

EPI11 NAVEGANTES EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A. 17.887.887/0001-84

Demonstração do Resultado do Exercício em:

31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em reais - centavos omitidos)

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
		Reapresentado	
Receita operacional líquida	37.476.431	33.376.935	34.421.312
Custo dos imóveis vendidos	(26.808.790)	(21.919.062)	(22.066.884)
Lucro bruto	10.667.642	11.457.873	12.354.428
Receitas (despesas) operacionais:			
Despesas com vendas	(1.563.871)	(2.425.035)	(2.425.035)
Despesas gerais e administrativas	(480.517)	(591.756)	(184.429)
	(2.044.388)	(3.016.791)	(2.609.464)
Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos:	8.623.253	8.441.082	9.744.964
Resultado financeiro, líquido:			
Receitas financeiras	194.109	413.026	413.026
Despesas financeiras	(165.243)	(62.078)	(79.768)
	28.866	350.949	333.259
Lucro operacional antes dos impostos:	8.652.119	8.792.030	10.078.222
Imposto de renda e contribuição social			
Corrente	(29.487)	(107.834)	(107.834)
Diferido	(553.007)	(251.729)	-
	(582.494)	(359.562)	(107.834)
Lucro líquido do período	8.069.625	8.432.468	9.970.389
Resultado por ação/quota	1,07	1,12	1,33
As notas explicativas estão disponíveis na sede da companhia.			

Guilherme Henrique Pimentel Santos CPF: 091.456.076-05
Diretor

Simone Cosso Caldas CPF: 053.333.116-17
Contador CRC: MG-096.310/O-4