

D'FAMY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A. 04.135.132/0001-81
BALANÇO PATRIMONIAL - 31/12/2017

ATIVOS		PASSIVOS	
1.1- ATIVO CIRCULANTE	6.313.442	2.1- PASSIVO CIRCULANTE	16.493.732
1.1.1- DISPONIBILIDADES	270.391	2.1.1- PASSIVO FINANCEIRO	22.136
1.1.1.1-2- BANCOS CONTA MOVIMENTO	270.391	2.1.1.1- CONTA GARANTIDA	22.136
1110200106- BCO CEF	180.475	2210200001- DEP CAUCAO A RESGATAR	22.136
1110200107- BB 1913-5/105048-E	63.026	2.1.2- PASSIVO OPERACIONAL- FORNECEDORES	12.381.909
1110200110- BCO SAFRA 0027/021153-5	18	2.1.2.2- FORNECEDORES SERVICOS	80.000
1110300117- BB-CP-510105048-E	26.872	2120100005- COMISSOES S/LOCACOES A PAGAR	80.000
1.1.2- CLIENTES	2.414.713	2.1.2.4- OUTRAS CONTAS A PAGAR	600.279
1.1.2.2- ALUGUEIS COMERCIAIS	1.716.766	2120100004- ALUGUEL	47.700
1120100001- CLIENTES ALUGUEL	1.653.986	2120100007- OUTRAS CONTAS A PAGAR	384.002
1120100003- CLIENTES ATM	5.935	2130400004- OUTROS IMPOSTOS E TAXAS A PAGAR	168.577
1120100011- CLIENTES LUVAS CONTRATUAIS	56.845	2.1.2.5- RETENCOES TRIBUTOS A RECOLHER	147.494
1.1.2.1- LOJAS DAVO	492.160	2130300001- INSS S/SERVICOS DE TERCEIROS	83.067
1120100002- CLIENTES LOJAS DAVO	492.160	2130300002- IRRF S/SERVICOS DE TERCEIROS	4.716
1.1.2.3- OUTRAS CONTAS A RECEBER	205.787	2130300003- ISS S/ SERV TERCEIROS A RECOLHER	25.194
1120200003- REEMBOLSO DESPESAS 3OS	188.037	2130300004- CSRL S/SERVICOS A RECOLHER	19.256
1120200005- OUTROS REEMBOLSOS	17.750	2130300005- APURACAO CSRF TERCEIROS	4.655
1.1.3- ADIANTAMENTOS	1.510.000	2310300007- RETENCOES S/ FATURAMENTO A APROPRIAR	10.606
1.1.3.1- FORNECEDORES	1.510.000	2.1.2.1- IMOBILIZADO	9.383.619
1130100001- ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	1.510.000	2120100003- IMOBILIZADO	9.383.619
1.1.4- IMPOSTOS A COMPENSAR	10.606	2.1.2.8- ADTO ALUGUEL A DEV	2.170.516
1.1.4.1- IRRF A COMPENSAR	5.387	2110300002- ADIANTAMENTOS A DEVOLVER	2.170.516
1140100004- IRRF A COMPENSAR	5.387	2.1.3- PASSIVO OPERACIONAL- TRIBUTOS	1.511.734
1.1.4.2- CSRF RETIDO A COMP	5.219	2.1.3.2- PIS A RECOLHER	26.253
1140100014- CSRF RETIDO A COMPENSAR	5.219	2130100002- PIS A RECOLHER	25.663
1.1.5- CREDITOS DE ALUGUEIS	2.107.731	2130500001- DEB DCTF PIS	591
1.1.5.1- CRED ADTO ALUGUEL	2.107.731	2.1.3.3- COFINS A RECOLHER	121.169
1110100002- CREDITOS ADIANTAMENTO	2.107.731	2130100003- COFINS A RECOLHER	118.429
1.2- ATIVO NAO CIRCULANTE	20.880	2130500002- DEB DCTF COFINS	2.739
1.2.1- PROCESSOS JUDICIAIS	20.880	2.1.3.4- IRPJ A RECOLHER	999.624
1.2.1.1- DEPOSITOS RECURSAIS	20.880	2130200001- IRPJ A PAGAR	980.430
1210100004- DEPOSITO RECURSAL	20.880	2130500003- DEB DCTF IRPJ	19.194
1.3- ATIVO PERMANENTE	197.903.123	2.1.3.5- CSLL A RECOLHER	364.689
1.3.1- ATIVOS EM OPERACAO	151.424.033	2130200002- CSL A PAGAR	357.603
1.3.1.1- IMOVEIS COMERCIAIS	151.424.033	2130500004- DEB DCTF CSLL	7.086
1321000001- IMOVEIS DFAMY	95.245.510	2.1.4- DIVIDENDOS	820.000
1321000101- GAL COML- DAVO ITAQUERA	20.000	2.1.4.1- DIVIDENDOS A PAGAR	820.000
1321000102- GAL COML- DAVO ORATORIO	2.050	2150200001- DIVIDENDO A PAGAR	820.000
1321000104- GAL COML- SAO SAO MIGUEL	1.440	2.1.5- FATURAMENTOS A RECEBER	1.757.953
1321000105- GAL COML- ITAIM PTA	600	2.1.5.1- ALUGUEIS A RECEBER	1.746.940
1321000111- SHOP PATEO ITAQUA	1.368	2310300001- ALUGUEIS A RECEBER	1.690.095
1321000131- AV. SAO MIGUEL, 8201	1.827.960	2310300002- LUVAS CONTRATUAIS A RECEBER	56.845
1321000132- ESTR ITAQ. GUAIAN, 2128	1.571.623	2.1.5.2- OUTROS CREDITOS A RECEBER	11.013
1321000133- AV MARECHAL TITO, 3333	8.322.489	2310300006- OUTRAS COBRANCAS A RECEBER	11.013
1321000134- AV ITALO ADAMI, 1809	32.888.982		
1321000135- ESTR ITAQ. GUAIAN, 2100	92.100		
1321000138- AV PERY RONCHETTI, 1800	4.533.426		
1321000139- ESTR KIZAEMON TAKEUTI, 1300	6.916.485		
1.3.2- IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	12.729.091	3.1- PATRIMONIO LIQUIDO	187.743.713
1.3.2.1- IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	12.729.091	3.1.1- CAPITAL SOCIAL	19.844.000
1321100136- IMOAND-INST- R. OXFORD, 567	2.328.462	3.1.1.1- CAPITAL SUBSCRITO	19.844.000
1321200136- IMOAND-MO- R. OXFORD, 567	6.797.449	2510100001- CAPITAL INTEGRALIZADO	19.844.000
1321200137- IMOAND-MO- AV GUARULHOS	40.133	3.1.2- RESERVA DE LUCROS	167.899.713
1321400136- IMOAND-OUT- R. OXFORD, 567	3.563.048	3.1.2.1- LUCROS ACUMULADOS	99.417.052
1.3.3- TERRENOS	33.750.000	2540100001- LUCROS ACUMULADOS DE ANOS ANTERIOR	99.417.052
1.3.3.1- TERRENOS	33.750.000	3.1.2.3- LUCRO DO EXERCICIO	29.466.776
1322000001- TERRENOS	33.750.000	2540200001- LUCROS DO PERIODO	29.466.776
		3.1.2.6- RESERVAS CAPITAL	50.080.885
		2520100001- RESERVAS DE REAVALIACAO	50.080.885
		3.1.2.5- ADTO DIVIDENDOS	-11.065.000
		2540200003- ADTO DIVIDENDOS	-11.065.000
Ativos Totais	204.237.445	Passivos Totais	204.237.445

Manuel Paiva de Avô - CPF 270.265.268-04
Sócio - Administrador

Fernando Carlos G. Oliveira - CPF 165.276.778-98
Contador - CRC 307733/O-3

11 MAR 2022

OFICIAL DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO DISTRITO DE SAPOEMBA
Comarca da Capital - São Paulo
Avenida Vila Ema, nº 5956 - Fones: 5977-6364 - 5977-6390 - 5977-6383

Reconheço por semelhança as firmas de: (1) MANUEL PAIVA DE
AVO e (1) FERNANDO CARLOS GOMES DE OLIVEIRA, em documento com
valor econômico, dou fé.
SP, 11/03/2022

Em Teste da verdade, Cod. [201257501058120012347]
VICTOR VINICIUS SILVA DE ARAUJO - Escrevente Autorizada
(Qtd 2: Total R\$ 22,60)

Selo(s): 1 Atopaa-0782910-1AA-0782911

