

**ECON PARTICIPAÇÕES S/A**

**CNPJ: 27.705.874/0001-09**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Senhores acionistas, submetemos a apreciação de V.Sas às demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2023 ficando esta diretoria a disposição para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessário ao perfeito conhecimento das contas apresentadas.

Belo Horizonte, 27 de março de 2024.

À Diretoria.

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>133.750.549,89</b>	<b>127.977.623,92</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>8.658.790,23</b>	<b>10.476.887,68</b>
Disponível	622.372,71	341.623,53	Fornecedores	508.151,27	2.258.818,16
Clientes	982.431,03	1.230.633,00	Obrigações Fiscais / Tributárias	19.361,78	86.792,34
Impostos a recuperar	20.115,25	14.553,24	Empréstimos e Financiamentos	8.127.943,68	8.127.943,68
Adiantamento a fornecedores	161.674,25	58.281,88	Conta Corrente com Partes Relacionadas	3.333,50	3.333,50
Estoque	131.963.956,65	126.332.532,27			
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>3.116.289,13</b>	<b>4.396.903,78</b>	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>29.942.499,10</b>	<b>48.126.901,47</b>
Outros Créditos	2.993.165,68	4.341.282,58	Empréstimos e Financiamentos	25.561.317,04	42.399.775,55
Investimentos	123.123,45	55.621,20	Retenção Contratual	3.398.751,03	3.238.396,10
			Receita / Custo Diferido	982.431,03	2.488.729,82
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>98.265.549,69</b>	<b>73.770.738,55</b>
			Capital Realizado	12.631.605,47	11.328.322,24
			Ações em Tesouraria	(112.149,33)	(112.149,33)
			Reservas de Capital	86.503.949,94	63.131.502,52
			Prejuízos Acumulados	(757.856,39)	(576.936,88)
<b>ATIVO</b>	<b>136.866.839,02</b>	<b>132.374.527,70</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>136.866.839,02</b>	<b>132.374.527,70</b>

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS PERÍODOS FINDOS**

**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita Bruta de Venda	2.769.360,99	-
Receita de Aluguel	60.000,00	-
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>2.829.360,99</b>	<b>-</b>
(-) Impostos sobre Receita	(2.189,78)	-
(-) Devolução Venda de Imóvel	(2.769.367,00)	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>57.804,21</b>	<b>-</b>
(-) Despesas Administrativas	(368.306,44)	(344.001,41)
<b>RESULTADO ANTES RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>(310.502,23)</b>	<b>(344.001,41)</b>
Receitas Financeiras	61.927,78	689.761,24
<b>RESULTADO ANTES DE OUTRAS RECEITAS/DEPESAS</b>	<b>(248.574,45)</b>	<b>345.759,83</b>
Outras Receitas / Despesas	80.640,38	-
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSLL</b>	<b>(167.934,07)</b>	<b>345.759,83</b>
Imposto de Renda	(8.115,90)	(134.655,82)
Contribuição Social	(4.869,54)	(56.159,20)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(180.919,51)</b>	<b>154.944,81</b>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2023**

	<u>Capital Social</u>	<u>Ações em Tesouraria</u>	<u>Reservas de Capital</u>			<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Patrimônio Líquido</u>
			<u>AFAC</u>	<u>Ágio na Emissão</u>	<u>Reservas de Capital</u>		
Saldo em 31/12/2022	11.328.322,24	(112.149,33)	6.523.174,50	84.633,81	56.523.694,21	(576.936,88)	73.770.738,55
Recebimentos Aporte			24.675.730,65				24.675.730,65
Integralização de AFAC			(6.516.418,09)				(6.516.418,09)
Integralização de Capital	1.303.283,23						1.303.283,23
Integralização de Reservas					5.213.134,86		5.213.134,86
Resultado em 31/12/2023						(180.919,51)	(180.919,51)
<b>Saldos em 31/12/2023</b>	<b>12.631.605,47</b>	<b>(112.149,33)</b>	<b>24.682.487,06</b>	<b>84.633,81</b>	<b>61.736.829,07</b>	<b>(757.856,39)</b>	<b>98.265.549,69</b>

**ECON PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 27.705.874/0001-09**

**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA - MÉTODO DIRETO**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício</b>	(180.919,51)	154.944,81
<b>(Aumento) redução dos ativos</b>		
Estoques	(5.631.424,38)	(31.294.916,01)
Impostos a recuperar	(5.562,01)	(4.718,38)
Adiantamento a fornecedores	(103.392,37)	(57.140,86)
<b>Aumento (redução) dos passivos</b>		
Fornecedores	(1.750.666,89)	2.069.028,55
Obrigações tributárias	(67.430,56)	76.551,94
Empréstimos	(16.838.458,51)	28.580.389,59
Retenção contratual	160.354,93	1.676.487,24
Contas a pagar	-	(21.762.930,06)
	(25.494.676,61)	(20.717.247,99)
<b>Caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais</b>	(25.675.596,12)	(20.562.303,18)
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Aquisição de participação societária	(67.502,25)	(20.871,12)
<b>Caixa e equivalentes de caixa aplicado nas atividades de investimento</b>	(67.502,25)	(20.871,12)
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Integralização de capital	24.675.730,65	16.710.947,53
Contrato de Mútuo	1.348.116,90	(2.885.109,48)
Partes relacionadas	-	(3.757,82)
<b>Caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades de financiamento</b>	26.023.847,55	13.822.080,23
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	280.749,18	(6.761.094,07)
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	341.623,53	7.102.717,60
No final do exercício	622.372,71	341.623,53
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	280.749,18	(6.761.094,07)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## 1. Contexto Operacional

A Empresa Econ. Participações S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, tendo suas atividades iniciadas em 11 de maio de 2017, com sede na Rua Felipe dos Santos – 825, sala 901, Bairro Santo Agostinho - CEP: 30180-165 – Belo Horizonte, Minas Gerais, Brasil, que tem como principal atividade participação em outras sociedades como holding de instituição não financeira na qualidade de acionista ou quotista.

## 2. Resumo das principais práticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

### 2.1 Base de preparação

Na preparação das suas demonstrações financeiras a Sociedade elaborou de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, os pronunciamentos e respectivas interpretações e orientações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, juntamente com as práticas contábeis incluídas na legislação societária brasileira.

### 2.2 Disponível

Disponível, incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor.

### 2.3 Cliente

O cliente foi registrado conforme contrato de compra e venda de direito de construir, firmado entre as partes.

### 2.4 Estoque

No estoque está contabilizado o terreno para comercialização, ao custo de aquisição, custo de obras e infraestrutura e ajustados aos valores recuperáveis.

### 2.5 Partes Relacionadas

A Companhia possui contratos de mútuo financeiro firmado com empresas ligadas, que preveem juros de CDI + 0,5% a.m.

### 2.6 Empréstimos

Os empréstimos tomados são reconhecidos, inicialmente, quando do recebimento dos recursos. Em seguida, os empréstimos tomados são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido ("pro rata temporis").

### 2.7 Receitas/ Custos Diferidos

As receitas e custos foram registradas no passivo devido ao recebimento parcial da venda do direito de construir. As receitas e os custos serão reconhecidos no resultado quando decorrido o prazo de competência ou da venda.

## 2.8 Patrimônio Líquido

### Capital Social

O patrimônio líquido é apresentado em valores atualizados e compreende o capital social no valor de R\$ 12.631.605,47, representado por 10.623.381 ações ordinárias, 1.894.553 ações preferenciais de classe A, e 113.672 ações preferenciais de classe B, todas nominativas e sem valor nominal.

### Ações em Tesouraria

Ações próprias adquiridas pela Companhia em 2021, com recursos próprios e reconhecidas na rubrica ações em tesouraria ao custo de aquisição e deduzidos do patrimônio líquido.

## 3. Demonstrações

O objetivo das demonstrações contábeis é o de proporcionar informação acerca da posição patrimonial e financeira, a demonstração das mutações do patrimônio líquido, tem por finalidade principal evidenciar claramente o porquê das variações registradas contabilmente entre os saldos das contas do Patrimônio Líquido do fim do exercício atual, além de mostrar o que fez mudar o valor do Patrimônio Líquido como um todo e as alterações internas, dentro de suas contas, mesmo que sem alteração de seu valor total e a Demonstração do Resultado do Exercício, também conhecida como DRE, é um documento contábil de demonstração cujo objetivo é detalhar a formação do resultado líquido de um exercício pela confrontação das receitas, custos e despesas de uma empresa, apuradas segundo o princípio contábil do regime de competência.

### RESPONSÁVEL TÉCNICO

Márcio Tadeu Maluf de Souza  
Contador – CRC/MG 059.802/O-9

### DECLARAÇÃO DA DIRETORIA

A diretoria da companhia, atendendo ao disposto no capítulo XV, seção II, Art. 176 e art. 133, I, da Lei 6404/76, declararam que as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2023 apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como refletem integralmente e de forma fidedigna os negócios sociais e os principais fatos administrativos do exercício findo.

Belo Horizonte, 27 de março de 2024.

A Diretoria

Alexandre Moura Steuble Costa  
CPF: 107.587.976-05

Marcelo Antônio dos Santos Baltazar  
CPF: 090.009.146-04

Teodomiro Diniz Camargos  
CPF: 372.603.836-15