

VIP S.A. Empreendimentos e Participações Imobiliárias

31 de dezembro de 2022 e 2023



Índice

Índice	2
Balanço Patrimonial.....	3
Demonstrações do Resultado	4
Demonstrações do Resultado Abrangente	4
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	4
Demonstrações dos Fluxos de Caixa	5
1. Contexto Operacional.....	6
2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras	6
3. Resumo das políticas contábeis materiais	6
4. Caixa e equivalente de caixa.....	7
5. Tributos sobre o lucro	7
6. Patrimônio Líquido.....	7
7. Outras Receitas (Despesas) Operacionais, Líquidas	8
8. Receitas (Despesas) Financeiras, Líquidas	8

Balanco Patrimonial

ATIVO	NE	31.12.23	31.12.22
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.396	2.527
Outros ativos circulantes		-	56
Total do ativo circulante		1.396	2.583
TOTAL DO ATIVO		1.396	2.583
PASSIVO			
CIRCULANTE			
Obrigações tributárias		3	7
Dividendos		13	64
Total do passivo circulante		16	71
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	6	1.311	1.311
Reservas de lucros	6	69	1.235
Outros resultados abrangentes		-	(34)
Total do patrimônio líquido		1.380	2.512
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1.396	2.583

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.
Valores expressos em milhares de Reais.

Demonstrações do Resultado

	NE	31.12.23	31.12.22
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS			
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	7	(91)	-
PREJUÍZO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		(91)	-
Despesas financeiras	8	(2)	(2)
Receitas financeiras	8	222	237
LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE A RENDA		129	235
Tributos sobre o lucro	5	(72)	(24)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		57	211
Ações no final do exercício		14.984	14.984
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO NO FINAL DO EXERCÍCIO – R\$		0,38	1,41

Demonstrações do Resultado Abrangente

	31.12.23	31.12.22
Lucro líquido do exercício	57	211
Outros resultados abrangentes do período, líquidos de tributos sobre o lucro		
Ganhos (perdas) na conversão de operações no exterior	34	(34)
Itens que podem ser subsequentemente reclassificados para o resultado	34	(34)
Resultado abrangente total do exercício	91	177

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital social realizado	Reservas de lucros	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	1.311	1.074	(34)	-	2.351
Lucro líquido do exercício	-	-	-	211	211
Reserva legal	-	11	-	(11)	-
Reserva de lucros a realizar	-	150	-	(150)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(50)	(50)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	1.311	1.235	(34)	-	2.512
Lucro líquido do exercício	-	-	-	57	57
Reserva legal	-	3	-	(3)	-
Reserva de lucros a realizar	-	40	-	(40)	-
Ajuste de conversão de moeda estrangeira	-	-	34	-	34
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(14)	(14)
Dividendos propostos provisionados	-	(1.209)	-	-	(1.209)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	1.311	69	-	-	1.380

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.
(Valores expressos em milhares de Reais)

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

	31.12.23	31.12.22
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido do exercício	57	211
Ajustes por:		
Baixa de investimentos	33	
	90	211
Outros ativos e passivos operacionais	52	36
Geração de caixa das atividades operacionais	142	247
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Dividendos pagos	(1.273)	-
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	(1.273)	-
Aumento (redução) líquido no saldo de caixa e equivalentes de caixa	(1.131)	247
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.527	2.280
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.396	2.527

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.
(Valores expressos em milhares de Reais)

1. Contexto Operacional

A VIP S.A. Empreendimentos e Participações Imobiliárias (“Companhia”), subsidiária integral da BRF S.A., tem por objeto principal a comercialização de imóveis próprios.

2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com o CPC PME considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir o valor justo, quando aplicável.

A preparação de demonstrações financeiras em conformidade com o CPC PME requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na nota 3 e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

3. Resumo das políticas contábeis materiais

3.1. Caixa e equivalente de caixa

Compreende os saldos de caixa, bancos e aplicações financeiras de liquidez imediata em títulos cujos vencimentos, quando de sua aquisição, eram iguais ou inferiores a 90 dias, prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor. As aplicações financeiras classificadas nesse grupo, por sua própria natureza, estão mensuradas a valor justo por meio do resultado.

3.2. Tributos sobre o lucro

Compreende o imposto de renda (“IRPJ”) e a contribuição social sobre o lucro (“CSLL”), que são calculados trimestralmente com base no Lucro Presumido, aplicando-se a essa base a alíquota de 15% acrescida do adicional de 10% para o IRPJ e 9% para a CSLL.

3.3. Dividendos a pagar

A proposta de distribuição de dividendos efetuada pela Administração da Companhia que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada como passivo circulante, por ser considerada uma obrigação legal prevista no estatuto social.

3.4. Despesas e Receitas Financeiras

Abrangem substancialmente receitas de juros sobre ativos financeiros. As receitas e despesas de juros são reconhecidas no resultado por meio do método dos juros efetivos.

4. Caixa e equivalente de caixa

	Taxa média a.a.	31.12.23	31.12.22
Caixa e bancos			
Reais		21	40
Equivalentes de caixa			
Em reais			
Certificado de depósito bancário	10,5%	1.375	2.487
		1.396	2.527

As aplicações financeiras são realizadas em instituições financeiras brasileiras de primeira linha em Certificados de Depósitos Bancários que possuem liquidez imediata sem risco de mudança significativa de valor em caso de resgate antecipado.

5. Tributos sobre o lucro

	31.12.23	31.12.22
Lucro antes dos tributos sobre os lucros	129	235
Alíquota nominal	34%	34%
Benefício à alíquota nominal	(44)	(80)
Ajustes do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido		
Ajuste Base IRPJ - IN 1585	(34)	58
Outros ajustes	6	(2)
	(72)	(24)
Imposto corrente	(72)	(24)
Imposto diferido	-	-

6. Patrimônio Líquido

6.1. Capital Social

Em 31.12.23, o capital subscrito e integralizado é de R\$1.311, o qual é composto por 14.984 ações ordinárias nominativas, inconversíveis em qualquer outra forma, no valor nominal de R\$87,48 (oitenta e sete reais e quarenta e oito centavos) cada uma.

Acionistas	31.12.23		31.12.22	
	Quantidade	%	Quantidade	%
BRF S.A.	14.984	100,00	14.984	100,00
	14.984	100,00	14.984	100,00

6.2. Reservas de Lucros

	Reservas de Lucros			
	31.12.23	Constituição de reserva	Dividendos	31.12.22
Reserva legal	29	3	-	26
Reserva de lucros a realizar	40	40	(1.209)	1.209
	69	43	(1.209)	1.235

O lucro líquido do exercício que remanescer após a dedução de eventuais prejuízos acumulados e das provisões, reservas e participações que a lei ou o Estatuto determinarem, terá a seguinte destinação:

- 5% para constituição de uma reserva legal, que não excederá 20% do Capital Social;
- a parcela necessária para atender ao pagamento de dividendos mínimos de 25% sobre o lucro líquido ajustado;
- o saldo remanescente é destinado para reservas de lucro a realizar.

7. Outras Receitas (Despesas) Operacionais, Líquidas

	31.12.23	31.12.22
Contingências cíveis e tributárias (polos ativo e passivo)	(56)	-
Perdas líquidas na baixa de investimentos	(35)	-
	(91)	-

8. Receitas (Despesas) Financeiras, Líquidas

	31.12.23	31.12.22
Receitas financeiras		
Juros sobre caixa e equivalentes de caixas	222	237
	222	237
Despesas financeiras		
Tributos sobre receitas financeiras	(2)	(2)
	220	235

Carolina Frantinel Zandonai
Contador - CRC SC-036624/O-0

Fábio Luis Mendes Mariano
Diretor