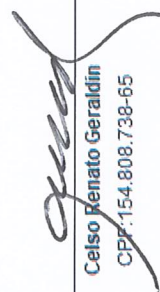



VILA SANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
 CNPJ: 09.141.575/0001-07  
 Balanços Patrimoniais  
 Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022  
 (Em milhares de Reais - R\$)


	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>Ativos</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	298	9	700	752
Contas a receber de clientes	18.065	19.874	76	177
Recebíveis de partes relacionadas	31	30	10	21
Estoques	5.629	5.810	2.959	9.230
Dividendos a receber	901	901	88	111
Outros ativos financeiros	189	236		
Outros ativos	598	698		
<b>Ativo circulante</b>	<b>25.711</b>	<b>27.558</b>	<b>3.833</b>	<b>10.291</b>
Contas a receber de clientes	5.018	8.890	581	799
Recebíveis de partes relacionadas	3.817	6.029	20	574
Outros ativos financeiros	469	611	107	8
Depósitos judiciais	201	224	675	933
	<b>9.505</b>	<b>15.754</b>	<b>1.383</b>	<b>2.314</b>
Propriedades para investimentos	11.284	11.284		
<b>Ativo não circulante</b>	<b>20.789</b>	<b>27.038</b>	<b>5.216</b>	<b>12.605</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>46.500</b>	<b>54.596</b>	<b>46.500</b>	<b>54.596</b>
<b>Passivos</b>				
Fornecedores				
Imposto de renda e contribuição social correntes				
Outros tributos a pagar				
Dividendos a pagar				
Outras contas a pagar				
<b>Passivo circulante</b>			<b>3.833</b>	<b>10.291</b>
Imposto de renda e contribuição social diferidos				
Pagáveis a partes relacionadas				
Provisão para demandas judiciais				
Outras contas a pagar				
<b>Passivo não circulante</b>			<b>1.383</b>	<b>2.314</b>
<b>Total do passivo</b>			<b>5.216</b>	<b>12.605</b>
<b>Patrimônio líquido</b>				
Capital social			37.658	37.658
Reservas de capital			(15)	(15)
Reservas de lucros			3.641	4.169
Dividendos adicionais propostos			-	179
<b>Total do patrimônio líquido</b>			<b>41.284</b>	<b>41.991</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>46.500</b>	<b>54.596</b>	<b>46.500</b>	<b>54.596</b>

  
 Celso Renato Geraldin  
 CPF: 154.808.738-65

  
 Rita de Cássia do Amaral  
 CRC: 1SP238194/O-9  
 CPF: 123.600.678-00

**VILA SANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A****CNPJ: 09.141.575/0001-07****Demonstrações dos resultados****Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022****(Em milhares de Reais - R\$)**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita operacional líquida	95	1.313
Custos dos produtos vendidos	(333)	(788)
<b>Resultado bruto</b>	<b>(238)</b>	<b>525</b>
Despesas gerais e administrativas	(677)	(651)
Outras receitas operacionais, líquidas	40	273
<b>Despesas operacionais</b>	<b>(637)</b>	<b>(378)</b>
<b>(Prejuízo) Lucro antes do resultado da equivalência patrimonial e do resultado financeiro líquido e impostos</b>	<b>(875)</b>	<b>147</b>
Equivalência patrimonial em associadas	-	(1)
<b>Resultado de equivalência patrimonial</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>
Despesas financeiras	(43)	(795)
Receitas financeiras	498	1.208
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>455</b>	<b>413</b>
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(420)</b>	<b>559</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Corrente	(326)	(777)
Diferido	218	427
	<b>(108)</b>	<b>(350)</b>
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(528)</b>	<b>209</b>

  
\_\_\_\_\_  
**Celso Renato Geraldin**  
CPF: 154.808.738-65  
\_\_\_\_\_  
**Rita de Cássia do Amaral**  
CRC: 1SP238194/O-9  
CPF: 123.600.678-00

**VILA SANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

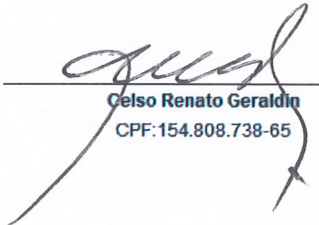
**CNPJ: 09.141.575/0001-07**


**Demonstrações dos resultados abrangentes**

**Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022**

**(Em milhares de Reais - R\$)**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Resultado líquido do exercício	<u>(528)</u>	<u>209</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado abrangente total	<u><u>(528)</u></u>	<u><u>209</u></u>

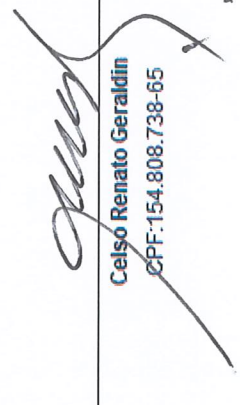
  
\_\_\_\_\_  
**Celso Renato Geraldin**  
CPF: 154.808.738-65

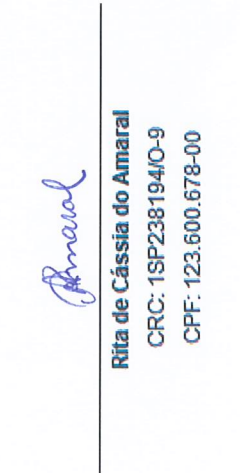
  
\_\_\_\_\_  
**Rita de Cássia do Amaral**  
CRC: 1SP238194/O-9  
CPF: 123.600.678-00

VILA SANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
 CNPJ: 09.141.575/0001-07

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
 Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022  
 (Em milhares de Reais - R\$)

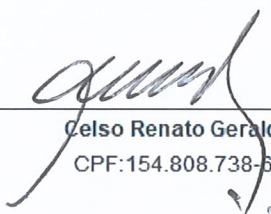
	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Dividendos Adicionais Propostos	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Patrimônio líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>37.658</b>	<b>(15)</b>	<b>4.159</b>	<b>18.510</b>	<b>-</b>	<b>60.312</b>
Distribuição de dividendos adicionais propostos	-	-	-	(18.510)	-	(18.510)
Resultado do exercício	-	-	-	-	209	209
<b>Destinação dos resultados</b>						
- Constituição de reserva	-	-	10	-	(10)	-
- Absorção de prejuízo	-	-	-	-	-	-
- Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(20)	(20)
- Distribuição de Dividendos propostos	-	-	-	179	(179)	-
- Dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	-	-
- Outras reservas de capital de investidas	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>37.658</b>	<b>(15)</b>	<b>4.169</b>	<b>179</b>	<b>-</b>	<b>41.991</b>
Distribuição de dividendos adicionais propostos	-	-	-	(179)	-	(179)
<b>Resultado do exercício</b>						
- Absorção de prejuízo	-	-	-	-	(528)	(528)
<b>Destinação dos resultados</b>						
- Absorção de prejuízo	-	-	(528)	-	528	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>37.658</b>	<b>(15)</b>	<b>3.641</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>41.284</b>

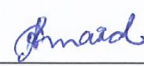
  
 Celso Renato Geraldin  
 CPF: 154.808.738-65

  
 Rita de Cássia do Amaral  
 CRC: 1SP238194JO-9  
 CPF: 123.600.678-00

VILA SANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A  
 CNPJ: 09.141.575/0001-07  
 Demonstrações dos fluxos de caixa  
 Em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
 (Valores expressos em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Fluxo de Caixa das atividades operacionais</b>		
(Prejuízo) Lucro líquido do exercício	(528)	209
<b>Ajustes para:</b>		
Depreciações e amortizações	-	1
Equivalência patrimonial em subsidiárias e associadas	-	1
Provisão para demandas judiciais	89	8
Juros, variações monetárias e cambiais, líquidos	(121)	(940)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(218)	(427)
Outros	-	(451)
	<u>(778)</u>	<u>(1.599)</u>
<b>Variações em:</b>		
Contas a receber de clientes	5.687	8.385
Estoques	181	(2.029)
Partes relacionadas	7	-
Fornecedores	(73)	(5)
Outros tributos a pagar	(269)	105
Imposto de renda e contribuição social	(101)	95
Outros ativos e passivos, líquidos	426	(465)
	<u>5.858</u>	<u>6.086</u>
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<u>5.080</u>	<u>4.487</u>
<b>Fluxo de caixa de atividades de investimento</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	12.987
Adições propriedades para investimentos	-	(7.439)
Outros ativos financeiros	-	(838)
Dividendos pagos	-	(9.957)
Recursos de caixa centralizados de partes relacionadas	(4.105)	(144)
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento</b>	<u>(4.106)</u>	<u>(5.391)</u>
<b>Fluxo de caixa de atividades de financiamento</b>		
Recursos de caixa centralizados de partes relacionadas	(685)	618
<b>Caixa líquido (utilizado) gerado nas atividades de financiamento</b>	<u>(686)</u>	<u>618</u>
<b>Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>289</u>	<u>(286)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	9	295
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	298	9
<b>Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>289</u>	<u>(286)</u>

  
 Celso Renato Geraldin  
 CPF: 154.808.738-65

  
 Rita de Cássia do Amaral  
 CRC: 1SP238194/O-9  
 CPF: 123.600.678-00