

Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis em 31/12/2023

Empresa: **QUATRO POR QUATRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - CNPJ: 01.862.984/0001-82**

Nota 1 - Contexto Operacional: Quatro Por Quatro Empreendimentos e Participações S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado que foi constituída em 11/11/1996. O seu objetivo é a participação em empreendimentos em outras sociedades com capital ou trabalho quando solicitada atuando no assessoramento imobiliário e locação de imóveis próprios conforme determinado em seu estatuto.

Nota 2 - As Demonstrações Financeiras e Contábeis: As demonstrações foram elaboradas e são apresentadas em conformidade com prática contábil e financeira exercida no país e foram preparadas com base integral nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, alteradas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09, respeitando ainda os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis -CPC.

Nota 3 - Das Práticas Contábeis - As Receitas e Despesas são reconhecidas pelo regime de competência do exercício; A receita líquida é composta pelas receitas operacionais menos os impostos tributados sobre as mesmas. Os Impostos sob título PIS, foi calculado na alíquota de 0,65%, e o COFINS calculado sob a alíquota de 3%; As contas do Ativo não circulante e do Patrimônio Líquido estão demonstradas pelo valor dos seus respectivos históricos e de acordo com a determinação legal contida na Legislação em vigor. As Participações Societárias são exclusivamente em empresa Controlada e Coligada denominada aqui como Ruche S/A Empreendimentos Imobiliários e avaliada pelo método da Equivalência Patrimonial. Por ordem de contas informamos que no **Ativo Circulante**, os saldos da conta Caixa e Bancos serão utilizados em compromissos a honrar no próximo exercício; o saldo da conta sob título de Direitos a receber está composto pelos de valores ainda não recebidos, bem como o saldo das contas aluguéis a receber e antecipação a acionistas; No **Ativo Não Circulante**, o aumento ocorrido na conta de Investimentos deve-se ao fato da atualização no resultado da equivalência patrimonial e de lucros distribuídos que foram pagos parcialmente pela empresa controlada; o saldo do **Ativo Imobilizado** sofreu alteração no período devido a uma venda de um imóvel constituído pelo Prédio N° 281, situado na Rua Armando Santos e pela atualização da depreciação do período. No **Passivo Circulante**, o Saldo da Conta Crédito de Acionistas está formado de Lucros e Dividendos Distribuídos e ainda não pagos na sua totalidade; o IRPJ e a CSLL foram apurados por trimestre conforme opção pelo regime de tributação de Lucro Presumido; o saldo na conta de Obrigações Tributárias, Fiscais e Trabalhista refere-se aos compromissos tributários e trabalhistas a pagar; o **Lucro Líquido** apurado no exercício de **2023** no valor de R\$ 2.621.630,37 (Dois milhões, seiscentos e vinte e um mil, seiscentos e trinta reais e trinta e sete centavos) terá o destino recomendado em aprovação pela Assembleia Geral dos acionistas; onde serão propostos os seguintes: 5% igual a R\$ 131.081,52 (Cento e trinta e um mil, oitenta e um reais e cinquenta e dois centavos) serão convertidos para a conta de Reserva Legal conforme determina a legislação e o saldo remanescente de R\$ 2.490.548,85 (Dois milhões, quatrocentos e noventa mil, quinhentos e quarenta e oito reais e oitenta e cinco centavos) determinado pela assembleia deverá ser distribuído entre os acionistas em suas respectivas proporcionalidade; as demonstrações financeiras foram verificadas, ajustadas e reclassificadas para efeitos de comparabilidade em 31/12/2023. O Capital Social permanece com o valor R\$1.570.000,00 (Um Milhão, Quinhentos e Setenta Mil Reais) conforme a última deliberação da AGO desta data de 21/06/2020.

Assinado eletronicamente por QUATRO POR QUATRO
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 01.862.984/0001-82
Assinado eletronicamente por PAULO SÉRGIO DOS SANTOS MARINS
CNPJ: 342.003.987-53
Data: 2024.03.28 12:27:43
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

Josete de Abreu Souza
Diretor Presidente
786.366.717-87

Rio de Janeiro - RJ, 31 de Dezembro de 2023
PAULO SÉRGIO
DOS SANTOS
MARINS:3420039875
3
Assinado eletronicamente por PAULO SÉRGIO DOS SANTOS MARINS
CNPJ: 342.003.987-53
Assinado eletronicamente por PAULO SÉRGIO DOS SANTOS MARINS
CNPJ: 342.003.987-53
Data: 2024.03.28 12:27:43
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

Paulo Sérgio dos Santos Marins
Contador
342.003.987-53
CRC-RJ 102651/O-6