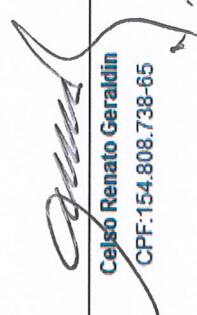



**FORTALEZA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**  
**CNPJ: 14.854.599/0001-35**  
**Balancos Patrimoniais**  
**Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022**  
*(Em milhares de Reais - R\$)*

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Ativos</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.927	887
Contas a receber de clientes	1.493	2.420
Estoques	374	374
Outros ativos	1.677	1.677
<b>Ativo circulante</b>	<b>5.471</b>	<b>5.358</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>5.471</b>	<b>5.358</b>
<b>Passivos</b>		
Imposto de renda e contribuição social correntes	5	9
Outros tributos a pagar	2	7
<b>Passivo circulante</b>	<b>7</b>	<b>16</b>
Imposto de renda e contribuição social diferidos	53	81
Pagáveis a partes relacionadas	11	4.677
Outras contas a pagar	62	96
<b>Passivo não circulante</b>	<b>126</b>	<b>4.854</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>133</b>	<b>4.870</b>
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital social	5.396	724
Reservas de lucros	-	139
Prejuízos acumulados	(58)	(375)
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>5.338</b>	<b>488</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>5.471</b>	<b>5.358</b>

  
**Celso Renato Geraldin**  
 CPF: 154.808.738-65

  
**Rita de Cássia do Amaral**  
 CRC: 1SP238194/O-9  
 CPF: 123.600.678-00

**FORTALEZA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**


**CNPJ: 14.854.599/0001-35**

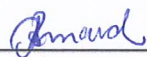
**Demonstrações dos resultados**

**Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022**

*(Em milhares de Reais - R\$)*

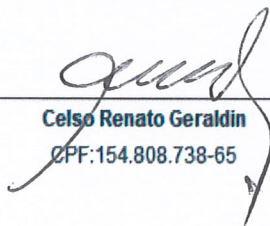
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita operacional líquida	-	(174)
<b>Resultado bruto</b>	<u>-</u>	<u>(174)</u>
Despesas gerais e administrativas	(4)	(10)
<b>Despesas operacionais</b>	<u>(4)</u>	<u>(10)</u>
<b>Prejuízo antes do resultado da equivalência patrimonial e do resultado financeiro líquido e impostos</b>	<u>(4)</u>	<u>(184)</u>
Despesas financeiras	-	(2)
Receitas financeiras	176	70
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<u>176</u>	<u>68</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<u>172</u>	<u>(116)</u>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Corrente	(23)	(61)
Diferido	29	(81)
	<u>6</u>	<u>(142)</u>
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<u><u>178</u></u>	<u><u>(258)</u></u>

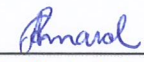
  
\_\_\_\_\_  
**Celso Renato Geraldin**  
CPF: 154.808.738-65

  
\_\_\_\_\_  
**Rita de Cássia do Amaral**  
CRC: 1SP238194/O-9  
CPF: 123.600.678-00

**FORTALEZA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**  
**CNPJ: 14.854.599/0001-35**  
**Demonstrações dos resultados abrangentes**  
**Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022**  
*(Em milhares de Reais - R\$)*

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<u>178</u>	<u>(258)</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado abrangente total</b>	<u><u>178</u></u>	<u><u>(258)</u></u>

  
\_\_\_\_\_  
**Celso Renato Geraldin**  
CPF: 154.808.738-65

  
\_\_\_\_\_  
**Rita de Cássia do Amaral**  
CRC: 1SP238194/O-9  
CPF: 123.600.678-00

**FORTALEZA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

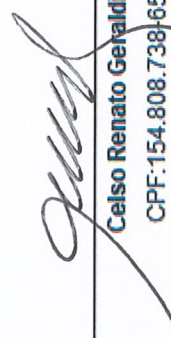
CNPJ: 14.854.599/0001-35


**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

**Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022**

*(Em milhares de Reais - R\$)*


	Reservas de lucros			
	Capital social	Reserva legal	Lucros (prejuízos) acumulados	Patrimônio líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>724</b>	<b>139</b>	<b>(117)</b>	<b>746</b>
Resultado do exercício	-	-	(258)	(258)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>724</b>	<b>139</b>	<b>(375)</b>	<b>488</b>
Aumento de capital social	4.672	-	-	4.672
Resultado do exercício	-	-	178	178
<b>Destinação dos resultados</b>				
- Absorção de prejuízo	-	(139)	139	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>5.396</b>	<b>-</b>	<b>(58)</b>	<b>5.338</b>


  
**Celso Renato Getaldin**  
CPF: 154.808.738-65

  
**Rita de Cássia do Amaral**  
CRC: 1SP238194/O-9  
CPF: 123.600.678-00

**FORTALEZA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**  
**CNPJ: 14.854.599/0001-35**  
**Demonstração dos fluxos de caixa**  
**Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022**  
*(Em milhares de Reais - R\$)*

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Resultado líquido do exercício	178	(258)
<b>Ajustes para:</b>		
Imposto de renda e CSLL diferida	(29)	81
Outros	-	96
	<u>149</u>	<u>(81)</u>
<b>Varição em:</b>		
Contas a receber de clientes	927	2.142
Outros tributos a pagar	(5)	7
Imposto de renda e contribuição social	(4)	9
Partes relacionadas, líquidas	-	81
Fornecedores	-	(3)
Outros ativos e passivos, líquidos	(33)	(1.363)
	<u>885</u>	<u>873</u>
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<u>1.034</u>	<u>792</u>
<b>Fluxo de caixa de atividades de investimento</b>		
Recursos de caixa centralizado à partes relacionadas	-	(876)
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento</b>	-	(876)
<b>Fluxo de caixa de atividades de financiamento</b>		
Recursos de caixa centralizado à partes relacionadas	6	970
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento</b>	<u>6</u>	<u>970</u>
<b>Acréscimo em caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>1.040</u>	<u>886</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	887	1
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.927	887
<b>Acréscimo em caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>1.040</u>	<u>886</u>

  
**Celso Renato Gerardin**  
 CPF: 154.808.738-65

  
**Rita de Cássia do Amaral**  
 CRC: 1SP238194/O-9  
 CPF: 123.600.678-00