

ELDORADO SECURITIZADORA S.A

Demonstrações Contábeis 2021

BALANÇO PATRIMONIAL					
ATIVO			PASSIVO + PATRIMONIO LIQUIDO		
	Notas	2021		Notas	2021
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>1.700,00</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>1.100,00</b>
DISPONÍVEL	3-a	1.700,00	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	3-c	<b>1.100,00</b>
BANCOS CONTA MOVIMENTO	3-a	1.700,00	DEBITOS DE FINANCIAMENTO	3-c	1.100,00
			EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	3-c	1.100,00
			<b>PATRIMÔNIO LIQUIDO</b>		<b>600,00</b>
			CAPITAL REALIZADO	4	2.000,00
			CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	4	20.000,00
			CAPITAL A INTEGRALIZAR	4	18.000,00
			LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		(1.400,00)
			PREJUÍZOS ACUMULADOS		1.400,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>1.700,00</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO + PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>1.700,00</b>

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
CONTAS	Capital Social	Reserva de Lucros		Lucros e Prejuízos Acumulados	Total
		Reserva Legal	Lucros a Realizar		
Saldo em 31/12/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital Subscrito	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Integralização Capital Social	-18.000,00	0,00	0,00	0,00	-18.000,00
Constituição de Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prejuízo do Período	0,00	0,00	0,00	-1.400,00	-1.400,00
Saldo em 31/12/2021	2.000,00	0,00	0,00	-1.400,00	600,00

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
	Notas	2021		Notas	2021
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>1.100,00</b>	<b>Fluxos Caixa das Atividades Operacionais</b>		<b>(1.400,00)</b>
Despesas Administrativas		1.100,00	Prejuízo Líquido do Exercício		1.400,00
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>(300,00)</b>	<b>Variações nos Passivos Operacionais</b>		<b>1.100,00</b>
Despesas Financeiras		300,00	Outras Contas a Pagar		1.100,00
<b>RESULTADO LIQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>(1.400,00)</b>	<b>Disponibilid. Liq. geradas p/ativid. Operac.</b>		<b>(300,00)</b>
			<b>Fluxos caixa atividades financiamentos</b>		<b>2.000,00</b>
			Integralização do Capital		2.000,00
<b>DEMONSTRAÇÕES DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>			<b>Disponibilid. liq. Geradas p/ ativid. Investim.</b>		<b>2.000,00</b>
<b>RECURSOS</b>		<b>1.400,00</b>	Aumento(Redução)caixa e equivalentes		1.700,00
PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		1.400,00	Disponibilidades no final do exercício		1.700,00
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>		<b>(1.400,00)</b>	<b>Varição de disponibilidades no período</b>		<b>(1.700,00)</b>

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2021	
<p><b>NOTA 1 – ATIVIDADES OPERACIONAIS:</b> Eldorado Securitizadora S.A, sociedade anônima de capital fechado, constituída em 18 de janeiro de 2021 e com sede na Rua Bento Gonçalves, nº 1731, Sala 91, Bairro Centro, Novo Hamburgo – RS, tendo como objeto social a securitização de ativos empresariais, incluindo aluguéis e recebíveis decorrentes da compra e venda de imóveis, bem como recebíveis tributários ou outros de qualquer natureza.</p>	
<p><b>NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:</b> As demonstrações financeiras apresentadas referem-se a um período que a empresa esteve sem movimento, ou seja, não teve prática de atividades operacionais. As mesmas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos contábeis – CPC e normas contábeis do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.</p>	
<p><b>NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:</b> As principais práticas contábeis aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras estão descritas abaixo. <b>a) Disponível:</b> Inclui saldo positivo em conta corrente. Estes valores têm a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins, possuindo liquidez imediata. <b>b) Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes:</b> Na presente demonstração não consta nenhum outro ativo, em virtude da empresa não ter iniciado suas atividades operacionais até o final do exercício. <b>c) Passivos Circulantes:</b> Compreende empréstimos com os acionistas, originário de contratação de honorários profissionais, cujo, o pagamento foi realizado pelos mesmos. <b>d) Apuração do Resultado:</b> O resultado é apurado em conformidade com o regime contábil de competência e sistema tributário Lucro Presumido.</p>	
<p><b>NOTA 4 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO:</b> O Capital Social da Companhia é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), dividido em 20.000 (vintes mil) Ações Ordinárias de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, indivisíveis em relação à sociedade. Em 31 de dezembro de 2021 o capital realizado é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) e o valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) a integralizar.</p>	