

**D'FAMY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A. 04.135.132/0001-81**  
BALANÇO PATRIMONIAL - 31/12/2020

| ATIVOS                                         |                    | PASSIVOS                                         |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1.1- ATIVO CIRCULANTE</b>                   | <b>36.111.825</b>  | <b>2.1- PASSIVO CIRCULANTE</b>                   | <b>7.406.673</b>   |
| <b>1.1.1- DISPONIBILIDADES</b>                 | <b>29.427.412</b>  | <b>2.1.1- PASSIVO FINANCEIRO</b>                 | <b>22.136</b>      |
| 1.1.1.2- BANCOS CONTA MOVIMENTO                | 1.939.815          | 2.1.1.1- CONTA GARANTIDA                         | 22.136             |
| 1110200106- BCO CEF                            | 1.720.504          | 2210200001- DEP CAUCAO A RESGATAR                | 22.136             |
| 1110200107- BB 1913-5/105048-6                 | 189.926            | <b>2.1.2- PASSIVO OPERACIONAL- FORNECEDORES</b>  | <b>502.824</b>     |
| 1110300117- BB-CP-510105048-9                  | 29.385             | 2.1.2.1- IMOBILIZADO                             | 118.921            |
| 1.1.1.3- APLICACOES FINANCEIRAS                | 27.487.596         | 2120100003- IMOBILIZADO                          | 118.921            |
| 1110300204- CEF RF LP                          | 6.522.604          | 2.1.2.4- OUTRAS CONTAS A PAGAR                   | 320.809            |
| 1110300205- CEF CDB DI                         | 12.367.079         | 2120100004- ALUGUEL                              | 39.000             |
| 1110300208- SFA FDI DFA                        | 5.068.000          | 2120100007- OUTRAS CONTAS A PAGAR                | 121.965            |
| 1110300211- DFA - SFA - 0115 250258-9 POUPANCA | 900                | 2130400004- OUTROS IMPOSTOS E TAXAS A PAGAR      | 159.844            |
| 1110300212- DFA-SFA-0027-021153-5 - POUPANCA   | 3.529.013          | 2.1.2.5- RETENCOES TRIBUTOS A RECOLHER           | 10.714             |
| <b>1.1.2- CLIENTES</b>                         | <b>5.951.100</b>   | 2130300001- INSS S/SERVIÇOS DE TERCEIROS         | 1.770              |
| 1.1.2.1- LOJAS DAVO                            | 2.358.780          | 2310300007- RETENCOES SI FATURAMENTO A APROPRIAR | 8.945              |
| 1120100002- CLIENTES LOJAS DAVO                | 2.358.780          | 2.1.2.8- ADTO ALUGUEL A DEV                      | 52.381             |
| 1.1.2.2- ALUGUEIS COMERCIAIS                   | 3.301.482          | 2110300002- ADIANTAMENTOS A DEVOLVER             | 52.381             |
| 1120100001- CLIENTES ALUGUEL                   | 3.157.903          | <b>2.1.3- PASSIVO OPERACIONAL- TRIBUTOS</b>      | <b>1.633.100</b>   |
| 1120100003- CLIENTES ATM                       | 71.813             | 2.1.3.2- PIS A RECOLHER                          | 38.996             |
| 1120100011- CLIENTES LUVAS CONTRATUAIS         | 71.766             | 2130100002- PIS A RECOLHER                       | 22.370             |
| 1.1.2.3- OUTRAS CONTAS A RECEBER               | 290.838            | 2130500001- DEB DCTF PIS                         | 16.626             |
| 1120200003- REEMBOLSO DESPESAS 3OS             | 259.338            | 2.1.3.3- COFINS A RECOLHER                       | 179.268            |
| 1120200006- CREDITOS VOUCHER A DESCONTAS       | 31.500             | 2130100003- COFINS A RECOLHER                    | 103.191            |
| <b>1.1.3- ADIANTAMENTOS</b>                    | <b>634.300</b>     | 2130500002- DEB DCTF COFINS                      | 76.077             |
| 1.1.3.1- FORNECEDORES                          | 634.300            | 2.1.3.4- IRPJ A RECOLHER                         | 1.031.546          |
| 1130100001- ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES       | 634.300            | 2130200001- IRPJ A PAGAR                         | 817.761            |
| <b>1.1.4- IMPOSTOS A COMPENSAR</b>             | <b>8.944</b>       | 2130500003- DEB DCTF IRPJ                        | 213.786            |
| 1.1.4.1- IRRF A COMPENSAR                      | 4.543              | 2.1.3.5- CSLL A RECOLHER                         | 383.290            |
| 1140100004- IRRF A COMPENSAR                   | 4.543              | 2130200002- CSL A PAGAR                          | 306.141            |
| 1.1.4.2- CSRF RETIDO A COMP                    | 4.401              | 2130500004- DEB DCTF CSLL                        | 77.149             |
| 1140100014- CSRF RETIDO A COMPENSAR            | 4.401              | <b>2.1.4- DIVIDENDOS</b>                         | <b>500</b>         |
| <b>1.1.5- CREDITOS DE ALUGUEIS</b>             | <b>52.381</b>      | 2.1.4.1- DIVIDENDOS A PAGAR                      | 500                |
| 1.1.5.1- CRED ADTO ALUGUEL                     | 52.381             | 2150200001- DIVIDENDO A PAGAR                    | 500                |
| 1110100002- CREDITOS ADIANTAMENTO              | 52.381             | <b>2.1.5- FATURAMENTOS A RECEBER</b>             | <b>5.248.114</b>   |
| <b>1.1.7- TRIBUTOS A RECUPERAR</b>             | <b>37.687</b>      | 2.1.5.1- ALUGUEIS A RECEBER                      | 5.237.101          |
| 1.1.7.1- IRPJ                                  | 16.798             | 2310300001- ALUGUEIS A RECEBER                   | 5.165.335          |
| 1140200005- CRED DCTF IRPJ                     | 16.798             | 2310300002- LUVAS CONTRATUAIS A RECEBER          | 71.766             |
| 1.1.7.2- CSLL                                  | 4.894              | 2.1.5.2- OUTROS CREDITOS A RECEBER               | 11.013             |
| 1140200006- CRED DCTF CSLL                     | 4.894              | 2310300006- OUTRAS COBRANCAS A RECEBER           | 11.013             |
| 1.1.7.3- PIS                                   | 2.849              |                                                  |                    |
| 1140200003- CRED DCTF PIS                      | 2.849              |                                                  |                    |
| 1.1.7.4- COFINS                                | 13.147             |                                                  |                    |
| 1140200004- CRED DCTF COFINS                   | 13.147             |                                                  |                    |
| <b>1.2- ATIVO NAO CIRCULANTE</b>               | <b>35.385</b>      |                                                  |                    |
| <b>1.2.1- PROCESSOS JUDICIAIS</b>              | <b>35.385</b>      |                                                  |                    |
| 1.2.1.1- DEPOSITOS RECURSAIS                   | 35.385             |                                                  |                    |
| 1210100004- DEPOSITO RECURSAL                  | 20.880             |                                                  |                    |
| 1210100005- OUTROS DEP JUDICIAIS               | 14.505             |                                                  |                    |
| <b>1.3- ATIVO PERMANENTE</b>                   | <b>216.375.567</b> |                                                  |                    |
| <b>1.3.1- ATIVOS EM OPERACAO</b>               | <b>216.375.567</b> |                                                  |                    |
| 1.3.1.1- IMOVEIS COMERCIAIS                    | 216.375.567        |                                                  |                    |
| 1321000001- IMOVEIS DFAMY                      | 95.392.028         |                                                  |                    |
| 1321000101- GAL COML- DAVO ITAQUERA            | 20.000             |                                                  |                    |
| 1321000102- GAL COML- DAVO ORATORIO            | 2.470              |                                                  |                    |
| 1321000103- GAL COML- DAVO GUAIANAZES          | 18.000             |                                                  |                    |
| 1321000104- GAL COML- SAO SAO MIGUEL           | 1.440              |                                                  |                    |
| 1321000105- GAL COML- ITAIM PTA                | 600                |                                                  |                    |
| 1321000106- GAL COML- DAVO SUZANO              | 1.250              |                                                  |                    |
| 1321000107- GAL COML- DAVO MOGI                | 810                |                                                  |                    |
| 1321000109- GAL COML- DAVO TABOAO              | 22.527             |                                                  |                    |
| 1321000111- SHOP PATEO ITAQUA                  | 302.564            |                                                  |                    |
| 1321000131- AV. SAO MIGUEL, 8201               | 1.827.960          |                                                  |                    |
| 1321000132- ESTR ITAQ. GUAIAN, 2128            | 1.571.623          |                                                  |                    |
| 1321000133- AV MARECHAL TITO, 3333             | 8.338.489          |                                                  |                    |
| 1321000134- AV ITALO ADAMI, 1809               | 33.045.325         |                                                  |                    |
| 1321000135- ESTR ITAQ. GUAIAN, 2100            | 92.100             |                                                  |                    |
| 1321000136- R. OXFORD, 567                     | 28.741.546         |                                                  |                    |
| 1321000137- AV GUARULHOS                       | 34.725.683         |                                                  |                    |
| 1321000138- AV PERY RONCHETTI, 1800            | 5.354.666          |                                                  |                    |
| 1321000139- ESTR KIZAEMON TAKEUTI, 1300        | 6.916.485          |                                                  |                    |
| <b>Ativos Totais</b>                           | <b>252.522.776</b> |                                                  |                    |
|                                                |                    | <b>3.1- PATRIMONIO LIQUIDO</b>                   | <b>245.116.103</b> |
|                                                |                    | <b>3.1.1- CAPITAL SOCIAL</b>                     | <b>19.844.000</b>  |
|                                                |                    | 3.1.1.1- CAPITAL SUBSCRITO                       | 19.844.000         |
|                                                |                    | 2510100001- CAPITAL INTEGRALIZADO                | 19.844.000         |
|                                                |                    | <b>3.1.2- RESERVA DE LUCROS</b>                  | <b>225.272.103</b> |
|                                                |                    | 3.1.2.1- LUCROS ACUMULADOS                       | 155.382.429        |
|                                                |                    | 2540100001- LUCROS ACUMULADOS DE ANOS ANTERIOR   | 155.382.429        |
|                                                |                    | 3.1.2.3- LUCRO DO EXERCICIO                      | 31.963.790         |
|                                                |                    | 2540200001- LUCROS DO PERIODO                    | 31.963.790         |
|                                                |                    | 3.1.2.5- ADTO DIVIDENDOS                         | -12.155.000        |
|                                                |                    | 2540200003- ADTO DIVIDENDOS                      | -12.155.000        |
|                                                |                    | 3.1.2.6- RESERVAS CAPITAL                        | 50.080.885         |
|                                                |                    | 2520100001- RESERVAS DE REAVALIACAO              | 50.080.885         |
|                                                |                    | <b>Passivos Totais</b>                           | <b>252.522.776</b> |

Manuel Paiva de Avó - CPF 270.265.268-04  
Sócio - Administrador

Fernando Carlos G. Oliveira - CPF 165.276.778-98  
Contador - CRC 307733/O-3

11 MAR 20

RCPN  
SAPOEMBA

RCPN  
SAPOEMBA

OFICIAL DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO DISTRITO DE SAPOEMBA  
Comarca da Capital - São Paulo  
Avenida Vila Ema, n.º 5956 - Fones: 5977-6364 - 5977-6390 - 5977-6393

Reconheço por semelhança as firmas de: (1) MANUEL PAIVA DE  
AVO e (1) FERNANDO CARLOS GOMES DE OLIVEIRA, em documento de  
valor econômico, dou fé.  
SP, 11/03/2022

Em Teste da verdade. Cód. [201637261058120012973]  
VICTOR VINÍCIUS SILVA DE ARAÚJO - Escrevente Autorizado  
(Qtd 2: Total R\$ 22,80)  
Selo(s): 1 Ato: AA-0782906 (AA-0782907)

VALIDO SOMENTE COM O SELLO DE AUTENTICIDADE SEM ENTENDAS OU RASURAS

