

Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis em 31/12/2023

Empresa: **NAUTILUS S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - CNPJ: 01.544.796/0001-06**

Nota 1 - Contexto Operacional: A **Nautilus S/A - Empreendimentos e Participações** é uma sociedade anônima de capital fechado que foi constituída em 02/07/1996. O seu objetivo é a participação em empreendimentos em outras sociedades com capital ou trabalho quando solicitada, atuando também no assessoramento imobiliário e locação de imóveis próprios conforme determinado em seu estatuto.

Nota 2 - As Demonstrações Financeiras e Contábeis: As demonstrações financeiras foram elaboradas e são apresentadas em conformidade com as práticas contábeis e financeiras exercida no país e preparadas com base integral nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, alteradas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09, respeitando ainda os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

Nota 3 - Das Práticas Contábeis - As Receitas e Despesas são reconhecidas pelo regime de competência do exercício; A receita líquida é composta pelas receitas operacionais menos os impostos tributados sobre as mesmas. Os Impostos intitulados como o PIS, foi calculado sob a alíquota de 0,65%, e o COFINS calculado na alíquota de 3%. As contas do Ativo não circulante e do Patrimônio Líquido estão demonstradas pelo valor dos seus respectivos históricos e de acordo e conforme a determinação legal contida na Legislação em vigor. A Participação Societária é exclusivamente em empresa Controlada e Coligada aqui denominada de Ruchê S/A- Empreendimentos Imobiliários e foi avaliada pelo método da Equivalência Patrimonial. **No Ativo Circulante** os saldos da conta Caixa e Bancos serão utilizados em compromissos a honrar no próximo exercício; saldo da conta sob título de Direitos a Receber está composta de valores de aluguéis ainda não recebidos; O saldo da conta de adiantamento a sócios está composto por antecipações de lucros que serão deduzidas no próximo exercício; O saldo da conta adiantamento Espólio Paulo Cesar G. Souza está composto por antecipações de pagamentos do inventário do falecido sócio Paulo Cesar G. Souza; **no Ativo não Circulante, o acréscimo** ocorrido na conta de Investimentos deve-se ao fato da atualização na conta participação em coligadas atualizadas pelo resultado da equivalência patrimonial e de lucros distribuídos que ainda não foram pagos ou pagos parcialmente por empresa controlada; **o Ativo Imobilizado** sofreu alteração no exercício em função das novas aquisições de máquinas e equipamentos e da depreciação atualizada no período; As demais contas do grupo não sofreram alteração; **No Passivo Circulante**, o IRPJ e a CSLL foram apurados por trimestre conforme opção pelo regime de tributação de Lucro Presumido; O saldo na conta de Obrigações Fiscais refere-se aos compromissos tributários ainda a pagar; o Saldo da conta obrigações trabalhistas e previdenciárias estão compostas pelos saldos a serem quitados no próximo exercício; o Saldo da Conta Lucros distribuídos a pagar é formado de Lucros Distribuídos e não pagos em sua integralidade; o **Lucro Líquido** apurado no exercício de **2023** no valor de R\$ 1.872.371,67 (Um Milhão, oitocentos e setenta e dois mil, trezentos e setenta e um reais e sessenta e sete centavos) terá o seu destino recomendado em aprovação pela Assembleia Geral dos acionistas; onde serão proposto os seguintes: 5% igual a R\$93.618,58 (Noventa e três mil, seiscentos e dezoito reais e cinquenta e oito centavos) deverão ser convertidos para a conta de Reserva Legal conforme determina a legislação, e o seu saldo remanescente de R\$1.778.753,09 (Um milhão, setecentos e setenta e oito mil, setecentos e cinquenta e três reais e nove centavos) deverá ser distribuído entre os acionistas em suas respectivas proporcionalidade; as demonstrações financeiras foram verificadas, ajustadas e reclassificadas para efeitos de comparabilidade em 31/12/2023. O valor do Capital Social que era de R\$: 3.000.000,00 (Três milhões de reais), por deliberação da AGO datada de 29/04/2016 teve seu valor alterado para R\$: 3.660.000,00 (três milhões e seiscentos e sessenta reais) por determinação da AGO datada de 26/04/2023.

NAUTILUS S/A -
EMPREENDIMENTOS
E
PARTICIPAÇÕES:015
44796000106

Felipe De Castro Souza
Diretor Presidente
937.169.667-20

Rio de Janeiro - RJ, 31 de Dezembro de 2023.

PAULO SERGIO DOS
SANTOS
MARINS:34200398753

Paulo Sérgio dos Santos Marins
Contador
342.003.987-53
CRC-RJ 102651/O-6