

M.HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

CNPJ: 33.030.668/0001-30


Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais - R\$)

	31/12/2023	31/12/2022
Ativos		
Caixa e equivalentes de caixa	12	1
Outros ativos	3.430	1.894
Ativo circulante	3.442	1.895
Investimentos	13.645	13.645
Ativo não circulante	13.645	13.645


Total do ativo	17.087	15.540
-----------------------	---------------	---------------


Burkhard Otto Cordes
CPF 286.074.808-39

	31/12/2023	31/12/2022
Passivos		
Outros tributos a pagar	1	1
Pagáveis a partes relacionadas	3.275	1.772
Dividendos a pagar	15	6
Passivo circulante	3.291	1.779
Pagáveis a partes relacionadas	-	52
Passivo não circulante	-	52
Total do passivo	3.291	1.831

Patrimônio líquido		
Capital social	13.650	13.649
Reservas de lucros	12	4
Dividendos adicionais propostos	134	56
Total do patrimônio líquido	13.796	13.709

Total do passivo e patrimônio líquido	17.087	15.540
--	---------------	---------------


Rita de Cassia do Amaral
CRC 15P238194/O-9
CPF 123.600.678-00

M.HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

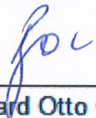
CNPJ: 33.030.668/0001-30

Demonstrações dos resultados


Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Despesas gerais e administrativas	(137)	(138)
Outras receitas operacionais, líquidas	661	483
Despesas operacionais	<u>524</u>	<u>345</u>
Lucro antes do resultado financeiro líquido e impostos	<u>524</u>	<u>345</u>
Despesas financeiras	(3)	(2)
Receitas financeiras	4	4
Resultado financeiro líquido	<u>1</u>	<u>2</u>
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>525</u>	<u>347</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(1)	(1)
	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
Resultado líquido do exercício	<u><u>524</u></u>	<u><u>346</u></u>



Burkhard Otto Cordes
CPF 286.074.808-39



Rita de Cassia do Amaral
CRC 1SP238194/O-9
CPF 123.600.678-00

M.HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

CNPJ: 33.030.668/0001-30

Demonstrações dos outros resultados abrangentes

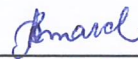
Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Resultado líquido do exercício	<u>524</u>	<u>346</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado abrangente total	<u><u>524</u></u>	<u><u>346</u></u>



Burkhard Otto Cordes
CPF 286.074.808-39



Rita de Cassia do Amaral
CRC 1SP238194/O-9
CPF 123.600.678-00

M.HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

CNPJ: 33.030.668/0001-30

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais - R\$)


	Reserva de Lucros				
	Capital Social	Reserva Legal	Dividendos Adicionais Propostos	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2021	13.650	1	-	(12)	13.639
Resultado do exercício	-	-	-	345	345
Destinação dos resultados					
- Constituição de reserva	-	3	-	(3)	-
- Distribuição de Dividendos intermediários	-	-	-	(268)	(268)
- Distribuição de dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(6)	(6)
- Dividendos adicionais propostos	-	-	56	(56)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	13.650	4	56	-	13.710
Distribuição de dividendos adicionais propostos	-	-	(56)	-	(56)
Resultado do exercício	-	-	-	524	524
Destinação dos resultados					
- Constituição de reserva	-	8	-	(8)	-
- Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(15)	(15)
- Distribuição de Dividendos intermediários	-	-	-	(367)	(367)
- Dividendos adicionais propostos	-	-	134	(134)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	13.650	12	134	-	13.796


Burkhard Otto Cordes
CPF 286.074.808-39

Rita de Cassia do Amaral
CRC 1SP238194/O-9
CPF 123.600.678-00

M.HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.
CNPJ: 33.030.668/0001-30
Demonstrações dos fluxos de caixa
Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício	524	346
Variações em:		
Partes relacionadas, líquidas	1.600	1.019
Outros ativos e passivos, líquidos	(1.535)	(1.149)
	<u>65</u>	<u>(130)</u>
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	<u>589</u>	<u>216</u>
Fluxo de caixa de atividade de investimento		
Dividendos recebidos de subsidiárias e associadas	(97)	-
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	<u>(97)</u>	<u>-</u>
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Recursos de caixa centralizado à partes relacionadas	(51)	11
Dividendos pagos	(430)	(268)
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	<u>(481)</u>	<u>(257)</u>
Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>11</u>	<u>(41)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1	42
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	12	1
Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>11</u>	<u>(41)</u>


Burkhard Otto Cordes
CPF 286.074.808-39


Rita de Cassia do Amaral
CRC 1SP238194/O-9
CPF 123.600.678-00