

D'FAMY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A. 04.135.132/0001-81
BALANÇO PATRIMONIAL - 31/12/2019

ATIVOS		PASSIVOS	
1.1- ATIVO CIRCULANTE	15.956.379	2.1- PASSIVO CIRCULANTE	6.922.639
1.1.1- DISPONIBILIDADES	9.951.005	2.1.1- PASSIVO FINANCEIRO	22.136
1.1.1.2- BANCOS CONTA MOVIMENTO	4.951.005	2.1.1.1- CONTA GARANTIDA	22.136
1110200106- BCO CEF	4.009.467	2210200001- DEP CAUCAO A RESGATAR	22.136
1110200107- BB 1913-5/105048-6	505.079	2.1.2- PASSIVO OPERACIONAL- FORNECEDORES	508.824
1110200110- BCO SAFRA 0027/021153-5	407.642	2.1.2.1- IMOBILIZADO	142.581
1110300117- BB-CP-510105048-9	28.817	2120100003- IMOBILIZADO	142.581
1.1.1.3- APLICACOES FINANCEIRAS	5.000.000	2.1.2.4- OUTRAS CONTAS A PAGAR	262.540
1110300208- SFA FDI DFA	5.000.000	2120100004- ALUGUEL	39.000
1.1.2- CLIENTES	5.243.588	2120100007- OUTRAS CONTAS A PAGAR	223.201
1.1.2.1- LOJAS DAVO	2.272.692	2130400004- OUTROS IMPOSTOS E TAXAS A PAGAR	339
1120100002- CLIENTES LOJAS DAVO	2.272.692	2.1.2.5- RETENCOES TRIBUTOS A RECOLHER	9.818
1.1.2.2- ALUGUEIS COMERCIAIS	2.717.533	2130300002- IRRF S/SERVICOS DE TERCEIROS	15
1120100001- CLIENTES ALUGUEL	2.592.246	2310300007- RETENCOES S/ FATURAMENTO A APROPRIAR	9.803
1120100003- CLIENTES ATM	82.785	2.1.2.8- ADTO ALUGUEL A DEV	93.884
1120100011- CLIENTES LUVAS CONTRATUAIS	42.502	2110300002- ADIANTAMENTOS A DEVOLVER	93.884
1.1.2.3- OUTRAS CONTAS A RECEBER	253.363		
1120200003- REEMBOLSO DESPESAS 30S	233.363		
1120200006- CREDITOS VOUCHER A DESCONTAS	20.000	2.1.3- PASSIVO OPERACIONAL- TRIBUTOS	1.839.079
1.1.7- TRIBUTOS A RECUPERAR	23.799	2.1.3.2- PIS A RECOLHER	54.714
1.1.7.1- IRPJ	7.771	2130100002- PIS A RECOLHER	39.579
1140200005- CRED DCTF IRPJ	7.771	2130500001- DEB DCTF PIS	15.135
1.1.7.2- CSLL	1.721	2.1.3.3- COFINS A RECOLHER	251.813
1140200006- CRED DCTF CSLL	1.721	2130100003- COFINS A RECOLHER	182.658
1.1.7.3- PIS	2.548	2130500002- DEB DCTF COFINS	69.155
1140200003- CRED DCTF PIS	2.548	2.1.3.4- IRPJ A RECOLHER	1.124.265
1.1.7.4- COFINS	11.759	2130200001- IRPJ A PAGAR	927.446
1140200004- CRED DCTF COFINS	11.759	2130500003- DEB DCTF IRPJ	196.819
1.1.3- ADIANTAMENTOS	634.300	2.1.3.5- CSLL A RECOLHER	408.287
1.1.3.1- FORNECEDORES	634.300	2130200002- CSL A PAGAR	337.250
1130100001- ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	634.300	2130500004- DEB DCTF CSLL	71.037
1.1.4- IMPOSTOS A COMPENSAR	9.803	2.1.4- DIVIDENDOS	500
1.1.4.1- IRRF A COMPENSAR	4.979	2.1.4.1- DIVIDENDOS A PAGAR	500
1140100004- IRRF A COMPENSAR	4.979	2150200001- DIVIDENDO A PAGAR	500
1.1.4.2- CSRF RETIDO A COMP	4.824	2.1.5- FATURAMENTOS A RECEBER	4.552.101
1140100014- CSRF RETIDO A COMPENSAR	4.824	2.1.5.1- ALUGUEIS A RECEBER	4.541.088
1.1.5- CREDITOS DE ALUGUEIS	93.884	2310300001- ALUGUEIS A RECEBER	4.498.586
1.1.5.1- CRED ADTO ALUGUEL	93.884	2310300002- LUVAS CONTRATUAIS A RECEBER	42.502
1110100002- CREDITOS ADIANTAMENTO	93.884	2.1.5.2- OUTROS CREDITOS A RECEBER	11.013
1.2- ATIVO NAO CIRCULANTE	36.060	2310300006- OUTRAS COBRANCAS A RECEBER	11.013
1.2.1- PROCESSOS JUDICIAIS	36.060		
1.2.1.1- DEPOSITOS RECURSAIS	36.060		
1210100004- DEPOSITO RECURSAL	20.880		
1210100005- OUTROS DEP JUDICIAIS	15.180		
1.3- ATIVO PERMANENTE	216.237.513		
1.3.1- ATIVOS EM OPERACAO	216.237.513	3.1- PATRIMONIO LIQUIDO	225.307.314
1.3.1.1- IMOVEIS COMERCIAIS	216.237.513	3.1.1- CAPITAL SOCIAL	19.844.000
1321000001- IMOVEIS DFAMY	95.345.787	3.1.1.1- CAPITAL SUBSCRITO	19.844.000
1321000101- GAL COML- DAVO ITAQUERA	20.000	2510100001- CAPITAL INTEGRALIZADO	19.844.000
1321000102- GAL COML- DAVO ORATORIO	2.470	3.1.2- RESERVA DE LUCROS	205.463.314
1321000104- GAL COML- SAO SAO MIGUEL	1.440	3.1.2.1- LUCROS ACUMULADOS	135.712.294
1321000105- GAL COML- ITAIM PTA	600	2540100001- LUCROS ACUMULADOS DE ANOS ANTERIOR	135.712.294
1321000111- SHOP PATEO ITAQUA	300.193	3.1.2.3- LUCRO DO EXERCICIO	31.121.135
1321000131- AV. SAO MIGUEL, 8201	1.827.960	2540200001- LUCROS DO PERIODO	31.121.135
1321000132- ESTR ITAQ. GUAIAN, 2128	1.571.623	3.1.2.5- ADTO DIVIDENDOS	-11.451.000
1321000133- AV MARECHAL TITO, 3333	8.322.489	2540200003- ADTO DIVIDENDOS	-11.451.000
1321000134- AV ITALO ADAMI, 1809	33.045.325	3.1.2.6- RESERVAS CAPITAL	50.080.885
1321000135- ESTR ITAQ. GUAIAN, 2100	92.100	2520100001- RESERVAS DE REAVALIACAO	50.080.885
1321000138- AV PERY RONCHETTI, 1800	5.354.666		
1321000139- ESTR KIZAEMON TAKEUTI, 1300	6.916.485		
1321000106- GAL COML- DAVO SUZANO	1.250		
1321000109- GAL COML- DAVO TABOAO	750		
1321000136- R. OXFORD, 567	28.738.846		
1321000103- GAL COML- DAVO GUAIANAZES	18.000		
1321000107- GAL COML- DAVO MOGI	810		
1321000137- AV GUARULHOS	34.676.719		
Ativos Totais	232.229.953	Passivos Totais	232.229.953

11 MAR 2022

Manoel Paiva de Avó - CPF 270.265.268-04
Sócio - Administrador

Fernando Carlos G. Oliveira - CPF 165.276.778-98
Contador - CRC 307733/O-3



OFICIAL DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO DISTRITO DE SAPOEMBIA
Comarca da Capital - São Paulo
Avenida Vila Ema, nº 5956 - Fones: 5977-5564 - 5977-6390 - 5977-6393

Reconheço por semelhança as firmas de: (1) MANUEL PAIVA DE
AVO e (1) FERNANDO CARLOS GOMES DE OLIVEIRA, em documento com
valor econômico, dou fé.
SP, 11/03/2022.
Em Teste da verdade. Cód. 20160179105813001234731
VICTOR VINICIUS SILVA DE ARAUJO - Escrevente Autorizado
(Qtd 2: total R\$ 22,80)
Selo(s): 1 Ato: AA-0782918 'AA-0782919'
VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS OU RASURAS

