b>321.555</b> | <b>338.655</b> | <b>312.145</b> | <b>329.026</b> |
| Contas a receber de clientes    | 262.783        | 280.725        | 269.665        | 287.387        |
| Partes relacionadas             | 16.615         | 16.615         | -              | -              |
| Empréstimos, retenções e outros | 42.157         | 41.315         | 42.480         | 41.639         |
| <b>Investimentos</b>            | <b>74.574</b>  | <b>64.828</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>Imobilizado</b>              | <b>268</b>     | <b>268</b>     | <b>638</b>     | <b>638</b>     |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>           | <b>412.642</b> | <b>420.224</b> | <b>332.591</b> | <b>349.602</b> |



CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS  
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022

PASSIVO  
(em milhares de reais)

|                                           | Controladora     |                 | Consolidado      |                 |
|-------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                                           | 12/2023          | 12/2022         | 12/2023          | 12/2022         |
| <b>CIRCULANTE</b>                         | <b>268.303</b>   | <b>266.741</b>  | <b>71.871</b>    | <b>68.903</b>   |
| Fornecedores                              | -                | -               | 244              | 350             |
| Empréstimos e financiamentos              | -                | -               | 4.517            | 5.571           |
| Obrigações trabalhistas                   | 20.078           | 17.501          | 39.719           | 36.552          |
| Obrigações tributárias                    | 169              | 169             | 1.195            | 1.172           |
| Partes relacionadas                       | 150.371          | 150.175         | 3.362            | 4.633           |
| Contas a pagar                            | 6.752            | 6.611           | 14.092           | 12.468          |
| Provisões para perdas em investimentos    | 82.190           | 84.127          | -                | -               |
| Dividendos a pagar                        | 8.743            | 8.158           | 8.743            | 8.158           |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                     | <b>244.773</b>   | <b>207.942</b>  | <b>368.227</b>   | <b>342.131</b>  |
| <b>Exigível a longo prazo</b>             | <b>244.773</b>   | <b>207.942</b>  | <b>368.227</b>   | <b>342.131</b>  |
| Provisões para contingências              | 209.132          | 191.373         | 332.587          | 325.487         |
| Outras obrigações                         | 35.640           | 16.570          | 35.640           | 16.644          |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                 | <b>(100.434)</b> | <b>(54.459)</b> | <b>(107.508)</b> | <b>(61.433)</b> |
| Capital social                            | 48.680           | 48.680          | 48.680           | 48.680          |
| Reserva de reavaliação                    | 236              | 236             | 236              | 236             |
| Reserva legal                             | 1.193            | 1.193           | 1.193            | 1.193           |
| Reserva de investimento                   | 3.871            | 3.871           | 3.871            | 3.871           |
| Participação dos não controladores        | -                | -               | (7.074)          | (6.974)         |
| Resultados acumulados                     | (154.414)        | (108.439)       | (154.414)        | (108.439)       |
| <b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> | <b>412.642</b>   | <b>420.224</b>  | <b>332.591</b>   | <b>349.602</b>  |

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS  
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022

(em milhares de reais)

|                                                                   | Controladora |          | Consolidado |          |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|----------|
|                                                                   | 12/2023      | 12/2022  | 12/2023     | 12/2022  |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA                                       | -            | -        | 242         | 207      |
| CUSTOS OPERACIONAIS                                               | -            | -        | -           | -        |
| LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO                                            | -            | -        | 242         | 207      |
| RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS                                  | (5.704)      | (24.314) | (6.046)     | (25.067) |
| Despesas gerais e administrativas                                 | (225)        | (3.271)  | (398)       | (3.534)  |
| Honorários da administração                                       | (1.233)      | (1.277)  | (1.233)     | (1.277)  |
| Tributárias diversas                                              | (11)         | (10)     | (11)        | (17)     |
| Despesas financeiras/Novas provisões                              | (52.578)     | (32.290) | (69.489)    | (67.422) |
| Receitas financeiras/Baixas provisões                             | 36.724       | 29.366   | 65.259      | 50.070   |
| Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa                           | (62)         | (2.769)  | (173)       | (2.887)  |
| Outras receitas / (despesas) operacionais                         | -            | -        | -           | -        |
| Resultado da avaliação de investimentos                           | 11.683       | (14.062) | -           | -        |
| RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS<br>MINORITÁRIOS | (5.704)      | (24.314) | (5.805)     | (24.860) |
| PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS                                     | -            | -        | 101         | 546      |
| LUCRO OPERACIONAL                                                 | (5.704)      | (24.314) | (5.704)     | (24.314) |
| LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO                           | (5.704)      | (24.314) | (5.704)     | (24.314) |

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PERÍODO DE 01/01/2023 A 31/12/2023

(Em milhares de reais)

| Conta<br><br>Especificações          | Capital Social | Reserva de Reavaliação | Reservas de lucros |                         |                                            | Lucros (Prejuízos) Acumula-dos | PL Atribuído aos controladores | Participação de Não Controladores | TOTAL     | Resultado do Abrangente |
|--------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------|-------------------------|
|                                      |                |                        | Reserva Legal      | Reserva de Investimento | Reserva Especial para Pagamento Dividendos |                                |                                |                                   |           |                         |
| Saldos em 01 de Janeiro de 2023      | 48.680         | 236                    | 1.193              | 3.871                   | -                                          | (108.439)                      | (54.459)                       | (5.878)                           | (60.337)  |                         |
| Ajuste de exercício anteriores       | -              | -                      | -                  | -                       | -                                          | (40.271)                       | (40.271)                       | -                                 | (40.271)  |                         |
| Realização da reserva de reavaliação | -              | -                      | -                  | -                       | -                                          | -                              | -                              | -                                 | -         | -                       |
| Dividendos de exercícios anteriores  | -              | -                      | -                  | -                       | -                                          | -                              | -                              | -                                 | -         | -                       |
| Prejuízo líquido do exercício        | -              | -                      | -                  | -                       | -                                          | (5.704)                        | (5.704)                        | (4)                               | (5.704)   | (5.708)                 |
| Saldos em 31 de Dezembro de 2023     | 48.680         | 236                    | 1.193              | 3.871                   | -                                          | (154.414)                      | (100.434)                      | (5.883)                           | (106.312) |                         |
| Resultados Abrangentes               |                |                        |                    |                         |                                            |                                |                                |                                   |           |                         |
| Atribuído aos Controladores          | -              | -                      | -                  | -                       | -                                          | -                              | -                              | -                                 | -         | (5.704)                 |
| Atribuído aos não Controladores      | -              | -                      | -                  | -                       | -                                          | -                              | -                              | -                                 | -         | (4)                     |
| TOTAL                                | 48.680         | 236                    | 1.193              | 3.871                   | -                                          | (154.414)                      | (100.434)                      | (5.883)                           | (106.312) | -                       |



CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2023 e 2022

(em milhares de reais)

|                                                                                               | Controladora  |              | Consolidado   |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                                                                                               | 12/2023       | 12/2022      | 12/2023       | 12/2022      |
| <b>1. ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>                                                             |               |              |               |              |
| Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício                                                          | (5.704)       | (24.314)     | (5.704)       | (24.314)     |
| <b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b> |               |              |               |              |
| Reflexo de participação dos minoritários                                                      | -             | -            | (101)         | (546)        |
| Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto                                 | (11.683)      | 14.062       | -             | -            |
| <b>Varição nos Ativos e Passivos Operacionais</b>                                             |               |              |               |              |
| Contas a receber de clientes                                                                  | 17.943        | 4.491        | 17.721        | 3.780        |
| Tributos a recuperar                                                                          | (287)         | (273)        | (378)         | (360)        |
| Empréstimos, retenções e outros                                                               | (841)         | (15.352)     | (205)         | (17.563)     |
| Outras contas a receber                                                                       | -             | -            | -             | -            |
| Partes relacionadas (direitos)                                                                | -             | -            | -             | -            |
| Fornecedores                                                                                  | -             | -            | (106)         | (1.392)      |
| Obrigações trabalhistas                                                                       | 2.577         | 5.553        | 3.167         | 7.590        |
| Obrigações tributárias                                                                        | -             | -            | 25            | 21           |
| Partes relacionadas (obrigações)                                                              | -             | -            | (2.182)       | 25           |
| Contas a pagar                                                                                | 142           | 4.378        | 845           | 8.980        |
| Provisão para contingências                                                                   | 17.760        | 13.302       | 7.098         | 25.882       |
| Dividendos a pagar                                                                            | 585           | 453          | 585           | 453          |
| <b>CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>                                             | <b>20.492</b> | <b>2.300</b> | <b>20.765</b> | <b>2.556</b> |
| <b>2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>                                                         |               |              |               |              |
| Contas a pagar partes relacionadas                                                            | 196           | 245          | -             | -            |
| <b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>                                        | <b>196</b>    | <b>245</b>   | <b>-</b>      | <b>-</b>     |
| <b>VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES</b>                                                       | <b>20.688</b> | <b>2.545</b> | <b>20.765</b> | <b>2.556</b> |
| Caixa e equivalentes de caixa                                                                 | 513           | 1.482        | 509           | 1.497        |

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**  
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2023 e 2022  
(em milhares de reais)

|                                                                | Controladora  |               | Consolidado   |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                | 12/2023       | 12/2022       | 12/2023       | 12/2022       |
| <b>1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>                          | -             | (2.769)       | 94            | (2.658)       |
| Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras | -             | -             | 267           | 229           |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa                  | (62)          | (2.769)       | (173)         | (2.887)       |
| Outros resultados operacionais                                 | -             | -             | -             | -             |
| <b>2) (-) INSUMOS</b>                                          | -             | -             | -             | -             |
| Outros custos                                                  | -             | -             | -             | -             |
| <b>3) VALOR ADICIONADO (1-2)</b>                               | (62)          | (2.769)       | 94            | (2.658)       |
| <b>4) RETENÇÕES</b>                                            | -             | -             | -             | -             |
| Depreciação e amortização                                      | -             | -             | -             | -             |
| <b>5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>                | (62)          | (2.769)       | 94            | (2.658)       |
| <b>6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>           | 48.407        | 15.304        | 65.259        | 50.070        |
| Resultado da equivalência patrimonial                          | 11.683        | (14.062)      | -             | -             |
| Receitas financeiras                                           | 36.724        | 29.366        | 65.259        | 50.070        |
| <b>7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>                  | 48.345        | 12.535        | 65.352        | 47.412        |
| <b>8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>                     |               |               |               |               |
| <u>Do trabalho</u>                                             | 1.399         | 4.290         | 1.571         | 4.553         |
| Remunerações                                                   | -             | -             | -             | -             |
| Encargos sociais (exceto INSS)                                 | -             | -             | -             | -             |
| Outros custos                                                  | 1.399         | 4.290         | 1.571         | 4.553         |
| <u>Do governo</u>                                              | 11            | 213           | 36            | 241           |
| INSS                                                           | -             | 203           | -             | 203           |
| PIS e COFINS                                                   | -             | -             | 25            | 21            |
| Outros encargos                                                | 11            | 10            | 12            | 17            |
| <u>Do capital de terceiros</u>                                 | 52.638        | 32.345        | 69.549        | 67.477        |
| Despesas financeiras                                           | -             | -             | -             | 1             |
| Variações monetárias                                           | 11.643        | 32.290        | 32.639        | 76.138        |
| Aluguéis                                                       | 60            | 55            | 60            | 55            |
| Contingências                                                  | 40.935        | -             | 36.850        | (8.717)       |
| <u>Do capital próprio</u>                                      | (5.704)       | (24.314)      | (5.805)       | (24.860)      |
| Participação de Minoritário                                    | -             | -             | (101)         | (546)         |
| Realização de reservas                                         | -             | -             | -             | -             |
| Lucros / (Prejuízos) retidos                                   | (5.704)       | (24.314)      | (5.704)       | (24.314)      |
| <b>TOTAL</b>                                                   | <b>48.345</b> | <b>12.535</b> | <b>65.352</b> | <b>47.412</b> |

## CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

\*\*\* Em milhares de reais, exceto onde especificamente indicado de outra forma \*\*\*

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

a Construtora Lix da Cunha S.A. e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos. Atualmente a Companhia está com as atividades operacionais paralisadas, contando apenas com as atividades administrativas e financeiras.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia em reunião realizada em 28/03/2024.

#### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

##### 2.1 Base de preparação e apresentação

As demonstrações contábeis apresentadas (controlada e consolidado) foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia em sua gestão.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto para os ativos financeiros disponíveis para venda e instrumentos financeiros ativos e passivos, que são mensurados ao seu valor justo.

##### 2.2 Moeda funcional

A moeda funcional e de apresentação da Companhia é o Real (R\$).

#### 3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

##### a) Caixa e equivalentes de caixa:

Caixa e equivalentes de caixa perfazem todos os saldos mantidos em caixa, bancos e investimentos financeiros, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de mudança no seu valor.

b) **Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidas das variações legais





quando tais valores estão em discussão judicial, com base em estimativas dos assessores jurídicos da Companhia. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise de cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.

**c) Tributos a Recuperar:** Referem-se a valores de Funrural e Finsocial sobre os quais a empresa já vem tomando medidas administrativas para compensá-los com outros tributos, de acordo com o que preceitua a legislação vigente.

**d) Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando for o caso. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.

**e) Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada e das perdas prováveis para redução ao valor recuperável ("impairment") acumuladas, quando incorridas. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e seu custo possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado.

Os bens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada (exceto terrenos).

**f) Intangível:** Os ativos intangíveis adquiridos pela Companhia têm vidas úteis finitas e são mensurados pelo custo, deduzido da amortização baseados nestas vidas úteis e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas, quando incorridas.

Softwares (Licenças de uso e desenvolvimento) - A Companhia possui softwares, licenças adquiridas e desenvolvimento de sistemas, os quais são amortizados com vida útil média de 5 anos, conforme avaliação realizada junto aos fabricantes dos mesmos. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesas, conforme incorridos.

**g) Fornecedores e contas a pagar:** As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes, se o pagamento for devido no período de até 12 meses. Caso contrário, são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo, representado pelo valor da fatura ou nota fiscal e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

**h) Provisões, ativos e passivos contingentes:** Constitui-se uma provisão em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação, são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos contingentes são registrados somente quando decisões judiciais favoráveis

à Companhia foram transitadas em julgado e cujo montante possa ser mensurado com segurança.

Passivos contingentes atrelados a ações judiciais de natureza trabalhista, cível e tributária são reconhecidos observando os seguintes critérios: i) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda remota, não são provisionados e nem divulgados; ii) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda possível e provável, é constituída provisão em montante considerado pela Administração e seus assessores jurídicos suficiente para cobrir os desembolsos de caixa futuros. Perante decisão judicial preliminar a Companhia poderá realizar depósitos judiciais que compõem parte do pleito no polo passivo a qual está sujeita, os quais são deduzidos do total de contingências previstas na ação em andamento e são apresentadas em nota explicativa.

**i) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores contratados ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

**j) Empréstimos e Financiamentos:** Atualizados monetariamente até a data do balanço pelas variações monetárias e pelos encargos financeiros incorridos, em conformidade com as cláusulas dos contratos firmados pela Companhia.

**k) Imposto de Renda e Contribuição Social:** A Companhia possui prejuízos fiscais e receitas provenientes de órgãos públicos diferidas para fins fiscais, que julga suficientes para absorver os lucros apurados e manter bases de cálculo negativa para fins de Contribuição Social e Imposto de Renda sobre o Lucro Líquido.

**l) Reserva de Reavaliação:** O saldo de reserva de reavaliação procedida em exercícios anteriores, será mantido até a sua realização por meio de depreciação, alienação ou baixa por perda, sendo eliminada a possibilidade de realização espontânea de bens a partir de 2008, conforme as alterações introduzidas na legislação societária brasileira.

**m) Ajustes a Valor Presente:** A Administração avaliou o CPC 12 e concluiu que os ativos e passivos de longo prazo não são passíveis de ajustes e os efeitos de curto prazo não são relevantes.

**n) Avaliação do valor recuperável de ativos:** A administração passou a revisar anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.



#### 4. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Construtora Lix da Cunha S.A. e das seguintes controladas diretas e indiretas, conforme nota explicativa nº 10: (1) Lix Incorporações e Construções Ltda., (2) CBI Construções Ltda., (3) Lix Empreendimentos e Construções Ltda., (4) Pedralix S.A. Indústria e Comércio, (5) CBI Industrial Ltda., e, (6) Lix Construções Ltda.

As normas e procedimentos contábeis foram aplicados de forma uniforme em todas as empresas incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

#### 5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

|                    | CONTROLADORA |            | CONSOLIDADO |            |
|--------------------|--------------|------------|-------------|------------|
|                    | 12/2023      | 12/2022    | 12/2023     | 12/2022    |
| Caixas e Bancos    | 271          | 784        | 281         | 790        |
| <b>TOTAL</b>       | <b>271</b>   | <b>784</b> | <b>281</b>  | <b>790</b> |
| Parcela circulante | 271          | 784        | 281         | 790        |

#### 6. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

|                                       | CONTROLADORA   |                | CONSOLIDADO    |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                       | 12/2023        | 12/2022        | 12/2023        | 12/2022        |
| Faturas a vencer e serviços a faturar | -              | -              | 38             | 38             |
| Créditos vencidos antes de 01/01/2018 | 280.179        | 300.593        | 288.736        | 308.818        |
| (-) Provisão para perdas eventuais    | (17.396)       | (19.868)       | (19.071)       | (21.432)       |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>262.783</b> | <b>280.725</b> | <b>269.703</b> | <b>287.424</b> |
| Parcela circulante                    | -              | -              | 38             | 38             |
| Parcela não circulante                | 262.783        | 280.725        | 269.665        | 287.387        |

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

- a) Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub empreitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. Foi feita em todos os exercícios, uma análise criteriosa dos saldos no sentido de identificar ajustes nos valores a receber de clientes em processos judiciais, visando adequar os saldos a expectativa de realização. Os créditos ajustados estão acrescidos de atualização monetária e juros legais, quando for o caso, e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.



b) O valor total da provisão para perdas (consolidado) registrada em 31 de dezembro, refere-se a valores constituídos com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos anteriormente firmados. Referido valor também levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito. A cada exercício, as estimativas utilizadas na formação do saldo dessa provisão são revisadas pela Administração de forma a adequar o valor da mesma ao cenário atual da carteira de créditos.

c) Estão em andamento diversos processos de cobrança judicial relacionadas a clientes (Controladora), que pela fase processual que se encontram nem todos foram registrados contabilmente os quais ainda não têm o trânsito em julgado e, portanto, não foram registrados contabilmente.

O total dos créditos, contabilizados e em discussão processual, apresenta os seguintes saldos consolidados e atualizados em 31 de dezembro:

| AÇÕES NAS ESFERAS: | 12/2023          | 12/2022          |
|--------------------|------------------|------------------|
| Federais           | 609.987          | 561.309          |
| Estaduais          | 1.278.356        | 1.210.931        |
| Municipais         | 84.387           | 39.844           |
| <b>TOTAL</b>       | <b>1.972.730</b> | <b>1.812.084</b> |

d) A Companhia obteve êxito em processo judicial movido contra o Dersa Desenvolvimento Rodoviário S.A, para cobrança de perdas e danos sofridos na execução e rescisão de contrato para execução das obras e serviços de restauração, drenagem e consolidações na Rodovia dos Bandeirantes (processo no. 0100429-06.2006.8.26.0053 em trâmite perante a 8ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo). Considerando que (i) o julgamento do mérito favorável à empresa transitou em julgado em 05/12/17, estabelecendo um crédito superior a R\$ 500 milhões na data base de maio/2016; (ii) na fase de cumprimento de sentença, houve decisão no sentido de que seja seguido o rito estabelecido no artigo 100 da Constituição Federal (precatório), o que foi modificado no Tribunal de Justiça de São Paulo que determinou o prosseguimento da execução pelo rito comum, estando pendente julgamento de recurso interposto pela Dersa perante o STJ (AgREsp); (iii) em 09/2019, foi sancionada a Lei Estadual nº 17.148, que autoriza a extinção da Dersa, e, apesar de ter sido nomeado o liquidante em final do ano de 2020, continua pendente a definição da forma como serão quitados os débitos, o que é imprescindível para a liquidação e extinção da empresa; (iv) há questionamento quanto à capacidade de pagamento pelo devedor Dersa, eis que uma análise perfunctória do seu balanço indica que a maior parte dos seus ativos é composta de créditos junto ao próprio acionista controlador – Governo do Estado de São Paulo, sendo que o que exceder o ativo da empresa, deverá ser assumido pelo controlador, Estado de São Paulo; (v) é do conhecimento geral o atraso nos pagamentos de precatórios, inclusive do Estado de São Paulo, tendo sido promulgadas sucessivas Emendas Constitucionais para prorrogação dos prazos para os Entes Públicos devedores efetuarem quitação dos débitos de precatórios;

No final de 2023, a Dersa foi extinta, tendo a Fazenda do Estado de São Paulo ingressado no polo passivo da ação;

Diante de tais premissas, a administração da companhia baseada no histórico do processo judicial e qualificação do devedor, avaliou que a entrada dos recursos financeiros advindos da referida ação judicial é provável. Sendo assim e de acordo com o C.P.C – Comitê de Pronunciamentos Contábeis 25, quando a entrada de benefícios econômicos é provável, mas não praticamente certa, nenhum ativo deverá ser reconhecido, sendo exigida sua divulgação em nota explicativa, que é o procedimento ora adotado pela Companhia.

## 7. TRIBUTOS A RECUPERAR

A empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 94.050.2409-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Finsocial, e, em 2008, referido crédito foi reconhecido pela Receita Federal do Brasil. Em 25 de Setembro de 2008, a empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 89.0026898-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Funrural, não sendo mais admitidos recursos na decisão em questão.

Considerados como praticamente certos referidos créditos, em conformidade com o que preconiza a Deliberação CVM nº 489/05, referido crédito foi registrado no ativo circulante, conforme segue:

|              | CONTROLADORA  |               | CONSOLIDADO   |               |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|              | 12/2023       | 12/2022       | 12/2023       | 12/2022       |
| FINSOCIAL    | 10.990        | 10.703        | 14.501        | 14.123        |
| FUNRURAL     | 4.986         | 4.986         | 4.986         | 4.986         |
| <b>TOTAL</b> | <b>15.976</b> | <b>15.689</b> | <b>19.487</b> | <b>19.109</b> |

## 8. EMPRÉSTIMOS COMPULSÓRIOS, RETENÇÕES E OUTROS

Composição do Saldo:

|                            | CONTROLADORA  |               | CONSOLIDADO   |               |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                            | 12/2023       | 12/2022       | 12/2023       | 12/2022       |
| - Depósitos judiciais      | 34.729        | 33.888        | 35.044        | 34.203        |
| - Empréstimos Comp./Outros | 7.428         | 7.428         | 7.436         | 7.436         |
| <b>TOTAL</b>               | <b>42.157</b> | <b>41.315</b> | <b>42.480</b> | <b>41.639</b> |
| Parcela não circulante     | 42.157        | 41.315        | 42.480        | 41.639        |

## 9. PARTES RELACIONADAS

### a) Controladas

|                               | DIREITOS      |               | OBRIGAÇÕES     |                |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|                               | 12/2023       | 12/2022       | 12/2023        | 12/2022        |
| - Pedralix S.A. Ind. e Com.   | -             | -             | 11.460         | 11.460         |
| - CBI Construções Ltda.       | 16.615        | 16.615        | -              | -              |
| - CBI Industrial Ltda.        | -             | -             | 217            | 217            |
| - Lix Construções Ltda.       | -             | -             | 94.136         | 94.142         |
| - Lix Empr. e Constr. Ltda.   | -             | -             | 5.204          | 5.138          |
| - Lix Incorp. e Constr; Ltda. | -             | -             | 38.168         | 38.168         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>16.615</b> | <b>16.615</b> | <b>149.185</b> | <b>149.124</b> |
| Parcela circulante            | -             | -             | 149.185        | 149.124        |
| Parcela não circulante        | 16.615        | 16.615        | -              | -              |

As transações com empresas controladas (diretas e indiretas) referem-se a contratos de mútuo sem incidência de juros e atualização monetária.

### b) Total Partes Relacionadas (Resumo)

|                                     | DIREITOS      |               | OBRIGAÇÕES     |                |
|-------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|                                     | 12/2023       | 12/2022       | 12/2023        | 12/2022        |
| Controladas                         | 16.615        | 16.615        | 149.185        | 149.124        |
| Oriente Incorp. Imob. Ltda. – Mútuo | -             | -             | 1.186          | 1.051          |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>16.615</b> | <b>16.615</b> | <b>150.371</b> | <b>150.175</b> |
| Parcela circulante                  | -             | -             | 150.371        | 150.175        |
| Parcela não circulante              | 16.615        | 16.615        | -              | -              |

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 100,00%, o Sr. Moacir da Cunha Pentead, que ocupou até 03/10/22 o cargo de Presidente do Conselho de Administração na Construtora Lix da Cunha S.A. A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Companhia com o percentual de 0,49%. As operações realizadas foram demonstradas acima e se resumem basicamente a operações de mútuo.



## 10. INVESTIMENTOS

### a) Composição dos Saldos

|                                         | CONTROLADORA  |               | CONSOLIDADO |           |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|-------------|-----------|
|                                         | 12/2023       | 12/2022       | 12/2023     | 12/2022   |
| - Participações em empresas controladas | 74.574        | 64.828        | -           | -         |
| - Outros investimentos                  | -             | -             | 47          | 47        |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>74.574</b> | <b>64.828</b> | <b>47</b>   | <b>47</b> |

### b) Posição Detalhada dos Investimentos

|                                   | % DE PARTICIPAÇÃO NO | CAPITAL SOCIAL |                         |          | NO RESULTADO DO |         |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|----------|-----------------|---------|
|                                   | CAPITAL              | REALIZADO      | • NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO |          | EXERCÍCIO       |         |
| PARTICIPAÇÕES DIRETAS             | 2023                 | 2023           | 12/2023                 | 12/2022  | 12/2023         | 12/2022 |
| Lix Incorp. e Construções Ltda.   | 79,77                | 58.985         | 73.404                  | 63.658   | 9.746           | 4.889   |
| Lix Empreend. e Const. Ltda.      | 81,25                | 5.788          | (20.817)                | (22.864) | 2.046           | (446)   |
| Pedralix S.A. Ind. e Com.         | 87,29                | 22.715         | (24.784)                | (22.902) | (1.881)         | (3.203) |
| Lix Construções Ltda.             | 0,01                 | 70.586         | 11                      | 11       | (1)             | (1)     |
| CBI Construções Ltda.             | 91,09                | 1.053          | (35.429)                | (37.201) | 1.772           | (813)   |
|                                   |                      |                |                         |          | 11.682          | 426     |
| PARTICIPAÇÕES INDIRETAS           |                      |                |                         |          |                 |         |
| CBI Industrial Ltda.              | 91,02                | 727            | (2.828)                 | (4.356)  | 1.724           | (74)    |
| Lix Incorp. e Construções Ltda.   | 16,44                | 58.985         | 15.127                  | 13.119   | 2.008           | (1.008) |
| Lix Empreend. e Construções Ltda. | 16,37                | 5.788          | (4.194)                 | (4.606)  | 412             | (90)    |
| Lix Construções Ltda.             | 79,76                | 70.587         | 87.577                  | 88.560   | (983)           | 3.094   |

### c) Controladas com Passivo a descoberto

As controladas CBI Construções Ltda., e CBI Industrial Ltda., Pedralix S.A. Indústria e Comércio e Lix Empreend. E Construções, apresentaram passivo a descoberto. Em decorrência desses fatos e da Administração considerar pertinente o eventual apoio financeiro para a cobertura do passivo a descoberto, foi constituída provisão para perdas em investimentos no passivo circulante, que em 31/12/2023 soma R\$ 82.190.

## 11. IMOBILIZADO

|                           | TAXA ANUAL DE DEPRECIAÇÃO | CONTROLADORA |              | CONSOLIDADO  |              |
|---------------------------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                           |                           | 12/2023      | 12/2022      | 12/2023      | 12/2022      |
| Terrenos:                 | 0                         | -            | -            | 357          | 357          |
| Edifícios e Benfeitorias: | 4%                        | 30           | 30           | 30           | 30           |
| Móveis e utensílios       | 10%                       | 1.882        | 1.882        | 2.001        | 2.001        |
| Outros                    | Diversas                  | 268          | 268          | 468          | 468          |
| <b>TOTAL</b>              |                           | <b>2.179</b> | <b>2.179</b> | <b>2.855</b> | <b>2.855</b> |
| Depreciações acumuladas   |                           | (1.911)      | (1.911)      | (2.217)      | (2.217)      |
| <b>TOTAL</b>              |                           | <b>268</b>   | <b>268</b>   | <b>638</b>   | <b>638</b>   |

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia identificou alguns eventos que indicasse redução do valor recuperável (*impairment*) de ativos portanto procedemos baixa dos valores históricos bem como da depreciação acumulada dos bens perecidos ou considerados obsoletos que não geram valor para a Companhia.

## 12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

| MODALIDADE         | TAXAS (%)<br>(média) | CONTROLADORA |         | CONSOLIDADO  |              |
|--------------------|----------------------|--------------|---------|--------------|--------------|
|                    |                      | 12/2023      | 12/2022 | 12/2023      | 12/2022      |
| - Capital de giro  | INPC + 1 % a.m.      | -            | -       | 4.517        | 5.571        |
| <b>TOTAL</b>       |                      | -            | -       | <b>4.517</b> | <b>5.571</b> |
| Parcela circulante |                      | -            | -       | 4.517        | 5.571        |

Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas.

## 13. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

### a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

| CONTAS                                                      | CONTROLADORA  |               | CONSOLIDADO   |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                             | 12/2023       | 12/2022       | 12/2023       | 12/2022       |
| - Salários, honorários dos administradores, férias e outros | 11.183        | 15.702        | 21.383        | 19.452        |
| - INSS                                                      | 932           | 1.012         | 3.014         | 8.244         |
| - INSS DIRETORES                                            | 3.047         | -             | 5.720         | -             |
| - FGTS                                                      | 19            | 19            | 97            | 97            |
| - IRRF                                                      | 715           | 763           | 1.618         | 8.710         |
| - IRRF DIRETORES                                            | 4.176         | -             | 7.838         | -             |
| - Contribuição Sindical                                     | 5             | 5             | 48            | 48            |
| <b>TOTAL</b>                                                | <b>20.078</b> | <b>17.501</b> | <b>39.719</b> | <b>36.552</b> |

## b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, estão assim representados:

| CONTAS         | CONTROLADORA |            | CONSOLIDADO  |              |
|----------------|--------------|------------|--------------|--------------|
|                | 12/2023      | 12/2022    | 12/2023      | 12/2022      |
| - IRPJ / IRF   | 26           | 26         | 41           | 41           |
| - Pis          | 9            | 9          | 145          | 132          |
| - Cofins/CRF   | 93           | 93         | 750          | 692          |
| - ISS          | 23           | 23         | 23           | 23           |
| - INSS Serviço | 19           | 19         | 236          | 236          |
| - IPTU         | -            | -          | -            | 2            |
| <b>TOTAL</b>   | <b>169</b>   | <b>169</b> | <b>1.195</b> | <b>1.126</b> |

## c) Provisões para Contingências Legais

A Companhia é polo passivo em aproximadamente 800 processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

|                            | CONTROLADORA   |                | CONSOLIDADO    |                |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                            | 12/2023        | 12/2022        | 12/2023        | 12/2022        |
| Contingências Cíveis       | 44.214         | 50.985         | 92.265         | 109.970        |
| Contingências Trabalhistas | 3.668          | 3.673          | 9.987          | 10.055         |
| Contingências Tributárias  | 161.250        | 136.715        | 230.334        | 205.462        |
| Contingências Municipais   | -              | -              | 2              | -              |
| <b>Total</b>               | <b>209.132</b> | <b>191.373</b> | <b>332.587</b> | <b>325.487</b> |

As provisões contabilizadas referem-se à contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.





#### d) Processos judiciais não provisionados

A Companhia possui ações de natureza trabalhista, civil e tributária que não estão provisionadas, pois envolvem risco com probabilidade de perda classificado pela Administração e por seus assessores jurídicos como possível.

| AÇÕES NAS ESFERAS:         | 12/2023        | 12/2022        |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Contingências Cíveis       | 84.808         | 114.483        |
| Contingências Trabalhistas | -              | 262            |
| Contingências Tributárias  | 34.930         | 58.424         |
| <b>TOTAL</b>               | <b>119.738</b> | <b>173.169</b> |

#### 14. FORNECEDORES

Os valores devidos a fornecedores que estão vinculados ao ativo circulante, foram analisados nas mesmas bases descritas na nota explicativa nº 3, cujos saldos ajustados estão devidamente correspondidos.

#### 15. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Conforme Deliberação CVM nº 550, de 17 de outubro de 2008 e Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, a Companhia e suas controladas informam que não possuíam qualquer tipo de instrumentos financeiros derivativos em 31 de dezembro de 2023. Os instrumentos financeiros da Companhia são representados pelas disponibilidades, contas a receber, a pagar e empréstimos, e estão registrados pelo valor de custo, acrescidos de rendimentos ou encargos incorridos, os quais em 31 de dezembro de 2023 se aproximam dos valores de mercado.

A Companhia e suas controladas estão sujeitas a riscos de crédito em suas contas a receber de clientes, que de forma geral não tem garantias. Os procedimentos adotados para minimizar os riscos comerciais incluem a seletividade dos clientes, mediante uma adequada análise de crédito e o direcionamento para a iniciativa privada, estando a carteira "ativa" de clientes reduzida em relação à iniciativa pública.

#### 16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

##### a) Capital Social

O Capital Social em 31 de dezembro de 2023, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

## **b) Reserva de Reavaliação**

A parcela realizada no exercício, da reserva de reavaliação constituída em exercícios anteriores, proporcional à depreciação e baixas dos bens reavaliados do ativo permanente, foi transferida para prejuízos acumulados. Os encargos tributários resultantes da reserva de reavaliação, são reconhecidos no exercício em que está é realizada por depreciação ou baixa.

## **c) Ajustes**

No exercício de 2.023, foram identificados valores tanto em conta do Ativo, como do Passivo as quais necessitaram de ajustes de saldos em função de mudanças de critérios de correções, bem como reconhecimento de valores que haviam sido subestimados.

Por se tratar de valores relativos à exercícios anteriores, de acordo com o CPC 23, esses valores não foram reconhecidos nas demonstrações financeiras do exercício e sim na conta de ajustes de exercícios anteriores/resultados acumulados no Patrimônio Líquido.

Abaixo demonstramos a variação com os valores ajustados e suas respectivas rubricas:

### **Resultados Acumulados (R\$ mil)**

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| Saldo em 31/12/22                                  | (108.439)        |
| Ajuste de Contas a Receber (Riocop)                | (26.287)         |
| Ajuste Outras Obrigações (Fornecedores Vinculados) | (16.474)         |
| Ajuste Outras Obrigações                           | 2.590            |
| Participação dos não controladores                 | (100)            |
| Resultado Exercício 2.023                          | (5.704)          |
| <b>Resultados acumulados 31/12/23</b>              | <b>(154.414)</b> |



## 17. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADA)

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia não possuía cobertura de seguros para cobrir possíveis riscos de perda material por incêndio, responsabilidade civil e riscos diversos para os bens do ativo imobilizado, usuários e construções, pois a Administração considera a natureza e o grau de risco envolvido baixo, por estar com suas atividades operacionais paralisadas.

MARIA ANNA DE  
ALMEIDA  
FERNANDES  
DIAS:31394654839

Assinado de forma digital por  
MARIA ANNA DE ALMEIDA  
FERNANDES  
DIAS:31394654839  
Data: 2024.03.22 10:34:44  
+03'00'

Maria Anna de A. Fernandes Dias  
CRC 1SP308823/O-7  
CPF 313.946.548-39

Elias Abrão Ayer  
Diretor Superintendente, Diretor  
Financeiro e de Relações com  
Investidores

## 18. PRESENTAÇÃO (NÃO AUDITADA)

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia não possuía cobertura de seguros para cobrir possíveis riscos de perda material por incêndio, responsabilidade civil e riscos diversos para os bens do ativo imobilizado, usuários e construções, pois a Administração considera a natureza e o grau de risco envolvido baixo, por estar com suas atividades operacionais paralisadas.

Maria Anna de A. Fernandes Dias  
Diretor Superintendente, Diretor  
Financeiro e de Relações com  
Investidores