

## MAUA CAPITAL INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

Ativo	dezembro, 2023	dezembro, 2022	Passivo	dezembro, 2023	dezembro, 2022
	<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>
Caixa e equivalentes de caixa	2.907.789	531.814	Fornecedores	1.577	-
Impostos a recuperar	1.342	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	745.380	312.421	Obrigações tributárias	102.035	207.019
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamento	-	-
Adiantamentos	-	232	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	7.507	464.045	Partes relacionadas	-	-
	<u>3.662.018</u>	<u>1.308.513</u>	Dividendos a Pagar	-	-
			Impostos diferidos	123.211	-
				<u>226.823</u>	<u>207.019</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Aplicações financeiras	1.665.187	1.504.673	Impostos diferidos	102.619	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	43.619	43.619	Empréstimos e financiamento	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Instrumentos financeiros passivos	-	-
Imobilizado e intangível	-	(0)	Outros passivos (não circulantes)	-	-
Propriedade para Investimentos	-	-		<u>102.619</u>	<u>-</u>
Antecipação de Distribuição de Lucros	-	-			
	<u>1.708.806</u>	<u>1.548.292</u>	<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	1.500.000	1.500.000
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	149.786	(1.616.579)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	3.391.596	2.766.365
				<u>5.041.382</u>	<u>2.649.786</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>5.370.824</u>	<u>2.856.805</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>5.370.824</u>	<u>2.856.805</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## MAUA CAPITAL INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS LTDA

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022
Receita operacional bruta	4.025.795	3.631.123
Impostos Sobre a Receita	(227.457)	(205.158)
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>3.798.338</u>	<u>3.425.964</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>3.798.338</u>	<u>3.425.964</u>
Despesas gerais e administrativas	(155.685)	(260.299)
Despesas com pessoal	-	(265.596)
Despesas tributárias	(70.925)	(6.186)
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	90.000
<b>Despesas</b>	<u>(226.610)</u>	<u>(442.082)</u>
Receitas financeiras	442.811	206.781
Despesas financeiras	(15.308)	(371)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>427.503</u>	<u>206.410</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>3.999.230</u>	<u>3.190.293</u>
Provisão para impostos correntes	(423.918)	(423.928)
Provisão para impostos diferidos	(183.717)	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>3.391.596</u>	<u>2.766.365</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1