

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	JS GESTAO DE PATRIMONIO S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	43.720.888/0001-40
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 1.964.721,84	R\$ 2.029.788,72
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DISPONÍVEL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAIXA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAIXA GERAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 1.964.721,84	R\$ 2.029.788,72
IMOBILIZADO		R\$ 1.964.721,84	R\$ 2.029.788,72
IMÓVEIS		R\$ 2.048.326,00	R\$ 2.198.326,00
FAZENDA SANTA CRUZ GLEBA 34-B		R\$ 414.326,00	R\$ 414.326,00
EDIFÍCIO RESIDENCIAL NEUSA DE LOURDES APARTAMENTO Nº31		R\$ 342.000,00	R\$ 342.000,00
FAZENDA BARREIRO GLEBA 01		R\$ 290.000,00	R\$ 290.000,00
CASA RESIDENCIAL RUA STÉLIO MACHADO		R\$ 240.000,00	R\$ 240.000,00
SITIO SANTA LIDIA - GLEBA B-2		R\$ 762.000,00	R\$ 762.000,00
SITIO SANTA LIDIA GLEBA B-1		R\$ 0,00	R\$ 150.000,00
(-) (-) DEPRECIACIONES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R\$ (83.604,16)	R\$ (168.537,28)
(-) (-) DEPRECIACÃO DE IMÓVEIS		R\$ (83.604,16)	R\$ (168.537,28)
PASSIVO		R\$ 1.964.721,84	R\$ 2.029.788,72
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTABILIZEAQUI & SANTA ISABEL ESCRITORIO CONTABIL LTDA - EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 1.006.652,40	R\$ 1.163.011,62
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 1.006.652,40	R\$ 1.163.011,62
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 1.006.652,40	R\$ 1.163.011,62
EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS ACIONISTA		R\$ 4.652,40	R\$ 11.011,62
INVESTIMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 1.002.000,00	R\$ 1.152.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 958.069,44	R\$ 866.777,10
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.046.326,00	R\$ 1.046.326,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 1.046.326,00	R\$ 1.046.326,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.046.326,00	R\$ 1.046.326,00
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (88.256,56)	R\$ (179.548,90)
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (88.256,56)	R\$ (179.548,90)

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JS GESTAO DE PATRIMONIO S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 43.720.888/0001-40
Número de Ordem do Livro: 3
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (88.256,56)	R\$ (179.548,90)
(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO EM CURSO		R\$ 0,00	R\$ 0,00