

LLZ Solução Cobrança S.A.

Demonstrações contábeis acompanhadas do relatório do auditor independente nº 243JE-107-PB

Em 31 de dezembro de 2023



Índice

	Página
Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis	3
Demonstrações contábeis	6
Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022	12

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Grant Thornton Auditoria e Consultoria Ltda.

Praça Carlos Chagas, 49 - 4º andar
Santo Agostinho, Belo Horizonte (MG)
Brasil

T +55 31 3289-6000

Aos Administradores e Acionistas da
LLZ Solução Cobrança S.A.
Belo Horizonte – MG

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da LLZ Solução Cobrança S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da LLZ Solução Cobrança S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil Pequenas e Médias Empresas (NBC TG 1.000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, aprovada pela Resolução nº 1.255/09 do Conselho Federal de Contabilidade).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1.000 (R1), aprovada pela Resolução nº 1.255/09 do Conselho Federal de Contabilidade) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração;
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; e
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 25 de março de 2024

Grant Thornton Auditoria e Consultoria Ltda.
CRC MG-015.704/F-3



Gabriela Garrido do Vale Mattos
Contador CRC 1MG-092.478/O-8

LLZ Solução Cobrança S.A.

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em reais)

ATIVO

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	22.510.438	37.836.723
Contas a receber	5	128.207.046	40.404.879
Outros ativos	-	132.364	7.689
Total do ativo circulante		<u>150.849.848</u>	<u>78.249.291</u>
Ativo não circulante			
Outros ativos	-	17.000	23.900
Imobilizado	6	2.715.380	1.711.465
Intangível	7	2.205.801	-
Total do ativo não circulante		<u>4.938.181</u>	<u>1.735.365</u>
Total do ativo		<u>155.788.029</u>	<u>79.984.656</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

LLZ Solução Cobrança S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Passivo circulante			
Fornecedores	-	660.777	67.048
Obrigações tributárias	8	2.845.303	647.090
Obrigações sociais e trabalhistas	9	2.728.528	1.504.968
Outras contas a pagar	-	24.065	25.205
Dividendos a pagar	11.2	9.565.125	2.805.411
Total do passivo circulante		<u>15.823.798</u>	<u>5.049.722</u>
Patrimônio líquido	11		
Capital social	11.1	110.548.028	61.136.828
Reservas de lucros	11.3	29.416.203	13.798.106
Total do patrimônio líquido		<u>139.964.231</u>	<u>74.934.934</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u><u>155.788.029</u></u>	<u><u>79.984.656</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

LLZ Solução Cobrança S.A.

Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022

(Valores expressos em reais)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita operacional líquida	12	58.160.799	21.479.793
Custo dos serviços prestados	13	(16.094.940)	(7.427.850)
Lucro bruto		42.065.859	14.051.943
Receitas (despesas) operacionais			
Despesas administrativas e gerais	13	(12.092.140)	(4.029.376)
Outras receitas (despesas) operacionais	15	21.596	(506.554)
Total das receitas (despesas) operacionais		(12.070.544)	(4.535.930)
Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos		29.995.315	9.516.013
Resultado financeiro			
Receitas financeiras	14	5.795.554	1.451.427
Despesas financeiras	14	(1.738.579)	(557.125)
Resultado financeiro líquido		4.056.975	894.302
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		34.052.290	10.410.315
Imposto de renda e contribuição social	16	(8.880.908)	(3.027.653)
Lucro líquido do exercício		25.171.382	7.382.662
Lucro por ação	11.4	1,15	0,50

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

LLZ Solução Cobrança S.A.

Demonstrações do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022

(Valores expressos em reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucro líquido do exercício	25.171.382	7.382.662
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	<u>25.171.382</u>	<u>7.382.662</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

LLZ Solução Cobrança S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em reais)

	Notas	Reservas de lucros				Total do patrimônio líquido
		Capital social	Reserva legal	Reserva para expansão	Lucro (prejuízo) acumulado	
Saldos em 31 de dezembro de 2021 (não auditado)		1.950.000	-	9.220.855	-	11.170.855
Aumento do capital social	11.1	59.186.828	-	-	-	59.186.828
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	7.382.662	7.382.662
Constituição da reserva legal	11.3	-	369.133	-	(369.133)	-
Dividendos mínimos obrigatórios (R\$ 0,19 por ação)	11.2	-	-	-	(2.805.411)	(2.805.411)
Reserva de lucros para expansão	11.3	-	-	4.208.118	(4.208.118)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022		61.136.828	369.133	13.428.973	-	74.934.934
Aumento do capital social	11.1	49.411.200	-	-	-	49.411.200
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	25.171.382	25.171.382
Constituição da reserva legal	11.3	-	1.258.569	-	(1.258.569)	-
Dividendos mínimos obrigatórios (R\$ 0,44 por ação)	11.2	-	-	-	(9.565.125)	(9.565.125)
Reserva de lucros para expansão	11.3	-	-	14.359.528	(14.359.528)	-
Outros	-	-	-	-	11.840	11.840
Saldos em 31 de dezembro de 2023		110.548.028	1.627.702	27.788.501	-	139.964.231

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

LLZ Solução Cobrança S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em reais)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		34.052.290	10.410.315
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais			
Depreciação	6	286.720	259.364
Outros	-	11.840	-
Redução (aumento) dos ativos			
Contas a receber	5	(87.802.167)	(30.403.750)
Outros ativos	-	(117.775)	176.089
Ativos incorporados	-	-	9.726.715
Aumento (redução) dos passivos			
Fornecedores	-	593.729	44.375
Obrigações tributárias	8	2.198.213	431.006
Obrigações sociais e trabalhistas	9	1.223.560	1.239.780
Outras contas a pagar	-	(1.140)	25.205
Impostos pagos	16	(8.880.908)	(3.027.653)
Passivos incorporados	-	-	(589.887)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais		<u>(58.435.638)</u>	<u>(11.708.441)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Aquisição do imobilizado	6	(1.732.582)	(1.337.615)
Baixa do imobilizado	6	441.947	-
Aquisição do Intangível	7	(2.205.801)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento		<u>(3.496.436)</u>	<u>(1.337.615)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento com acionistas			
Aumento do capital social	11.1	49.411.200	50.050.000
Dividendos pagos	11.2	(2.805.411)	(978.838)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento		46.605.789	49.071.162
Decréscimo/acrécimo de caixa e equivalentes de caixa		<u>(15.326.285)</u>	<u>36.025.106</u>
Caixa e equivalentes de caixa			
No início do exercício	4	37.836.723	1.811.617
No final do exercício	4	22.510.438	37.836.723
Decréscimo/acrécimo de caixa e equivalentes de caixa		<u>(15.326.285)</u>	<u>36.025.106</u>
Transações que não afetam caixa			
Reclassificação entre linhas ativo imobilizado - adições		165.297	-
Reclassificação entre linhas ativo imobilizado - depreciações e amortizações		(165.297)	-
Incorporação LZ Cobrança e Avant Cobrança		-	9.136.828
Ativos incorporados		-	(9.726.715)
Passivos incorporados		-	589.887

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A LLZ Solução Cobrança S.A. ("LLZ" ou "Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado, de médio porte, e de origem nacional, que atua na prestação de serviços de cobrança e receita garantida de taxas condominiais para condomínios residenciais, comerciais, mistos e correlatos do ramo.

A Companhia possui sua sede em Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Guajajaras, 1611, salas 401, 402, 601, 602, 701, 901, 902 e Lojas 1 e 2, bairro Barro Preto, contudo, sua operação se estende a todo território nacional.

Nesse contexto, a Companhia opera com a prestação de serviços de cobrança e receita garantida das taxas condominiais para condomínios residenciais, comerciais, mistos e correlatos do ramo, para isso, é emitido mensalmente uma apólice de seguro garantia garantindo a receita mensal do condomínio. A apólice de seguro garantia é emitida por uma instituição securitária de primeira linha e é gerada mensalmente para cada condomínio cliente da LLZ. Mensalmente a LLZ gera os boletos de taxas condominiais para todas as unidades dos condomínios que são clientes e, após o vencimento desses boletos, a LLZ repassa 100% das taxas condominiais para os condomínios descontando sua taxa de serviço e inicia o processo de cobrança das unidades inadimplentes. Para prestar esse serviço, é cobrado do condomínio uma taxa de serviço fixa mensal sobre o valor do rateio do condomínio e uma taxa variável sobre o valor da inadimplência recebida dos condôminos. Essa "Remuneração Variável" do serviço prestado usa como referência os juros recebidos pelo condomínio, no entanto, trata-se de uma remuneração atrelada ao sucesso do serviço de cobrança e não a um serviço financeiro.

Atualmente, no ramo de cobrança e receita garantida de taxas de condomínio, a LLZ atende mais de 1500 condomínios em todo o Brasil, correspondendo a mais de 260.000 condôminos atendidos mensalmente.

Em março de 2022, a LLZ incorporou as outras duas empresas do grupo: LZ Cobrança de Condomínio Ltda., CNPJ nº 25.526.979/0001-67, cujo laudo de avaliação do acervo líquido foi de R\$ 7.109.799 e Avant Cobrança Ltda., CNPJ nº 26.569.497/0001-57, cujo laudo de avaliação do acervo líquido foi de R\$ 2.027.029.

Em maio de 2022, os sócios decidem alterar o tipo societário, passando de Sociedade Simples Limitada para Sociedade Empresária Limitada.

Em outubro de 2022, o Banco BTG Pactual se tornou sócio da Companhia com uma participação de 25% no Capital Social.

Em maio de 2023, o Banco BTG Pactual aumentou sua participação no capital social da Companhia para 49%.

2. Base de preparação

a) Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 (R1), com base nas disposições da legislação societária (Leis n^{os} 11.638/07 e 6.404/76) e pela edição de pronunciamentos contábeis por parte do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e normas brasileiras aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A emissão das demonstrações contábeis foi autorizada pela diretoria da Companhia em 25 de março de 2024

b) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma

c) Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional e de apresentação da Empresa é o Real. Todos os valores apresentados nestas demonstrações contábeis estão expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma.

3. Principais práticas contábeis

A Companhia observa o princípio contábil da competência para o registro de suas transações, combinado ainda com os seguintes aspectos:

a) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata, com vencimentos originais de até três meses, com risco insignificante de mudança de valor, conforme demonstrado na Nota Explicativa n^o 4.

b) Contas a receber de clientes e provisão para perdas de crédito esperadas

Estão representadas no balanço pela taxa de serviço pelo serviço prestado e ainda não recebido do condômino inadimplente e valor repassado ao condomínio referente a inadimplência dos condôminos e ainda não recebido.

Quando julgado necessário pela Administração, é registrada a provisão para perda de crédito esperadas, que é constituída com base na análise das contas a receber e em montante considerado suficiente para cobrir prováveis perdas, quando de sua realização. Não houve registro de provisão para perdas de recebíveis no exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

c) Imobilizado

i) Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (*impairment*), quando aplicável.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidas dentro de outras receitas no resultado.

ii) Depreciação

A depreciação é calculada pelo método linear, a partir da vida útil estimada do bem, avaliada internamente. Abaixo seguem as taxas praticadas pela Companhia no exercício:

- Computadores 20%
- Edificações 4%
- Instalações 10%
- Máquinas e Equipamentos 10%
- Móveis e Utensílios 10%
- Softwares e Programas 0%
- Veículos 20%

d) Intangível

Os itens relacionados no intangível estão demonstrados ao custo de aquisição, deduzidos da amortização do exercício. Consiste basicamente no desenvolvimento de software, destinado ao uso interno da Companhia. Possui como objetivo central, armazenar e gerir informações estruturadas (documentos formais) e não estruturadas (mídias, imagens e demais documentos “informais”) determinando o ciclo de vida da informação e o seu compartilhamento entre as áreas de negócio da Companhia.

e) Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

As provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas são reconhecidas quando a Companhia possui obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados, sendo provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação, e para que o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são quantificadas ao valor presente do desembolso esperado para liquidar a obrigação, usando-se taxa adequada de desconto de acordo com os riscos relacionados ao passivo. As provisões são atualizadas até as datas dos balanços pelo montante estimado das perdas prováveis, observadas suas naturezas e apoiadas na opinião dos advogados da Companhia.

Os riscos classificados como perdas possíveis pelos advogados da Companhia são apenas divulgados em notas explicativas, enquanto aqueles classificados como perda remota não requerem provisão e divulgação.

f) Demais ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável de ocorrer nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

g) Receita operacional

Prestação de serviços

A Companhia opera com a prestação de serviços de cobrança e receita garantida das taxas condominiais, para condomínios residenciais, comerciais e mistos e correlatos do ramo. As receitas relacionadas a taxa administrativa fixa mensal e taxa variável são reconhecidas no resultado quando da efetiva emissão da nota fiscal de prestação de serviços aos clientes (condomínios).

h) Apropriação do resultado

O resultado das operações (receitas, custos e despesas) é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios.

i) Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou contratação.

j) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15% sobre a presunção de 32% do valor da receita bruta, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro presumido tributável excedente de R\$ 60.000 no trimestre, para o imposto de renda e 9% sobre o lucro presumido tributável para a contribuição social.

3.1. Uso de estimativas e julgamentos

Ao preparar as demonstrações contábeis, a Administração da Companhia se baseia em estimativas e premissas derivadas da experiência histórica e outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, as quais se consideram razoáveis e relevantes.

A aplicação das estimativas e premissas frequentemente requer julgamentos relacionados a assuntos que são incertos, com relação aos resultados das operações e ao valor dos ativos e passivos. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem a mensuração de instrumentos financeiros, provisão para perdas em ativos, vida útil dos bens do ativo imobilizado, provisão para contingências e outras avaliações similares.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

3.2. Novos pronunciamentos para pequenas e médias empresas

O International Accounting Standards Board (IASB) está realizando uma Revisão Abrangente da IFRS para Pequenas e Médias Empresas (PME). Para reunir diferentes pontos de vista sobre esta revisão, o IASB publicou uma minuta para discussão: Terceira Edição da IFRS para PME, em setembro de 2022. O IASB considerará todas as respostas recebidas até 07 de março de 2023. A norma internacional foi recepcionada no Brasil pelo CPC PME e pela NBC TG 1000 (emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade).

A Administração da Companhia não espera que a adoção dos assuntos objeto de discussão tenha um impacto relevante sobre as demonstrações contábeis da Companhia em períodos futuros.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	31/12/2023	31/12/2022
Caixa	-	105
Bancos	2.285.846	692.028
Aplicações financeiras de liquidez imediata (a)	20.224.592	37.144.590
Total	22.510.438	37.836.723

(a) As aplicações financeiras dos exercícios de 2023 e 2022 estão representadas por operações compromissadas, certificados de Depósitos Bancários e títulos emitidos pelas instituições financeiras de primeira linha, cujo rendimento está atrelado à variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), e possuem liquidez imediata.

Em 31 de dezembro de 2023, os depósitos bancários e operações compromissadas possuem rentabilidade anual entre 85% e 104,75% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), e possuem liquidez imediata (0,7% a.m. a 1,15% a.m. em 31 de dezembro de 2022).

5. Contas a receber

	31/12/2023	31/12/2022
Valores a receber dos condôminos (*)	121.796.694	37.604.821
Taxa de serviço (**)	6.410.352	2.800.058
Total	128.207.046	40.404.879

(*) Valor antecipado aos condomínios referente a inadimplência dos condôminos ainda não recebido, sendo este montante líquido da taxa de serviço da Companhia, conseqüentemente, sem impactos na receita da Companhia.

(**) Valor descontado do condomínio referente à taxa de serviço cobrada pelo serviço prestado e ainda não recebida do condômino inadimplente.

Composição dos saldos por idade de vencimento:

	31/12/2023	31/12/2022
Vencidos		
Até 30 dias	16.411.763	6.855.713
31 a 60 dias	11.324.853	4.053.604
61 a 90 dias	10.156.761	3.381.888
91 a 120 dias	8.523.652	2.666.722
121 a 150 dias	7.753.221	2.294.997
151 a 180 dias	6.950.664	1.979.839
181 a 360 dias	25.617.193	8.549.672
Acima de 360 dias	41.468.939	10.622.444
Total	128.207.046	40.404.879

Considerando que a Companhia possui duas garantias robustas de recebimento dos inadimplentes, a Companhia entende que não há o risco de perda de créditos em liquidação duvidosa. A primeira garantia é do próprio condômino inadimplente com suas obrigações condominiais, já que o débito possui natureza *propter rem* (obrigação do direito real que tem como característica seguir o imóvel independente quem seja o dono), e preferência de recebimento mesmo em situações de concorrência de credores. Ainda assim, caso não seja possível o recebimento do próprio devedor, os nossos clientes, Condomínios Edifícios, são coobrigados no cumprimento da obrigação, respondendo subsidiariamente em caso de insucesso no recebimento do condômino. Lembrando que não cabe pedido de falência e/ou recuperação judicial aos Condomínios Edifícios.

Movimentação do contas a receber no exercício:

Saldo inicial	40.404.879
Honorários e custas processuais	5.684.417
Repasse de taxa condominial	741.678.241
Repasse de inadimplência histórica	7.875.837
Recebimento de taxa condominial	(667.436.328)
Saldo final	128.207.046

6. Imobilizado

	Benefitória de imóveis de terceiros		Móveis e utensílios		Máquinas e equipamentos		Computadores e periféricos		Aparelhos telefonia móvel		Total
	Edificações	Instalações	utensílios	equipamentos	Computadores e periféricos	telefonia móvel	Veículos				
Custo de aquisição											
Em 31 de dezembro de 2021 (não auditado)	-	620.000	36.744	104.723	9.173	-	94.900	-	-	-	865.540
Adições	-	500.000	53.727	56.339	556.959	-	170.590	-	-	-	1.337.615
Em 31 de dezembro de 2022	-	1.120.000	90.471	161.062	566.132	-	265.490	-	-	-	2.203.155
Adições	177.968	-	265.580	28.167	846.668	62.989	-	-	-	-	1.567.285
(-) Baixas	-	-	(33.309)	(80.159)	-	(62.989)	(265.490)	-	-	-	(441.947)
Em 31 de dezembro de 2023	177.968	1.120.000	322.742	28.167	1.412.800	-	-	-	-	-	3.328.493
Depreciação											
Em 31 de dezembro de 2021 (não auditado)	-	(82.666)	(31.004)	(100.614)	(1.070)	-	(16.972)	-	-	-	(232.326)
Adições	-	(111.466)	(4.352)	(44.816)	(45.346)	-	(53.384)	-	-	-	(259.364)
Em 31 de dezembro de 2022	-	(194.132)	(35.356)	(145.430)	(46.416)	-	(70.356)	-	-	-	(491.690)
Adições	(2.616)	(44.841)	(21.656)	(2.477)	(227.279)	(5,427)	(36,136)	-	-	-	(360,479)
(-) Baixas	-	-	-	127,137	-	5,427	106,492	-	-	-	239,056
Em 31 de dezembro de 2023	(2,616)	(238,973)	(57,012)	(38,340)	(273,695)	-	-	-	-	-	(613,113)
Imobilizado líquido											
Saldo em 31 de dezembro de 2022	-	925.868	55.115	15.632	519.716	-	195.134	-	-	-	1.711.465
Saldo em 31 de dezembro de 2023	175.352	881.027	265.730	228.476	1.139.105	-	-	-	-	-	2.715.380

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, a Companhia avaliou e não constatou indicadores que determinassem a existência de "impairment" para o ativo imobilizado. O imobilizado da Companhia está integralmente localizado no Brasil, sendo empregado exclusivamente no seu contexto operacional.

Não existem bens dados em garantia.

7. Intangível

	31/12/2023	31/12/2022
Softwares e programas	1.909.921	-
TI – Desenvolvimento	295.880	-
Total	2.205.801	-

Em 2023, a Companhia constituiu ativo intangível no valor total de R\$ 2.205.801 (R\$ 0 em 2022) referente ao desenvolvimento interno de software, esse ativo ainda se encontra em fase de desenvolvimento e será amortizado assim que entrar em operação.

8. Obrigações tributárias

	31/12/2023	31/12/2022
ISS a recolher	390.870	131.258
Imposto de renda a recolher	1.877.704	296.774
Contribuição social a recolher	529.046	175.075
IRRF a recolher	8.069	1.077
PIS a recolher	1.613	55
Cofins a recolher	7.443	255
CSRF a recolher	21.151	2.185
ISS retido a recolher	9.407	1.236
IRRF PJ a recolher	-	39.175
Total	2.845.303	647.090

9. Obrigações sociais e trabalhistas

	31/12/2023	31/12/2022
INSS a recolher	400.765	198.475
FGTS a recolher	110.930	49.755
IRRF PF a recolher	162.812	443.828
Salários e <i>pró-labore</i> a pagar	932.134	365.372
Provisão e encargos sobre férias	1.121.887	447.538
Total	2.728.528	1.504.968

10. Provisão para riscos

A Companhia é parte envolvida em processos cíveis em andamento. Está discutindo essas questões tanto na esfera administrativas como na judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela Administração, amparada pela opinião de seus consultores legais externos.

A Administração, com base em informações de seus assessores legais, constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as perdas potenciais com as ações em curso. Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 a Companhia não possui processos consideradas como risco provável com base na avaliação dos assessores jurídicos.

O valor das causas dos processos da área cível com possibilidade de perda possível, portanto não objeto de provisionamento em 31 de dezembro de 2023, montante em R\$ 262.662 (R\$ 21.187 em 31 de dezembro de 2022).

11. Patrimônio líquido

11.1. Capital social

O total do capital social da Companhia em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 110.548.028 (R\$ 61.136.828 em 2022), divididos em 21.836.919 ações, todas ordinárias nominativas e sem valor nominal.

Em janeiro de 2022, foi integralizado o valor de R\$ 50.000.

Em março de 2022, o capital foi aumentado em R\$ 9.136.828 em razão da incorporação de duas empresas do grupo: LZ Cobrança de Condomínio Ltda., cujo laudo de avaliação do acervo líquido foi de R\$ 7.109.799 e Avant Cobrança Ltda., cujo laudo de avaliação do acervo líquido foi de R\$ 2.027.029.

Em outubro de 2022, houve a venda de parte da LLZ Solução Cobrança S.A. para Seedling Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia (BTG) e aportado o valor de R\$ 50.000.000 referente a 25% de participação no capital social da Companhia.

Em maio de 2023, o Banco BTG Pactual aumentou sua participação na Companhia aportando o valor de R\$ 49.411.200 chegando ao total de 49% de participação.

O BTG se tornou acionista da Companhia com o objetivo de impulsionar o crescimento dela por meio do incremento do capital de giro para o negócio e consequente aumento da carteira de clientes.

11.2. Dividendos

De acordo com o estatuto social, deve-se distribuir como dividendos a cada exercício social findo em 31 de dezembro um valor mínimo de 40% do lucro líquido, após constituição da reserva legal, na forma da Lei das Sociedades por Ações, desde que haja valores disponíveis.

O valor total dos dividendos provisionados em 2023 foi de R\$ 9.565.125 (R\$ 2.805.411 em 2022).

	31/12/2023	31/12/2022
Lucro líquido do exercício	25.171.382	7.382.662
Reserva legal (5%)	(1.258.569)	(369.133)
Subtotal	23.912.813	7.013.529
% distribuído	40%	40%
Dividendos distribuídos	9.565.125	2.805.411
Dividendos a pagar referente 31/12/2022	2.805.411	978.838
Dividendos pagos exercício anterior	(2.805.411)	(978.838)
Total dividendos a pagar	9.565.125	2.805.411

11.3. Reservas de lucros

Reserva legal

Constituída anualmente como destinação de 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício, observando o limite de 20% (vinte por cento) do capital social ou até que o saldo desta reserva, somado ao montante das reservas de capital, atingir 30% (trinta por cento) do capital social.

Reserva de lucros para expansão e investimentos

Constituída anualmente com o saldo do lucro líquido, após a constituição da reserva legal (5%) e a destinação de 40% do lucro líquido, para pagamento do dividendo obrigatório aos acionistas.

A reserva de investimentos terá por finalidade: **(i)** assegurar recursos para investimentos da Companhia em bens do ativo não circulante; **(ii)** financiar a expansão das atividades da Companhia, inclusive por meio de aquisição de participações em outras sociedades e por meio do aumento da sua capacidade de exposição a riscos de inadimplência; **(iii)** reforçar o capital de giro da Companhia; e **(iv)** futuras distribuições como dividendos, na forma da lei e do Estatuto Social. O saldo total da reserva de investimentos não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do capital social da Companhia.

A cada exercício, o saldo remanescente de lucro, caso a reserva de investimentos tenha atingido o limite legal, deverá ser integralmente incorporado ao capital social da Companhia.

A movimentação da rubrica segue abaixo:

	31/12/2023	31/12/2022
Saldo inicial	13.798.106	9.220.855
Reserva legal	1.258.569	369.133
Reserva de lucros para expansão e investimentos	14.359.528	4.208.118
Saldo final	29.416.203	13.798.106

11.4 Resultado por ação

O quadro a seguir apresenta a determinação do lucro (prejuízo) líquido disponível aos detentores das ações ordinárias e a quantidade das ações utilizada para calcular o lucro (prejuízo) líquido básico por ação:

	31/12/2023	31/12/2022
Lucro líquido atribuível aos acionistas da Companhia	25.171.382	7.382.662
Quantidade de ações ordinárias	21.836.919	14.849.104
Lucro líquido básico por ação - R\$	1,15	0,50

12. Receita operacional líquida

	31/12/2023	31/12/2022
Receita bruta de serviços prestados		
Receita com taxa de serviço (*)	40.846.152	14.271.487
Receita com remuneração variável (**)	22.821.914	9.241.857
(-) Impostos sobre serviços prestados	(5.507.267)	(2.033.551)
Receita operacional líquida	58.160.799	21.479.793

(*) Remuneração recebida pela Companhia decorrente da prestação de serviço de antecipação de receita condominial; e

(**) Remuneração recebida pela Companhia decorrente do sucesso do serviço de cobrança e recuperação do crédito.

13. Custos e despesas por natureza e função

	31/12/2023	31/12/2022
Custos com pessoal	(14.623.022)	(5.487.571)
Despesas com pessoal	(5.270.465)	(2.470.738)
Serviços de terceiros	(1.348.146)	(167.963)
Despesas comerciais	(3.554.430)	(300.605)
Depreciação	(286.720)	(259.364)
Outras despesas administrativas e gerais	(587.401)	(376.110)
Aluguéis de imóveis	(293.233)	(92.217)
Telefone e internet	(183.923)	(98.126)
Despesas diversas	(354.207)	(182.843)
Eventos e confraternizações	(213.615)	(81.410)
Custos com serviços de terceiros	(1.471.918)	(1.940.279)
Total	(28.187.080)	(11.457.226)
Custo dos serviços prestados	(16.094.940)	(7.427.850)
Despesas administrativas e gerais	(12.092.140)	(4.029.376)
Total	(28.187.080)	(11.457.226)

14. Resultado financeiro

	31/12/2023	31/12/2022
Receitas financeiras	5.795.554	1.451.427
Rendimentos de aplicações financeiras	5.794.903	1.451.179
Juros recebidos e descontos obtidos	651	248
Despesas financeiras	(1.738.579)	(557.125)
Juros passivos	(30.823)	(3.673)
Despesas bancárias	(1.671.168)	(3.501)
Imposto sobre operações financeiras	(33.801)	(133.961)
Juros sobre empréstimos	(133)	(415.990)
Outras despesas financeiras	(2.654)	-
Resultado financeiro líquido	4.056.975	(894.302)

15. Outras receitas (despesas) operacionais

	31/12/2023	31/12/2022
Outras receitas n/operacionais		
Outras receitas n/operacionais	22.222	-
Total	22.222	-
Outras despesas n/operacionais		
Multas contratuais (*)	-	(506.554)
Outras despesas n/operacionais	(626)	-
Total	(626)	(506.554)
Total	21.596	(506.554)

(*) Refere-se à multa contratual com a BTG Seguros referente ao acordo operacional dos contratos de Seguro Garantia que deveriam ser implementados em novembro de 2022 e foram implementados em janeiro de 2023.

16. Imposto de renda e contribuição social

	31/12/2023		31/12/2022	
	IRPJ	CSLL	IRPJ	CSLL
Receita operacional bruta	63.668.066	63.668.066	23.513.344	23.513.344
Presunção (32%)	20.373.781	20.373.781	7.524.270	7.524.270
Rendimento de aplicação financeira	5.794.903	5.794.903	1.451.179	1.451.179
Outras receitas	22.222	22.222	-	-
Base de cálculo	26.190.906	26.190.906	8.975.449	8.975.449
IRPJ (15%) e CSLL (9%)	(3.928.636)	(2.357.181)	(1.346.317)	(807.790)
Adicional IRPJ (10%)	(2.595.091)	-	(873.546)	-
Total IRPJ	(6.523.726)	-	(2.219.863)	-
Total IRPJ e CSLL	-	(8.880.908)	-	(3.027.653)

17. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros da Companhia encontram-se registrados em contas patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022 e a Administração desses instrumentos é efetuada através de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas comparadas àquelas vigentes no mercado.

A Companhia não aplica em derivativos complexos, ou em quaisquer outros ativos de risco. Os valores de mercado dos ativos e passivos financeiros não divergem dos valores contábeis deles, na extensão em que foram pactuados e encontram-se registrados por taxas e condições praticadas no mercado para operações de natureza, risco e prazo similares.

As operações da Companhia estão sujeitas aos fatores de riscos a seguir descritos:

a) Gestão de risco financeiro

A Companhia está exposta a diversos riscos inerentes à natureza de suas operações. Dentre os principais fatores de risco de mercado que podem afetar o negócio, destacam-se:

Risco de liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função de diferença dos prazos de liquidação de seus direitos e obrigações.

O controle da liquidez e do fluxo de caixa é monitorado diariamente pela área financeira, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez para a Companhia.

Risco de crédito

O risco de crédito está associado à possibilidade do não recebimento de valores faturados aos seus clientes e é atenuado pelo fato de que a sua carteira é composta, na sua grande maioria, por clientes de grande porte. Os valores demonstrados como vencidos e relacionados a contratos de curto prazo possuem repactuação de prazo de pagamento.

A Companhia está sujeita ao risco de crédito associado às suas aplicações financeiras e valores a receber das operações. Esse risco é atenuado pela restrição de suas operações a instituições financeiras consideradas de primeira linha pelo mercado e concentração das aplicações em títulos públicos de renda fixa e curto prazo de vencimento, com liquidez diária.

Riscos financeiros

É o risco de que o valor justo ou os fluxos de caixa futuros de determinados instrumentos financeiros oscilem devido às variações nas taxas de juros e índices de correção. A Companhia gerencia o risco de mercado com o objetivo de garantir que esteja exposta somente a níveis considerados aceitáveis de risco dentro do contexto de suas operações.

b) Análise dos instrumentos financeiros

A Companhia participa de operações envolvendo ativos e passivos financeiros com o objetivo de gerir os recursos financeiros disponíveis gerados pelas operações. Os riscos associados a estes instrumentos são gerenciados por meio de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A avaliação destes ativos e passivos financeiros em relação aos valores de mercado, por meio de informações disponíveis e metodologias de avaliação apropriadas. Entretanto, a interpretação dos dados de mercado e métodos de avaliação requerem considerável julgamento e estimativas para se calcular o valor de realização mais adequado. Como consequência, as estimativas apresentadas podem divergir se utilizadas hipóteses e metodologias diferentes.

O valor justo dos ativos e passivos financeiros é incluído no valor pelo qual o instrumento poderia ser trocado em uma transação corrente entre partes dispostas a negociar, e não em uma venda ou liquidação forçada.

Os valores contábeis, tais como aplicações financeiras, contas a receber e a pagar e outros referentes aos instrumentos financeiros constantes nos balanços patrimoniais, quando comparados com os seus valores que poderiam ser obtidos na sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência destes, com o valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado, representam efetivamente o valor justo.

c) Operações com derivativos

A Companhia não possui contratos de operações financeiras com derivativos nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022.

18. Eventos subsequentes

A Administração da Companhia avalia anualmente a ocorrência de eventos subsequentes à data das demonstrações contábeis. No dia 14 de fevereiro de 2024, a Companhia emitiu R\$ 60.000 em notas comerciais com o principal objetivo de captar recursos para seu capital de giro.

Thiago Costa Peixoto
Diretor Financeiro
CPF: 356.648.028-20

Fernando Antonio De Camargos
Contador – CRCMG 55464
CPF: 274.641.806-15