

VS EMPREENDIMENTOS S/A
NIRE nº 43300062007
CNPJ 30.700.564/0001-06

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras dos Exercícios findos em
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em Reais)**

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A VS Empreendimentos S/A. é uma sociedade anônima de capita fechado, com sede em Novo Hamburgo-RS, que tem como objeto principal o atendimento de objetivos acessórios e complementares da UNIMED VALE DO SINOS – COOPERATIVA DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE LTDA., bem como demais atividades diversas. A Sociedade iniciou suas atividades em 14/06/2018.

2) PRINCIPAIS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

A sociedade, em 2021 iniciou uma nova atividade referente a administração do Edifício Garagem localizado na Rua Normélio Stabel, nº109, no Bairro Hamburgo Velho na cidade de Novo Hamburgo, além deste, continua atuando com treinamentos para capacitação em gestão e aperfeiçoamento profissional, administração de cartões de desconto e comissionamento dos planos odontológicos.

3) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei 6.404/76, alterada pela Lei 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) homologado pelos órgãos reguladores. A administração entende que as Demonstrações representam adequadamente a posição financeira e patrimonial, do desempenho, e dos fluxos de caixa da empresa.

As demonstrações Financeiras, encontram-se apresentadas em moeda corrente nacional denominada de Real (R\$), tendo sido autorizada sua elaboração pela diretoria administrativa em 25/01/2022.

4) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Regime de Escrituração

A sociedade adota o regime de competência para registro de suas operações. A aplicação desse regime implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

b) Estimativas Contábeis

As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas, como a mensuração de provisões para perdas sobre créditos, provisões técnicas, provisões para passivos contingentes, estimativas da vida útil de determinados ativos, avaliação de instrumentos financeiros e outras similares. Os resultados efetivos podem ser diferentes das estimativas e premissas.

c) Aplicações Financeiras

Estão demonstradas ao custo de aplicação acrescida dos rendimentos líquidos de IRRF auferidos até 31 de dezembro de 2021, seguindo a apropriação pró-rata das taxas contratadas.

d) Contas a Receber de Clientes

São apresentados ao valor presente, se relevante, e de realização. No exercício apresentado, o ajuste a valor presente calculado das contas a receber de curto prazo foi considerado não relevante.

e) Direitos e Obrigações

Os direitos e obrigações são apresentados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos auferidos ou incorridos.

f) Imposto de Renda e Contribuição Social

Foram calculados pelas alíquotas de 15% acrescida de 10% para o imposto de renda e, de 9% para a Contribuição Social com base no Lucro real anual.

g) Apuração do Resultado

O resultado das operações (receitas, despesas e custos), é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício.

DETALHAMENTO DE SALDOS E OUTRAS INFORMAÇÕES**5) ATIVO CIRCULANTE**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu valor puder ser mensurado com segurança. Os ativos são classificados como circulante, quando sua liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses.

a) Disponível em Caixa e Bancos Conta Corrente

O saldo das disponibilidades em Caixa e Bancos em 31/12/2021 é de R\$ 26.237,30.

b) Títulos e Valores Mobiliários

As aplicações financeiras estão distribuídas da seguinte forma:

APLICACOES	31/12/2021	%	31/12/2020	%
XP - NTN-B INFLACAO	394.531,87	9,95%	364.052,87	13,26%
XP - PERFIN EQUITY HEDGE FIC FIM	0,00	0,00%	159.505,24	5,81%
XP - KILIMA DIVERSIFICADO FIC FIM CP	0,00	0,00%	236.210,49	8,60%
XP - PS CLÁSSICO FIC RFLP	0,00	0,00%	84.741,95	3,09%
XP - DEB FLU U CEMT18	0,00	0,00%	221.991,09	8,09%
APLICAÇÕES BANCO UNICRED	3.450.548,07	87,02%	1.678.927,59	61,15%
XP - LFT ISIN BR STNCLF1R 41	111.499,30	2,81%	0,00	0,00%
XP - TREND DI SIMPLES FIRF PF	8.453,72	0,21%	0,00	0,00%
TOTAL	3.965.032,96	100%	2.745.429,23	100%

c) Créditos

CRÉDITOS	31/12/2021	31/12/2020
Adiantamento a Fornecedores (a)	208,00	146.174,04
Duplicatas à Receber (b)	129.180,06	70.284,16
Tributos à Compensar (c)	50.497,54	46.033,68
Outros Créditos (d)	14.749,50	4275,9
Despesas Exercício seguinte (e)	670,50	0,00
TOTAL	195.305,60	266.767,78

(a) Adiantamento a fornecedor é referente ao cartão da IUGU e ao Itaucard;

- (b) Duplicatas a Receber são referente a clientes de cursos e do cartão de desconto e referente a vagas de estacionamento;
(c) IRPJ e CSSL de saldo negativo, e IRRF retido na fonte sobre aplicações;
(d) Cartão recorrente da IUGU, e referente ao cartão de desconto e cartão de crédito referente ao estacionamento.
(e) Valor referente apropriação de despesa com software.

6) ATIVO NÃO CIRCULANTE

a) Investimentos

O Investimento apresenta um saldo de R\$ 2.479,05, e o mesmo é referente a Capital na Unicred Vale do Sinos.

b) Imobilizado

No imobilizado foi registrado o terreno pelo valor da aquisição do mesmo. Foi classificado conforme CPC 27, pois o imobilizado deve ser utilizado para futuras instalações para prestação de serviços no valor de R\$ 2.400.000,00. Foi registrado o valor de R\$ 6.200,00 como benefícios e instalações referente a avaliação do terreno para fins de construção. Ainda no Imobilizado temos um valor de R\$ 5.381,92 de Móveis e instalações.

7) PASSIVO CIRCULANTE

O passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os passivos são classificados como circulante, quando sua liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses.

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
Fornecedores a pagar (a)	7.402,00	10.006,48
Adiantamento de clientes (b)	5.188,65	209,99
Obrigações Fiscais (c)	75.181,83	22.308,64
Outras Obrigações (d)	120.343,05	14.462,42
Total do Passivo Circulante	208.115,53	46.987,53

(a) Saldo de fornecedores a pagar;

(b) Adiantamento de Clientes é referente adiantamento da Unimed Vale do Sinos.

(c) São tributos a pagar de IRPJ, CSLL, ISSQN, PIS, COFINS e os tributos retidos na fonte.

(d) É referente os dividendos a pagar.

8) PATRIMONIO LIQUIDO

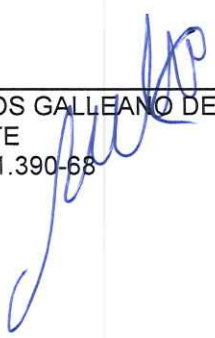
O capital social, até 31/12/2019 era de R\$ 2.000.000,00, composto por 2.000.000 de ações ordinárias e sem valor nominal, pertencente inteiramente a acionistas domiciliados no país, sendo totalmente subscrito e integralizado pelo preço de emissão de R\$ 1,00(um real) por ação. Na assembleia de 30/09/2020 foi aprovado o aumento do capital social da Companhia, no montante de até R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), mediante a emissão de até 4.000.000 (quatro milhões) de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) por ação, o qual foi fixado nos termos do inciso II do §1º do art. 170 da Lei nº 6.404/76. Após o aumento aprovado, o capital social da Companhia passa a ser de até R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), representado por até 6.000.000 (seis milhões) de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. As ações ordinárias emitidas em decorrência do aumento de capital social são idênticas às já existentes, com os mesmos direitos e deveres e participarão de forma integral da distribuição de quaisquer dividendos e/ou juros sobre o capital próprio que vierem a ser declarados após a homologação do aumento do capital social pela Assembleia Geral. O aumento de capital social, bem como seu valor definitivo e a quantidade final de ações efetivamente emitidas, foi objeto de homologação em Assembleia Geral da Companhia, assim como a respectiva alteração do Artigo 5º do Estatuto Social.

Durante o ano de 2021, as últimas 804.060 ações ofertadas, foram integralizadas pelos acionistas.

9) EVENTOS SUBSEQUENTES

Não há eventos subsequentes a serem divulgados entre a data de encerramento do exercício social e da divulgação das demonstrações financeiras que tenham, ou possam vir a ter efeito relevante sobre a situação financeira e os resultados futuros do fundo.

Novo Hamburgo, 31 de dezembro de 2021.



LUIS CARLOS GALLEANO DE MELO
PRESIDENTE
CPF 257.951.390-68



IARA TERESINHA BERGMANN
CONTADORA
CRC/RS 080267/O-9.