

**ATA DE ASSEMBLEIA DE REUNIÃO DE SÓCIOS
REALIZADA EM 28 DE SETEMBRO DE 2023**

Página 1 de 2

SOMA-BOULEVARD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

**CNPJ/MF nº 36.833.601/0001-22
NIRE 3220263000-1**

- 1. Hora, Local e data:** Realizada aos 28 (vinte e OITO) dias do mês de setembro de 2023, às 10:00 horas, na sede da **SOMA-BOULEVARD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, localizada na cidade de São Mateus, estado do Espírito Santo, na Rodovia Othovarino Duarte Santos, nº 712, sala 08, Bairro Carapina, CEP 29933-010.
- 2. Convocação e Presença:** Dispensada a publicação de convocação prévia, dada a presença da totalidade dos sócios, na forma do disposto no parágrafo 4º do artigo 124 da Lei 6.404/76.
- 3. Composição da mesa:** Presidente: Gustavo Barbeitos da Gama. Secretário: Gilbert Canal.
- 4. Ordem do dia:** Redução de capital social da sociedade limitada, visto que, de acordo com o inciso II, do art. 1.082 do NCC, o presente capital social é excessivo em relação ao objeto da sociedade.
- 5. Deliberação:** Foi deliberado, pela unanimidade dos sócios presentes e sem quaisquer ressalvas:
 - (i)** Redução do capital social da empresa para R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), distribuído da seguinte forma:

Sócios	Quotas	% Capital	Valor R\$
Soma Urbanismo S/A	310.000	62%	R\$ 310.000,00
Alto Boulevard Participações Ltda	190.000	38%	R\$ 190.000,00
Total:	500.000	100%	R\$ 500.000,00

(i.1) Cumprido o prazo de 90 (noventa) dias da publicação da presente ata, não havendo qualquer impugnação por credor quirografário, a presente redução deverá ser averbada na respectiva Junta Comercial, nos termos do art. 1.084 e seus parágrafos, do Código Civil.

(i.2) O valor da redução do capital social será pago para cada sócio na proporcionalidade de sua participação na sociedade, da seguinte forma:

a) A sócia **Alto Boulevard Participações Ltda** receberá o valor reduzido de R\$ 176.577,00 (cento e setenta e seis mil, quinhentos e setenta e sete reais) através de **(1)** lote urbano de uso misto de nº 01, da quadra Y, situado na Avenida Projetada 2, do Loteamento Residencial Soma-Boulevard, situado no Bairro São Francisco, no município de Nova Venécia-ES, medindo 15.007,36m² (quinze mil e sete metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados), com o seguinte perímetro de confrontação: 179,53m de frente com a Avenida Projetada 2; 185,93m de fundos com a Rua Projetada 18; 77,96m pela lateral direita com a Rua Itaberada; e 77,74m pela lateral esquerda com a Rua Projetada 17, devidamente registro no Cartório de Registro de Imóveis de Nova Venécia-ES, sob a matrícula nº 21647, no valor contábil de R\$ 117.718,00 (cento e dezessete mil, setecentos e dezoito reais); **(2)** lote urbano de uso misto de nº 01, da quadra Z, situado na Rua Projetada 18, do Loteamento Residencial Soma-Boulevard, situado no Bairro São Francisco, no município de Nova Venécia-ES, medindo 7.556,54m² (sete mil, quinhentos e cinquenta e seis metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados), com o seguinte perímetro de confrontação: 186,38m de frente com a Rua Projetada 18; 196,06m de fundos com Faixa Não Edificante BR 342 KM 1; 111,95m pela lateral direita com Penha Marcarini Lavanhole, Rua Itaberada, André Luiz Célia; devidamente registro no Cartório de Registro de Imóveis de Nova Venécia-ES, sob a matrícula nº 21648, no valor contábil de R\$ 58.859,00 (cinquenta e oito mil, oitocentos e cinquenta e nove reais).

2 - A sócia Soma Urbanismo S/A deduzirá o valor de R\$ 288.099,00 (duzentos e oitenta e oito mil e noventa e nove reais) da sua obrigação de integralizar capital social.

**ATA DE ASSEMBLEIA DE REUNIÃO DE SÓCIOS
REALIZADA EM 28 DE SETEMBRO DE 2023**

Página 2 de 2

(i.3) Autorização para o Administrador da Sociedade tomar todas as providências, praticar todos os atos necessários e celebrar todos os documentos aplicáveis para efetivar a deliberação tomada neste sentido.

6. Encerramento: Nada mais havendo a se tratar na presente Reunião, foram suspensos os trabalhos para a lavratura desta Ata, que depois de lida, foi inteiramente aprovada por unanimidade pelos presentes, assinada por todos e arquivada na sociedade.

Mesa:

Gustavo Barbeitos da Gama
Presidente

Gilbert Canal
Secretário

Sócios:

Soma Urbanismo S/A
Representada por Gustavo Barbeitos da Gama e Gilbert Canal

Alto Boulevard Participações Ltda
Representada por Caetano Masarin Júnior,
Stela Cristina Felisberto Masarin Rodrigues e
Regis Felisberto Masarin